

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení ďalej len „Zmluva“

Prenajímateľ: **Spoločenstvo urbariátu-pozemkové spoločenstvo Kraľovany**

Sídlo: Kraľovany 186, 027 51 Kraľovany

Zastúpené: Dušan Grof, predseda spoločenstva

Ing. Miroslav Babušiak, podpredseda spoločenstva

IČO: 17059313

DIČ: 2021576084

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 737332/0200

IBAN: SK25 0200 0000 0000 0073 7332

a

Nájomca: **Obec Kraľovany**

Sídlo: Kraľovany 186, 02751 Kraľovany

Zastúpená: Ľubošom Palovičom, starostom obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 0002052233/0200

IČO: 00314561

IBAN: SK54 0200 0000 0000 2052 2332

BIC SWIFT: SUBASKBX

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti za nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodne ustanovenie

Nehnuteľnosti - pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 461, k.ú. Kraľovany, obec Kraľovany, okres Dolný Kubín u Okresného úradu odboru katastra v Dolnom Kubíne sú spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

Článok II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve:

1. Novovytvorenú KN-C parc. č. 471/1 o výmere 557 m² - zastavaná plocha a nádvorie zapísanú na liste vlastníctva č. 461 u Okresného úradu odboru katastra v Dolnom Kubíne pre k.ú. Kraľovany, obec Kraľovany, okres Dolný Kubín ktorá vznikla z pôvodnej KN-E parc. č. 471 ktorá týmto zanikla, a to na základe Geometrického plánu č. 45564604-16/2020 z 24.2.2020 Ing. Michala Dibdiaka.
2. Z pôvodnej KN-E parc. č. 193/1 o výmere 16 434 m² - ostatná plocha a zapísanej na liste vlastníctva č. 461, k.ú. Kraľovany, obec Kraľovany, okres Dolný Kubín boli odčlenené a vznikli na základe Geometrického plánu Ing. Michala Dibdiaka, č. 45564604-17/2020 zo dňa 2.3.2020, a to KN-C parc. č. 473/10 o výmere 115 m² - ostatná plocha, KN-C parc. č. 473/11 o výmere 165 m² - ostatná plocha, KN-C parc. č. 473/12 o výmere 229 m² - ostatná plocha, KN-C parc. č. 473/15 o výmere 211 m² - ostatná plocha, KN-C parc. č. 473/25 o výmere 8 m² - ostatná plocha, KN-C parc. č. 474/21 o výmere 131 m² - ostatná plocha, a KN-C parc. č. 473/1 výmere 3 090 m² - zastavaná plocha.
3. Z pôvodnej KN-E parc. č. 416/1 o výmere 27 021 m² - orná pôda a zapísanej na liste vlastníctva č. 461, k.ú. Kraľovany, obec Kraľovany, okres Dolný Kubín na základe Geometrického plánu Ing. Tibora Preťa č. 30216621-195/2024 z 31.01.2025 došlo jej odčlenením k vzniku novovytvorených parciel v dlhodobom užívaní obcou Kraľovany ako ich nájomcom, a to: KN-C parcela č. 446/5 o výmere 1 746 m² - ostatná plocha, KN-C parcela č. 446/6 o výmere 737 m² - ostatná plocha na ktorej sa nachádza tenisový kurt, KN-C parcela č. 446/13 o výmere 515 m² - ostatná plocha na ktorej sa nachádza multifunkčné ihrisko, KN-C parcela č. 446/18 o výmere 3 399 m² - ostatná plocha, KN-C parcela č. 446/19 o výmere 16 m² - zastavaná plocha na ktorej je postavený altánok č. 1, KN-C parcela č. 446/20 o výmere 37 m² - zastavaná plocha na ktorej je postavený altánok č. 2, KN-C parcela č. 446/21 o výmere 47 m² - zastavaná plocha na ktorej stojí prístrešok pre kultúrne a športové využitie, KN-C parcela č. 447/6 o výmere 3 973 m² - ostatná plocha na ktorej stojí futbalové ihrisko, KN-C parcela č. 448 o výmere 312 m² - zastavaná plocha a nádvorie na ktorej sa nachádza sociálna budov TJ, a KN-C parcela č. 449 o výmere 563 m² - ostatná plocha na ktorej je spevnená plocha.

