



ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VODNEJ STAVBY podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 35 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. BP 9/1010/2011 BVS

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Budúci odovzdávajúci:** **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vl.č.312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka
Generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 27-220 3-012/0200
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

- 1.2. Budúci preberajúci:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Radoslav J a k a b , predseda predstavenstva
Mgr. Rastislav G a j a r s k ý, člen predstavenstva
Zástupca zodpovedný
vo veciach technických: Ing. Štefan Fančo, vedúci divízie odvádzania
odpadových vôd
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1004-062/0200
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa,
vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci preberajúci“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Budúci preberajúci svojim stanoviskom č 23328/2010/4020/Ing.La zo dňa 13.08.2010 a 26893/2010/4020/Ing.La zo dňa 27.09.2010, udelil budúcemu odovzdávajúcemu súhlas na preložku verejnej kanalizácie vo vlastníctve budúceho preberajúceho.

Preložka bude realizovaná v rámci stavby: „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, 1.časová etapa výstavby : ŽSR, Bratislava Predmestie - Bratislava – filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) 1.etapa.“

- 2.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom budúcej zmluvy je:

SO 14-09-71- Kanalizácia výtlak DN 150 (zmenený na DN 300)

- mat. HDPE DN 300; dĺ. 22,20m; Š73-18-ČS Janoškova
- mat. hladký PP DN 300; dĺ. 6,00m; ČS Janoškova – JŠ

SO 14-09-73- Preložka kanalizácie DN 500 v Kukučínovej ulici

- mat. kamenina DN 600; dĺ. 409,70m; Š73-1(zb.C) –Š73-21
- mat. kamenina DN 500; dĺ. 101,00m; Š73-21-Š73-24

SO 14-09-75- Preložka kanalizácie DN 300 v Riazanskej ulici

stoka „A“:

- mat. hladký PP DN 400; dĺ. 16,20m; ŠA75-1 – ŠA75-2
- mat. hladký PP DN 300; dĺ. 47,10m; ŠA75-2 – ŠA75-4

stoka „B“:

- mat. hladký PP DN 400; dĺ. 53,90m; ŠA75-2 – ŠB75-2

SO 14-09-76a – Preložka (areájovej) kanalizácie DN 500/750 (Karft Food,a.s.) v Kukučínovej ul.

- mat. sklolam. DN 700; dĺ. 30,50m; Š76-1- Š76-2
- mat. sklolam. DN 600; dĺ. 52,10m; Š76-2- Š76

SO 14-09-78- Preložka kanalizácie zberač BIV DN 1400 v Kukučínovej ul.

- mat. sklolam. DN 1400; dĺ. 72,65m; Š78-1- Š78-4
- mat. sklolam. DN 1400; dĺ. 30,10m; Š78-5- Š78-4

SO 15-09-71- Preložka kanalizácie DN 500 Škultétyho - Šancová v Kukučínovej ul.

- mat. kamenina DN 600; dĺ. 325,70m; Š72-1-Š71-15

SO 15-09-72- Preložka kanalizácie DN 1000, 1200 a 2400/1180 – zberač BIII

- mat. sklolam. DN 2000 ; dĺ. 89,60m; Š72-1- Š72-4
- mat. sklolam. DN 1200; dĺ. 39,00m; Š72-4- Š72-6
- mat. sklolam. DN 1000; dĺ. 86,50m; Š72-6- Š72-8
- mat. sklolam. DN 400; dĺ. 48,70m; Š72-6- Š72-7 (obtok)

SO 15-09-75a- Preložka kanalizácie v Škultétyho ulici

- mat. hladký PP DN 500; dĺ. 32,00m; Š71-15 – Š75-2
- mat. hladký PP DN 400; dĺ. 73,50m; Š75-2 – Š75-5

SO 15-09-78- Rekonštrukcia kanalizácie Budyšínska - Škultétyho v Kukučínovej ul.

- mat. hladký PP DN 500; dĺ. 79,50m; Š75-2 – Š78-4
- mat. hladký PP DN 400; dĺ. 229,20m; Š78-4 – Š78-10

2.3 Predmet odborného výkonu prevádzky sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, Staré Mesto.

2.4. Budúci preberajúci hmotný majetok špecifikovaný v bode 2.2. a umiestnený v bode 2.3. preberie po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.
PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO

