

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 804174 042-8-2012
uzavretá podľa § 50 a) a §151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“)

Čl. I
Zmluvné strany

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:** **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
- | | |
|-----------------------------------|--|
| Sídlo: | Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ |
| Právna forma: | Iná právnická osoba |
| Registrácia: | Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B |
| Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: | Ing. Ľubomír Bielik, poverený výkonom funkcie riaditeľa Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava |
| IČO: | 313 64501 |
| DIČ: | 2020480121 |
| IČ DPH: | SK2020480121 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s., sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25 |

(ďalej len „budúci povinný“)
Budúci povinný je platcom DPH

- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:** **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
- | | |
|-----------------------------------|---|
| Sídlo: | Mierová 21, 827 05 Bratislava II - Ružinov |
| Právna forma: | 801 Obec (mestská časť) |
| Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: | zastúpená Ing. Dušan Pekárom starostom mestskej časti |
| IČO: | 00603155 |
| DIČ: | 2020699516 |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |

(ďalej len „budúci oprávnený“)
Budúci oprávnený nie je platcom DPH

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1.) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mal až do svojho zániku právo hospodárenia „Železnice Slovenskej republiky, š. p.“ ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

- 2.) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15422/24 v kat. území Nivy, zapísaný na LV č. 1075 ako ostatné plochy o celkovej výmere 6.273 m² v podiele: 1/1, vedená na Katastrálnom úrade v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
- 3.) Budúci oprávnený je právnickou osobou v zmysle § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jeho území trvalý pobyt. Budúci oprávnený je v zmysle uvedeného ustanovenia právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- 4.) Budúci oprávnený je investorom stavby „Cyklistická cesta Bajkalská, Mlynské Nivy – Lávka prístavného mosta“ (ďalej len „oprávnená stavba“), podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Nvia s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Nová 5, 900 24 Veľký Biel, zo dňa 08/2011, (ďalej len „projektová dokumentácia“), ktorá zasiahne pozemok špecifikovaný v predchádzajúcom ods. tohto článku zmluvy.

Čl. III Predmet zmluvy

- 1.) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50 a) v spojení s uzn. § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník.“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 2 tohto článku zmluvy, ktorého oprávnenie bude slúžiť budúcemu oprávnenému.
- 2.) Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ na nasledovnej nehnuteľnosti:
- k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. **15422/24** v kat. území Nivy, zapísaný na LV č. 1075 ako ostatné plochy o výmere 6.273 m² v podiele: 1/1, vedená na Katastrálnom úrade v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“),
- v zmysle orientačnej schémy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o výmere približne 47 m². Presné vymedzenie vecného bremena bude v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pri podpise riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena. Porealizačný geometrický plán (ďalej len „GP“), bude prílohou riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.) Právu vecného bremena budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť budúceho povinného:
- strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie SO 01 cyklistická cesta, z asfaltobetónu, ktorá bude slúžiť výlučne cyklistom a chodcom v rámci stavby „Cyklistická cesta Bajkalská, Mlynské Nivy – Lávka prístavného mosta.“ a to podľa projektovej dokumentácie.
- 4.) Lehota na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená do začatia realizácie stavebných prác, najneskôr však do 18 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.
- 5.) Každá zo zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 4) tohto článku zmluvy vyzvať druhého účastníka zmluvy k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a ten je povinný túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy.
- Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v ods. 6 tohto článku zmluvy.
- 6.) Budúci oprávnený predloží budúcemu povinnému porealizačný geometrický plán vyhotovený na časť parc. č. **15422/24**, v kat. území Nivy, neskôr 60 dní pred uplynutím lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena stanovenej v Čl. III. ods.4.).

7.) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností - Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v platnom znení za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

8.) Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV **Účel uzatvorenia zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v Čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

Čl. V **Cena predmetu a platobné podmienky**

1.) Vecné bremeno sa zriadi **odplatne**. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške:

220 € za m² časti pozemku, na ktorom bude vecné bremeno zriadené

s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie konečnej ceny sa bude riadiť výmerou časti pozemku, na ktorom bude vecné bremeno zriadené, uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne ktorý dá v zmysle Čl. III ods. 2 tejto zmluvy vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený a ktorý bude tvoriť prílohu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Suma odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za zálohovú odplatu vo výške 3.500,00,- € (slovom: tritisícpäťsto EUR) bez DPH, ktorá bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3.) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.) Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena vypočítanú v zmysle kľúča uvedeného v Čl. V ods. 1 tejto zmluvy po odpočítaní uhradenej zálohy vo výške 3.500,00,-€ bez DPH, poukáže budúci oprávnený na účet budúceho povinného do 14 dní od vystavenia druhej zálohovej faktúry. Budúci povinný vystaví druhú zálohovú faktúru v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia budúcemu oprávnenému.

5.) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohu v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

6.) V prípade ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 2.) tohto článku použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu

majetku štátu, ktorým je budúci povinný, na predmete tejto zmluvy, pričom tento je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. VI Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1.) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) a berie na vedomie, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej životnosti,
- b) rešpektovať objekty a zariadenia budúceho povinného a zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky, zároveň sa zaväzuje, že si nebude nárokovat' úpravy zo strany budúceho povinného z vecného bremena z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
- c) prípadné osvetlenie stavby počas výstavby i po jej dokončení navrhnuť tak, aby neoslňovalo vlakový personál a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návesnými znakmi,
- d) pred realizáciou zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí umiestnených na zaťaženom pozemku budúceho povinného,
- e) zabezpečiť, aby realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a poškodeniu objektov a zariadení budúceho povinného,
- f) prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku budúceho povinného z vecného bremena ani v ochrannom pásme dráhy a po skončení prác uvedie terén do pôvodného stavu ako aj zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu okolitých pozemkov v správe budúceho povinného,
- g) v prípade, ak dôjde výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena, k poškodeniu objektov ŽSR, budúci oprávnený z vecného bremena sa tieto náklady zaväzuje uhradiť,
- h) uhradiť náklady súvisiace s obmedzením prevádzky ako aj úhradu nákladov v prípade úprav zariadení budúceho povinného vyvolaných jeho stavebnou činnosťou.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 a budúci povinný 3 rovnopisy.

6.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, podrobne sa oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie.

V Bratislave dňa.....31.7.2012.....

Vdňa.....12.6.2012.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Ing. Ľubomír Bielik
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti
Bratislava - Ružinov