

ZMLUVA

o príležitostnom nájme 05/2025

1. Zmluvné strany

1.1. **SPOOL a.s.**

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher – podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.

IČO: 31586392

DIČ/ IČ DPH: SK2020464974

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. - pobočka Lučenec

IBAN: SK 45 5600 0000 0060 1187 1001

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 158/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

ďalej aj „prenajímateľ“

1.2. **Združenie HAKUTSURU - Biely Žerjav**

Sídlo: Vinica 5203/21, 984 01 Lučenec

IČO: 51402823

Zastúpenie: Ján Gašperík, predseda výboru

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko , a.s.

IBAN: SK15 5600 0000 0060 6766 4001

ďalej aj „užívateľ“

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Športovej haly Aréna, ktorá je vedená Okresným úradom Lučenec, odborom katastrálnym v liste vlastníctva č. 6186 pre obec a k. ú. Lučenec ako budova so súpisným číslom 2924, Veľká hala športová, stojaca na parcele CKN č. 1856/7 a na parcele CKN 1856/16 ako vlastníctvo prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy prenechá nájomcovi do príležitostného užívania priestory - **malá telocvičňa, dámske a pánske toalety na poschodí a umožní používať otvorený hlavný** (ďalej aj „prenajatý priestor“) na účely organizácie Medzinárodného seminára Karate, ktorá seminár sa realizuje pri príležitosti 55. jubilea založenia karate v Novohrade.

- 2.2. Prenajímateľ odovzdá priestor špecifikovaný v bode 2.1 nájomcovi formou sprístupnenia prenajatého priestoru a súvisiacich priestorov nevyhnutných na organizovanie seminára podľa bodu 2.1.. Nájomca sa zaväzuje v záujme riadneho užívania Športovej haly Aréna dodržiavať dojednané časy užívania a prebrať a odovzdať prenajatý priestor s aj s tretími osobami formou písomného prevzatia a odovzdania zápisom do zošita užívania Športovej

haly Aréna vystaveného prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje do písomného zápisu uviesť čas prevzatia a odovzdania a stav predmetu nájmu v čase preberania a odovzdávania. Správnosť preberania a odovzdávania je oprávnený skontrolovať kedykoľvek vedúci referent športovísk prenajímateľa, resp. zamestnanec prenajímateľa poverený vedúcim referentom športovísk prenajímateľa.

3. Dojednaná doba

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dojednali, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a doba jej trvania je dohodnutá na deň 17.05.2025 v čase od 09:00 hod do 17:00 hod..

4. Odplata za užívanie

- 4.1. Za užívanie prenajatého priestoru sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi finančnú čiastku, v zmysle uznesenie Predstavenstva spoločnosti SPOOL a.s. 01/05/2025 schváleného písomným hlasovaním dňa 14.05.2025 vo výške 1 € (slovom : Jedno Euro).
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť za užívanie prenajatého priestoru odplatu do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- 4.3. Odplata podľa bodu sa platí bezhotovostným platobným stykom v prospech účtu spoločnosti SPOOL a.s. vedený v Prima Banke Lučenec, č.ú. IBAN: SK 45 5600 0000 0060 1187 1001 , alebo v hotovosti do pokladne spoločnosti SPOOL a.s.,
- 4.4. Odplata je zaplatená včas, ak najneskôr v deň jej splatnosti bude v skutočnosti zaplatená, alebo pripísaná k dobru účtu prenajímateľa.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný prenajatý priestor a súvisiace priestory nevyhnutné na plnenie účelu nájmu užívať šetrne a primerane dojednanému účelu užívania a v súlade so všetkými pravidlami užívania prenajatého priestoru. Nájomca sa zaväzuje, že u osôb, ktorým umožní vstup do prenajatých priestorov tiež zabezpečí aby prenajatý priestor a súvisiace priestory nevyhnutné na plnenie účelu nájmu užívali šetrne a primerane dojednanému účelu užívania. Za prípadnú škodu spôsobenú prenajímateľovi zodpovedá nájomca. Nájomca sa zaväzuje počas trvania užívania prenajatého priestoru a prenajatom priestore a v príslušných priestoroch udržiavať poriadok, ohľadne všetkého odpadu, ktorý bude vyprodukovaný počas trvania užívania zabezpečí jeho zabalenie napr. do igelitových vriec.
- 5.2. Nájomca vyhlasuje, že prenajatý priestor bude užívať na dojednaný účel a na vlastnú zodpovednosť. Nájomca vyhlasuje, že počas užívania prenajatého priestoru na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v/na prenajatom priestore a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol k tomuto súčinnosť a tiež interné informácie a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, platné pre Športovú halu Aréna a k nej príslušiacie priestory.

