

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

I.

Definícia zmluvných strán

Objednávateľ

Názov: Obec Čeladice
Sídlo: Čeladice č. 143, 951 03 Čeladice
Zastúpený: Ing. Peter Pukan, štatutárny zástupca obce
IČO: 00 307 831
DIČ: 2021252684
IBAN: SK04 5600 0000 0008 0499 7002
Tel.: 037/7877221,
E-mail: obec@celadice.sk
Právna forma: obec
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Čeladice	
Dátum: 16. 5. 2025	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
1517/2025	166/2025
Prílohy/listy:	Výber: <i>Kamy</i>

Zhotoviteľ

Názov: MONDEA s.r.o.
Sídlo: Piaristická 1, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Marek Balko, konateľ spoločnosti
IČO: 36559547
DIČ: 2021831834
IČ DPH: SK2021831834
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK8509000000005073044541
Tel: 0903702075
E-mail: mondea@mondea.sk
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Preambula

- 2.1 Táto zmluva na zhotovenie prác je uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti súťažou: „**Rozhľadňa v obci Čeladice**“.
- 2.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet tejto zmluvy bude financovaný z dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády Slovenskej republiky, v rámci Výzvania predsedu vlády Slovenskej republiky na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády Slovenskej republiky na realizáciu projektu Poznaj svoje okolie a o udelení sublicencie.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia výstavby rozhľadne, kaplnky a drobnej architektúry pre potreby obce v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Názov stavby: „**Poznaj svoje okolie**“ **Rozhľadňa, kaplnka a drobná architektúra**
- 3.3 Miesto realizácie diela: **k.ú. Obec Čeladice**
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer. Zmena a zámena materiálov môže nastať iba pri dodržaní povahy a vlastností určených parametrami uvedenými v cenovej ponuke.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.
- 3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a materiálov sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

IV. Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- 4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy najneskôr *do 4 týždňov* od vyzvania Objednávateľom.
- 4.2.1 ukončenie prác: *najneskôr do 31.07.2025*.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou, pričom ceny v ponukovom rozpočte sú nasledovné :

Cena za dielo bez DPH	63 543,30	EUR
DPH	14 614,96	EUR
Zmluvná cena vrátane DPH	78 158,26	EUR

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba v prípade nepredvídaných okolností neobsiiahnutých v projektovej dokumentácii a zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
- 5.3 Cenu za zhotovenie objednávateľ uhradí na základe vystavených faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ vždy za príslušný mesiac a záverečnej faktúry zhotoviteľom v deň prevzatia diela. Faktúru zhotoviteľ vystaví vždy na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok – zisťovacieho protokolu v zmysle výkazu výmer tvoriaceho *Prílohu č. 1* tejto zmluvy. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 20 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.
- 5.3 Dohodnutá cena podľa článku 5.2. je stanovená ako cena konečná a bude vyplatená zhotoviteľovi za kvalitne vykonané a prevzaté dielo v zmysle bodu 3.1 až 3.4 tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Faktúra musí obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Lehota splatnosti faktúr je *30 dní*.
- 6.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy.

VIII.

Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom k zmluve o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

IX.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti výslovne dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných a zákonných povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití aj naďalej trval.
- 9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 kalendárnych mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, záručná doba na ostatné stavebné práce je 60 kalendárnych mesiacov od prevzatia diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

X.

Podmienky vykonania diela

- 10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.5 Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.6 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
- 10.7 Sociálny aspekt: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak nebude disponovať počas realizácie stavebných prác dostatočnými kapacitami, zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) v znení neskorších predpisov osobu spĺňajúcu predpoklad, podľa ktorého sú dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.8 Zhotoviteľ určil stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciou stavbyvedúceho zhotoviteľ poveril Štefan Zaujec e-mail: zaujec@gmail.com, mobilné číslo: 0905625821, evidenčné číslo osvedčenia o vykonaní odbornej spôsobilosti 09061*11-21*, vydané dňa 19.12.2021.

XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnnej výšky 3000,- EUR.
- 11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania,

- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednaní zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
 - z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
 - vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.
- 12.3 Objednávateľ má zároveň právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak výsledky administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.

III.

Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 13.4 Objednávateľ môže počas doby platnosti zmluvy vyzvať Zhotoviteľa i na čiastkové plnenie predmetu diela, respektíve na plnenie vo viacerých etapách na základe viacerých výziev.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení kumulatívnej odkladacej podmienky a teda potvrdení správnosti vykonania verejného obstarávania objednávateľa ako prijímateľa v súvislosti dodaním predmetu zmluvy a dôjde zároveň k zverejneniu tejto zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 14.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 14.4 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
- 14.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha:

1. Položkový rozpočet diela (výkaz výmer)

V Čeladiciach, dňa 15.5.2025

V Nitre, dňa 15.5.2025

Objednávateľ:



Zhotoviteľ: