

Mesto Gelnica - Mestský úrad, Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica

N Á J O M N Á Z M L U V A
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Mesto Gelnica

Sídlo: Banícke námestie č.4, Gelnica

IČO: 00329061

DIČ: 2021259361

V zastúpení: Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta

(ako prenajímateľ)

a

Názov: Obec Mníšek nad Hnilcom, spoločný obecný úrad

Sídlo: 055 64 Mníšek nad Hnilcom č. 292

IČO: 00329380

DIČ: 2021259416

V zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch

(ako nájomca)

uzatvárajú nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov - v budove Priemyselného parku v Gelnici v zmysle VZN č. 110/2023 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica, o určení sadzieb nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o zriadení vecného bremena v platnom znení s týmto obsahom:

1. Mesto Gelnica odovzdáva do krátkodobého prenájmu priestory v budove Priemyselného parku, Hlavná 50 v Gelnici na dni od: 01.04.2025 do 10.04.2025 na dobu od 7:00 hod. – do 17:00 hod. Jedná sa o miestnosti:

Miestnosť č. 148 na prízemí	výmera	24,34 m ²
Miestnosť č. 149 na prízemí	výmera	16,78 m ²
Miestnosť č. 150 na prízemí	výmera	27,94 m ²
Miestnosť č. 151 na prízemí	výmera	40,68 m ²

2. Úhrada na užívanie je stanovená na základe vyššie citovaného VZN vo výške:
 - prevádzkové priestory (výrobné a kancelárske priestory, vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch): **10,00 €/m²/rok**
 - pozemok (nádvorie): **1,50 €/m²/rok**
 - cena za služby spojené s nájomom **18,00 €/m²/rok**

Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne pri podpise zmluvy.

3. Nájomca je povinný udržiavať prenájomný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v prenájomných priestoroch a na zariadení jeho zavineníím.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.

5. Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 50 % zo stanovenej sumy.
6. Po skončení užívania nebytového priestoru nájomca odovzdá nebytový priestor zodpovednému zamestnancovi MsÚ v Gelnici.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Gelnici 31.03.2025

Nájomca

Prenajímateľ - Mesto Gelnica
Ing. Dušan Tomaško, MBA

Priestor odovzdaný dňa 01.04.2025 o 7:00 hod.

Poznámky:

- a) Priestor odovzdaný bez závad
- b) Zistené závady:

Nájomca:

Prenajímateľ - (zodpovedný zamestnanec MsÚ):