- 5.3. Nájomca sa tiež zaväzuje, dodržiavať ustanovenia zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré mu vyplývajú ako prípadnému organizátorovi týchto podujatí zo zákona a to v závislosti od počtu osôb, ktorým povolí vstup na telovýchovné a športové podujatia a to v zmysle všetkých právnych predpisov a vyhlasuje, že prenajímateľ mu poskytol súčinnosť a všetky interné informácie a pokyny potrebné pre zabezpečenie týchto povinností nájomcu.
- 5.4. Nájomca je povinný dohliadať na činnosť všetkých osôb, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru ako aj na dodržiavanie poriadku a predpisov v areáli Športovej haly Aréna a zabezpečovať ochranu prenajatého majetku pred poškodením alebo zničením. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní prenajatého priestoru v plnom rozsahu dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy súvisiace so zabezpečením a zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia. Nájomca je v danej súvislosti taktiež zodpovedný:
- za organizačné a materiálne zabezpečenie a zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia v prenajatom priestore,
 - za činnosť svojich zamestnancov a iných osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore,
 - za zanechanie v prenajatého priestoru po ukončení užívania v bezchybnom stave z hľadiska zabezpečenia a zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje v prenajatom priestore dodržiavať povinnosti uložené mu zákonom o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. a zabezpečiť všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z ustanovení tohto zákona. Za ochranu pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca v plnom rozsahu v zmysle všetkých platných právnych predpisov a noriem na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je v danej súvislosti taktiež zodpovedný:
- za organizačné a materiálne zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore,
 - za činnosť svojich zamestnancov a iných osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore,
 - za zanechanie prenajatého priestoru po ukončení užívania v bezchybnom stave z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti,
- Nájomca sa tiež bezvýhradne zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať podmienky protipožiarnej bezpečnosti stavby stanovené protipožiarnym poriadkom Športovej haly Aréna a zabezpečiť všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z právnych predpisov pri organizácii športových podujatí.
- 5.6. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu, resp. inej formy užívania tretej osobe. Za tretie osoby sa nepovažujú osoby, ktorým umožní nájomca vstup na seminár.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ po vstupe do predmetu nájmu zistí poškodenie interiéru, alebo zariadenia je povinný to bezodkladne ohlásiť vedúcemu referentovi športovísk prenajímateľa, resp. zamestnancovi prenajímateľa poverenému vedúcim referentom športovísk prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu, ktorá sa zistí. Nájomca sa zaväzuje poškodenie, za ktoré zodpovedá odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť okamžite po jeho zistení. Pokiaľ poškodenie nebude možné odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť bezodkladne bude poškodenie popísané v písomnom zápise a toto poškodenie sa nájomca zaväzuje odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zistenia poškodenia. Zmluvné strany sa dojednali, že pre zistenie zodpovednosti za

poškodenie predmetu nájmu bude rozhodujúce stanovisko prenajímateľa, ktorý je oprávnený pri určení zodpovednosti za poškodenie vychádzať zo zápisov o prevzatí a odovzdaní priestorov uvedených v zošite užívania Športovej haly Aréna vystaveného prenajímateľom. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi aj za škodu, ktorá vznikne zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožní vstup do prenajatého priestoru.

6. Skončenie platnosti zmluvy

6.1. Táto zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby platnosti zmluvy,
- c) prenajímateľ odstúpením od zmluvy v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek jeho povinnosť dojednanú v tejto zmluve.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva o príležitostnom nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.

7.2. Každá zmena, alebo dodatok k zmluve sa môže vykonať len po vzájomnej dohode a to písomnou formou.

7.3. Nájomca (ďalej len dotknutá osoba) dáva svojim podpisom spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec (ďalej len prevádzkovateľ) a ďalším subjektom, s ktorými bude potrebné spolupracovať v rámci zabezpečenia realizácie práv a povinností podľa tejto nájomnej zmluvy (ďalej len sprostredkovateľ) súhlas na spracovanie jeho osobných údajov, a to konkrétne: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, štátnu príslušnosť, trvalé bydlisko a povolanie, ktoré sú svojim rozsahom adekvátne tomuto účelu spracúvania. Súhlas na spracúvanie osobných údajov dáva dotknutá osoba v rozsahu zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu trvania nájomného vzťahu, ako aj na dobu, po ktorú je SPOOL a.s. povinná archivovať tieto osobné údaje, v zmysle iných platných právnych ustanovení. Ostatné právne vzťahy, ako aj práva a povinnosti dotknutej osoby, prevádzkovateľa a sprostredkovateľa sa spravujú ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.

V Lučenci, dňa 15/05/2025

za prenajímateľa:

SPOOL a.s.

Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva a.s.

MUDr. MUDr. Mahmoud Zaher
podpredseda predstavenstva a. s.

Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s.

za nájomcu:

Združenie HAKUTSURU - Biely Žerjav

Ján Gašperík,
predseda výboru