Článok III

Podmienky a rozsah užívania

1. Nájomca je oprávnený naďalej užívať a udržiavať prenajaté pozemky uvedené v článku II tejto zmluvy s cieľom ich využitia na nich postavených stavieb, resp. zariadení spolu s ich súčasťami slúžiacich na oddych, či na spoločenské a športové podujatia.
2. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi k ďalšiemu užívaniu a činnosti na prenajatých pozemkoch, resp. ich časti tak ako sú uvedené v článku II, bod 1.2. a 3. tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie či iné právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný užívať zariadenia s ich súčasťami a príslušenstvom riadne a tak aby nedochádzalo k vzniku škody na nehnuteľnostiach prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený zmluvu vypovedať predtým než dôjde k právnomu vyporiadaniu stavieb resp. kultúrnych, športových a rekreačných zariadení, či ich súčasti a príslušenstva na predmetných pozemkoch, či ich časti.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať v prípade ak by nájomca bez súhlasu prenajímateľa previedol na tretiu osobu užívacie, či iné práva k rekreačným zariadeniam, či stavbám na predmetných pozemkoch, či ich častiach uvedených v článku II. tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota v zmysle bodu 4. tohto článku jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

Článok V

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za nájom vo výške 100,- Eur, slovami: jednasto eur, ktorú nájomca uhradí na účet prenajímateľa dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Ak nie je výslovne v tejto zmluve uvedené niečo iné riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom v platnom znení a všeobecne platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jej dva rovnopisy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 105/19/2025, výsledky hlasovania, prezenčná listina a mapka, resp. GO plán znázorňujúce predmetné pozemky, či ich časti, ako i súhlas Valného zhromaždenia Spoločenstva urbariátu-pozemkového spoločenstva Kraľovany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich skutočnej vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kraľovanoch dňa 19.05.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dušan Grof
predseda spoločenstva

Ľuboš Palovič
starosta obce

Ing. Miroslav Babušiak
podpredseda spoločenstva

**VÝPIS Z UZNESENIA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V KRAĽOVANOCH, KONANÉHO DŇA 04.04.2025**

UZNESENIE Č. 105/19/2025

A. SCHVAĽUJE:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE KRAĽOVANY SCHVAĽUJE ZMLUVU O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI: PARCIEL POD MIESTNIMI KOMUNIKÁCIAMI A STAVBAMI S ORGANIZÁCIOU: SPOLOČENSTVO URBARIÁTU-POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO KRAĽOVANY, KRAĽOVANY 186, 027 51 KRAĽOVANY, IČO: 17059313, DIČ: 2021576084.

B. UKLADÁ:

STAROSTOVI OBCE KRAĽOVANY UZATVORIŤ S ORGANIZÁCIOU: SPOLOČENSTVO URBARIÁTU-POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO KRAĽOVANY, KRAĽOVANY 186, 027 51 KRAĽOVANY, IČO: 17059313, DIČ: 2021576084 ZMLUVU O NÁJME O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI: PARCIEL POD MIESTNIMI KOMUNIKÁCIAMI A STAVBAMI.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 • Peter Dibák • Ing. Ján Had • Ing. Kristína Kováčová • Jarmila Kmeťová • Róbert Schmidt	Za: 5 • Peter Dibák • Ing. Ján Had • Ing. Kristína Kováčová • Jarmila Kmeťová • Róbert Schmidt	Proti: 0
Zdržal sa: 0	Nehlasovali: 0	Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

V Kraľovanoch, 04.04.2025

.....
Ľuboš Palovič
starosta obce