- 3.1. Zabezpečiť, aby podmienky dané vo vyjadrení BVS a.s. č 29883-6/4021/2007/La,Om, 31718-19/4021/2007/La,Om, 35059-10/4021/2007/La,Om, zo dňa 10.12.2007, zn.21739,23293,24524/4021/2008/La zo dňa 23.07.2008 a 32893/4021/2008/La zo dňa 14.10.2008, 497/2009/4020/La zo dňa 06.02.2009 a 23328/2010/4020/Ing.La zo dňa 13.08.2010 k projektovej dokumentácii stavby, boli realizované v plnom rozsahu, pokiaľ sú v súlade s platnými predpismi, STN, koncepciou stavby a vodoprávnym povolením.
- **Pred zahájením výstavby predložiť na BVS – Divízia odvádzania odpadových vôd, na schválenie a pripomienkovanie realizačný projekt spracovaný v zmysle stanovísk BVS – Oddelenie vodárenských koncepcií k PD.**
- 3.2. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii, sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom.
- 3.3. Umožní zástupcom budúceho preberajúceho:
- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy
- 3.4. Prizve zástupcov budúceho preberajúceho na prevzatie jednotlivých etáp výstavby napr. niveleta lôžka výkopu, skúška vodotesnosti, zásyp funkčné skúšky a pod.
- 3.5. Zabezpečiť včasným písomným pozvaním účasť povereného pracovníka budúceho preberajúceho na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 3.6. Pripraví na odovzdanie budúcemu preberajúcemu:
- samotnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave
 - predpísané doklady pre preberacie konanie
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním v súradnicovom a digitalizovanom systéme s disketou
 - pri nepriečnych a nepriečhodných kanalizačných stokách budúci odovzdávajúci odovzdá budúcemu preberajúcemu videozáznam odovzdávaného vodohospodárskeho diela
 - zápisnicu o prevzatí s rozpisom stavby na jednotlivé objekty, ktoré sú predmetom odovzdania
 - vodoprávne povolenie
 - ďalšie doklady uvedené v prílohe k preberaciemu konaniu
 - žiadosť na kolaudačné konanie v súlade s ust. § 76-84 Stavebného zákona
- 3.7. Je povinný zabezpečiť u zhotoviteľa včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.
- 3.8. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom na stavbu /resp. objekty/, ktoré budú predmetom odovzdania, pokiaľ si pripravovaná stavba takýto doplnok vyžiada.
- 3.9. Prevzatie stavby od zhotoviteľa je výhradne vecou budúceho odovzdávajúceho a zhotoviteľa.
- 3.10. Všetky právne záväzky a vecné bremená budú doriešené do začatia preberacieho konania a vecne bremená v zmysle čl. VI. bodu 6.3..

Článok IV.
PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO

- 4.1. Berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia stavby sa bude uskutočňovať v súlade so STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania stavby zaviazanému nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.
- 4.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho preberajúceho, tento nebude požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.
- 4.3. Zaväzuje sa zúčastniť konania o prevzatí stavby - kolaudácie - od zhotoviteľa a usmerní budúceho odovzdávajúceho pri preberaní dodávky svojím odborným stanoviskom.
- 4.4. Odovzdanie a prevzatie hotovej stavby do užívania môže sa uskutočniť iba vtedy, ak budúci odovzdávajúci splní podmienky podľa čl. III. tejto zmluvy. Ak tieto podmienky ku dňu preberacieho konania nebudú splnené, odovzdanie a prevzatie stavby sa uskutoční osobitným konaním medzi budúcim odovzdávajúcim a budúcim preberajúcim k tomu dňu, ku ktorému budú splnené podmienky podľa čl. III. Toto osobitné preberacie konanie zvolá budúci odovzdávajúci.

Článok V.
ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 5.1. Budúci preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim odovzdávajúcim zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodohospodárskeho diela, predmet ktorej je vymedzený v čl. 2. tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho.
- 5.2. Budúci odovzdávajúci vyzve budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodohospodárskeho diela najneskôr do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutie o predčasnom užívaní vodnej stavby.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak na stavbu, ktorá vyvolala potrebu tejto preložky nevydá MDVRR SR schvaľovací protokol stavby projektu pre stavebné povolenie, nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, nebudú zabezpečené finančné prostriedky na stavbu, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci odovzdávajúci zabezpečí voči pozemkom použitým na preložku vodohospodárskeho diela zriadenie vecného bremena v prospech

budúceho preberajúceho na svoje náklady v lehote najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. od rozhodnutia stavebného úradu o predčasnom užívaní stavby. Pre účely stavebného povolenia zabezpečí budúci odovzdávajúci príslušné vzťahy k pozemkom v súlade so stavebným zákonom. V prípade uzavretia zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene, ktorých súčasťou bude aj záväzok zmluvných strán na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorou bude budúci preberajúci, tento s uvedenou zmluvou prejaví súhlas ako oprávnený z vecného bremena. V prípade obmedzenia vlastníckeho práva vyvlastnením za účelom zriadenia vecného bremena, bude toto právo následne prevedené na budúceho preberajúceho. Budúci preberajúci bude postupovať tak, aby toto oprávnenie bolo možné naňho previesť, alebo priamo zriadiť v jeho prospech.

- 6.4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých budúci preberajúci obdrží štyri a budúci odovzdávajúci dve vyhotovenia.

Za budúceho odovzdávajúceho:

V Bratislave dňa

Za budúceho preberajúceho:

Ing. Radoslav J a k a b
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ



Mgr. Rastislav G a j a r s k ý
člen predstavenstva

