

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúca :

Meno, priezvisko: Zemánková Anna r. Kandalová

Narod.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt

Bankové spojenie:

Štátne občianstvo:

(ďalej označovaný ako „Zemánková Anna “ alebo „Predávajúca “)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Hlinné

IČO: 00 33 24 11

DIČ: 2020641040

So sídlom: Obecný úrad Hlinné, súp.č. 74, dodacia pošta 094 35 Soľ

Zastúpený: Milena Naštová Hladová - starostka

IBAN: SK61 0200 0000 0000 2192 4632

(ďalej ako „Obec Hlinné“ alebo „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Na liste vlastníctva LV č. 644 , pre Okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné na pozemku parcela registra „E“ parcel. číslo 1362, výmera 1245 m2, druh pozemku orná pôda je vedená podľa poradového čísla v časti B listu vlastníctva takto:
 - predávajúca je pod B3 je výlučnou vlastníčkou v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku.
2. Geometrickým plánom č. 107/2024, vypracovanom dňa 14.08.2024 vyhotoviteľom PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 14.08.2024 Ing. Gabrielom Bodorom, úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 19.08.2024 pod číslom G1-534/2024 bol vytvorený nový stav takto:
 - z pozemku parcela registra „E“ parcel. číslo 1362, výmera 1245 m2, druh pozemku orná pôda, parcela vedená na liste vlastníctva LV č.644 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.
 - bol oddelený diel č. 37, ako nová parcela registra „C“ parcel. číslo 895/119 o výmere 567m2, druh pozemku orná pôda.

Čl. III.

Predmetom kúpy/prevodu je:

- novovytvorená parcela reg. „C“ parc. číslo 895/119 (diel č. 37) o výmere 567m², druh pozemku orná pôda,

Predávajúca tak ako je špecifikovaná v záhlaví tejto zmluvy a v spoluvlastníckych podieloch uvedených v č. II. ods. 1 odpredáva Kupujúcemu predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. ods.

1. Obec Hlinné ako Kupujúci kupuje od Predávajúcej predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. ods. 1 a to do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.

Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné dňa 23.09.2024 pod číslom 96/6/2024.

Čl. IV.

1. Kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti uhradí Kupujúci v prospech Predávajúcej takto
- **za novovytvorenú parcelu reg. „C“ parcel. číslo 895/119 o výmere 567m², cenu 2.268,- €**,
2. Dohodnutú časť kúpnej ceny uhradí Kupujúci v prospech Predávajúcej pri podpise tejto zmluvy, alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti.
3. Dohodnutú časť kúpnej ceny uhradí Kupujúci v prospech Predávajúcej pri podpise tejto zmluvy, alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov) uhradí Obec Hlinné.
5. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu Kupujúceho.

Čl. V.

1. Predávajúca prehlasuje, že poskytla Kupujúcemu relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto informácie sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu akékoľvek povinnosti, obmedzenia, nároky tretích subjektov, či už faktickej, alebo právnej povahy, ktoré by mohli rušiť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho. V prípade, ak by sa takéto obmedzenia na prevádzanej nehnuteľnosti nachádzali, sa Predávajúca zaväzuje ich na vlastné náklady odstrániť a to po výzve Kupujúceho.
3. Predávajúca prehlasuje, že predmet kúpy/prevodu nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie je jej známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Predmet kúpy odovzdáva Predávajúca ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy Kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarch, právnych povinností, alebo akýchkoľvek iných faktických a právnych obmedzení. Obec Hlinné má právo odstúpiť jednostranne od zmluvy, ak sa preukáže, že na prevádzaných pozemkoch budú viaznuť tiarchy, právne povinnosti, alebo akýchkoľvek iné faktické a právne obmedzenia.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

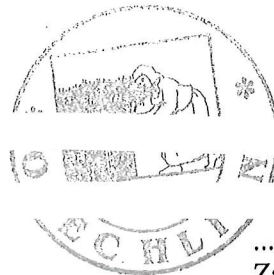
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Hlinné do 20 dní po úplnom vysporiadaní všetkých povinností vzťahujúcich sa na každého jednotlivého Predávajúceho zo zmluvy. Predávajúca touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Hlinné na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Kupujúci za súčinnosti Predávajúcej. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Predávajúca splnomocňuje Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
7. Predávajúca súhlasí s použitím jej osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením zmluvy a súvisiacim konaním. Predávajúca výslovne prehlasuje, že si je vedomá, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto zmluvy súhlasí Predávajúca so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, poprípade telefonický a e-mailový kontakt a pod.
8. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúca berie na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).

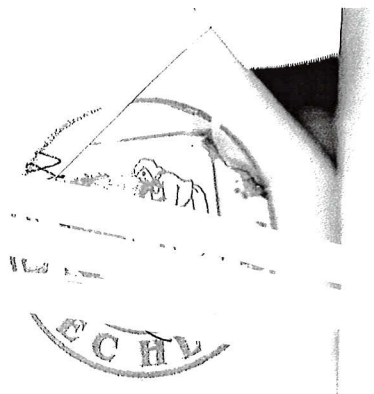
Zmluvné zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Kujúceho, jeden rovnopis pre Predávajúcu.

Hlinnom dňa 24.3.2025



.....
Predávajúci
Zemánková Anna

.....
Za kupujúceho Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová
starostka obce





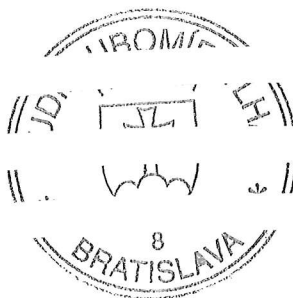
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem že: **Anna Zemánková**, dá

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, č., ktorého(a) totožnosť som zistil(a)
uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 390065/2025**.

Bratislava dňa 14.05.2025

Mgr. Daniela Tubová
koncipient
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

