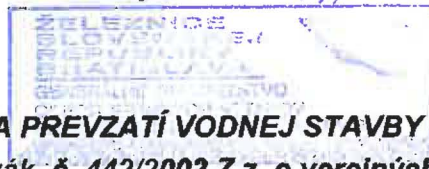




0220-244/2012



ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VODNEJ STAVBY podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 35 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. BP 1/1010/2012 BVS

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci odovzdávajúci:** **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vl.č.312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka
Generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 27-220 3-012/0200
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)
- a
- 1.2. **Budúci preberajúci:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Radoslav J a k a b, predseda predstavenstva
Mgr. Rastislav G a j a r s k ý, člen predstavenstva
Zástupca zodpovedný
vo veciach technických: Ing. Michal Dušanič, vedúci divízie distribúcie vody
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1004-062/0200
IČO: 35 850 370
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka
číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci preberajúci“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci preberajúci je vlastníkom potrubí verejného vodovodu, ktorých poloha je zrejmá s predloženou projektovou dokumentáciou častí E.1.2, E.2.2, E.3.2 z 07/2010. Svojím stanoviskom č. 23328/2010/4020/Ing.La zo dňa 13.08.2010 budúci preberajúci udelil budúcemu odovzdávajúcemu súhlas na preložky predmetných vodovodných potrubí. Preložky bude realizované v rámci stavby :
- „TEN-T : prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, ŽSR, Bratislava predmestie – Bratislava filiálka – Bratislava Petržalka, prepojenie koridorov, 1. etapa“.**
- 2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom budúcej zmluvy je:
- SO 14-08-74 Preložka vodovodu v nžkm 0,350-0,670 v Kukučínovej ul.
 - : potrubie z tvárnej liatiny DN 300 dĺ. 333,40 m, DN 200 dĺ. 98,30 m

- SO 14-08-75 Preložka vodovodu DN 100 v Riazanskej ul.
: potrubie z tvárnej liatiny DN 100 dĺ. 49,50 m
- SO 14-08-76 Preložka vodovodu DN 300 v nžkm 0,670-1,070 v Kukučínovej ul.
: potrubie z tvárnej liatiny DN 300 v dĺ. 397,0 m
- SO 14-08-78 Preložka vodovodu DN 600 v nžkm 0,974-1,250 v Kukučínovej ul..
: potrubie z tvárnej liatiny, vetva A DN 600 v dĺ. 230,50 m, vetva B DN 300 dĺ. 29,0 m
- SO 14-08-79 Preložka vodovodu v križovatke Račianská - Jarošova
: potrubie z tvárnej liatiny DN 300 v dĺ. 112,0 m
- SO 15-08-70 Preložka vodovodu DN 100 v Kutuzovovej ul.
: potrubie z tvárnej liatiny DN 100 v dĺ. 40,20 m
- SO 15-08-71 Preložka vodovodu DN 100 - Budyšínska ul.
: potrubie z tvárnej liatiny DN 100 v dĺ. 73,3 m
- SO 15-08-72 Preložka vodovodu DN 100 - Škultétyho ul.
: potrubie z tvárnej liatiny DN 100 v dĺ. 87,40 m
- SO 15-08-73 Preložka vodovodu DN 100 v nžkm 2,746-3,00 Trnavské mýto
: potrubie z tvárnej liatiny DN 100 v dĺ. 313,40 m
- SO 15-08-74 Preložka vodovodu DN 200 - podchod Trnavské mýto
: potrubie z tvárnej liatiny DN 200 v dĺ. 61,00 m

- 2.3. Predmet zmluvy sa nachádza v Bratislave, k. ú. Nové Mesto.
- 2.4. Budúci preberajúci hmotný majetok špecifikovaný v bode 2.2. a umiestnený v bode 2.3. preberie po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO

- 3.1. Zabezpečí, aby podmienky dané vo vyjadrení Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 23328/2010/4020/Ing. La zo dňa 13.08.2010 k projektovej dokumentácii stavby boli realizované v plnom rozsahu, pokiaľ sú v súlade s platnými predpismi, STN, koncepciou stavby a vodoprávnym povolením. Zároveň zabezpečí, že stavba bude vyhotovená na základe odsúhlaseného kladačského plánu.
- 3.2. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii, sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom.
- 3.3. Umožní zástupcom budúceho preberajúceho:
 - počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy
- 3.4. Prizve zástupcov budúceho preberajúceho na prevzatie jednotlivých etáp výstavby napr. niveleta lôžka výkopu, tlaková skúška, zásyp, funkčné skúšky a pod.
- 3.5. Zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného pracovníka budúceho preberajúceho na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 3.6. Pripraví na odovzdanie budúcemu preberajúcemu:
 - samotnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave

- stavebné povolenie vydané príslušným orgánom
 - predpísané doklady k preberaciemu konaniu
 - zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom stavby na jednotlivé objekty
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV a digitálnej forme (vo formáte dgn) s grafickým výstupom
 - zápisnicu o prevzatí s rozpisom stavby na jednotlivé objekty, ktoré sú predmetom odovzdania
 - vodoprávne povolenie
 - ďalšie doklady uvedené v prílohe k preberaciemu konaniu
 - žiadosť na kolaudačné konanie v súlade s ust. § 76-84 Stavebného zákona
- 3.7. Je povinný zabezpečiť u zhotoviteľa včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.
- 3.8. Zabezpečí vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom na stavbu /resp. objekty/, ktoré budú predmetom odovzdania, pokiaľ si pripravovaná stavba takýto doplnok vyžiada.
- 3.9. Prevzatie stavby od zhotoviteľa je výhradne vecou budúceho odovzdávajúceho, zhotoviteľa a budúceho preberajúceho.
- 3.10 Všetky právne záväzky a vecné bremená budú doriešené do začatia preberacieho konania a vecne bremená v zmysle čl. VI. bodu 6.3..

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO

- 4.1. Berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia stavby sa bude uskutočňovať v súlade so STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania stavby zaviazanému nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.
- 4.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho preberajúceho, tento nebude požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.
- 4.3. Zaväzuje sa zúčastniť konania o prevzatí stavby a kolaudačného konania. Usmerní budúceho odovzdávajúceho pri preberaní dodávky svojím odborným stanoviskom.
- 4.4. Odovzdanie a prevzatie hotovej stavby do užívania môže sa uskutočniť iba vtedy, ak budúci odovzdávajúci splní podmienky podľa čl. III. tejto zmluvy. Ak tieto podmienky ku dňu preberacieho konania nebudú splnené, odovzdanie a prevzatie stavby sa uskutoční osobitným konaním medzi budúcim odovzdávajúcim a budúcim preberajúcim k tomu dňu, ku ktorému budú splnené podmienky podľa čl. III. Toto osobitné preberacie konanie zvolá budúci odovzdávajúci.

Článok V.

ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 5.1. Budúci preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim odovzdávajúcim zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, predmet ktorej je vymedzený v čl. 2. tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho.
- 5.2. Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby najneskôr do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutie o predčasnom užívaní vodnej stavby.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak na stavbu, ktorá vyvolala potrebu tejto preložky nevydá MDVRR SR schvaľovací protokol stavby projektu pre stavebné povolenie, nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, nebudú zabezpečené finančné prostriedky na stavbu, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci odovzdávajúci zabezpečí voči pozemkom použitým na preložku vodohospodárskeho diela zriadenie vecného bremena v prospech budúceho preberajúceho na svoje náklady v lehote najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. od rozhodnutia stavebného úradu o predčasnom užívaní stavby. Pre účely stavebného povolenia zabezpečí budúci odovzdávajúci príslušné vzťahy k pozemkom v súlade so stavebným zákonom. V prípade uzavretia zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene, ktorých súčasťou bude aj záväzok zmluvných strán na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorou bude budúci preberajúci, tento s uvedenou zmluvou prejaví súhlas ako oprávnený z vecného bremena. V prípade obmedzenia vlastníckeho práva vyvlastnením za účelom zriadenia vecného bremena, bude toto právo následne prevedené na budúceho preberajúceho. Budúci preberajúci bude postupovať tak, aby toto oprávnenie bolo možné naňho previesť, alebo priamo zriadiť v jeho prospech.
- 6.4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých budúci preberajúci obdrží štyri a budúci odovzdávajúci dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 22. 05. 2012

Za budúceho odovzdávajúceho:

Za budúceho preberajúceho:



Ing. Radoslav J a k a b
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

Mgr. Rastislav G a j a r s k ý
člen predstavenstva

