

Zmluva č. 81/04/2025/SNV

por. č. 579/04/2025

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy : www.crz.gov.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :

Východoslovenská distribučná, a.s.

Zastúpený : za základe Poverenia
predstavenstva VSD a.s.
zo dňa 15.03.2022
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Korešpondenčná adresa: Východoslovenská distribučná, a.s., odbor Výstavba
sietí región Západ, Továrenská 3924/14 , Poprad-Stráže
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
DIČ DPH: SK2022082997
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná
v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I
., oddiel: Sa , vložka číslo 1411/V
Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
SK83 8130 0000 0020 0848 0001
CITISKBA
+421556101944
e-mail: kuchar_j@vsdas.sk
Kontaktná osoba za stavebníka: Ján Kuchár, technik - výstavba sietí región Západ
mobil +421 915 398 823

d'alej len "stavebník"

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice , je výlučným vlastníkom cesty **č.II/533** (ďalej len „ pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : “ **Spišská Nová Ves – Telep – ul. Radlinského, Bernolákova – úprava NN siete** “ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Stanislavom Počuchom, ENEPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice (č. osvedčenia 4859*A2) v mesiaci **01/2024** (ďalej v texte len „ projektová dokumentácia “ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty **č. II/533** vybudovaný stavebný objekt : **Podzemné káblové NN vedenie.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty **č.II/533** mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Spišská Nová Ves , v katastrálnom území Spišská Nová Ves za účelom realizácie stavby “ **Spišská Nová Ves – Telep – ul. Radlinského, Bernolákova – úprava NN siete** “.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je výmena existujúceho podzemného NN vedenia z dôvodu jeho zlého nevyhovujúceho technického stavu. Trasa nového káblového podzemného NN vedenia je navrhnutá v novej a čiastočne aj v pôvodnej trase. Do trasy podzemného NN vedenia bude spolu s projektovaným NN zemným vedením uložená aj chránička pre optický kábel. Navrhnutá trasa NN vedenia je umiestnená do cesty č. II/533 križovaním , križuje vetvy cesty č. II/533 bezvýkopovou metódou riadeným pretláčaním popod pripájacie vetvy cesty č.II/533 v približnom v úsekovom staničení **22 m**, na pozemkoch mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Spišská Nová Ves , pozemku registra E KN parc. č. 3447/1, k.ú. Spišská Nová Ves evidovanom na LV č. 1919 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , na pozemku registra E KN parc. č. 3610, k.ú. Spišská Nová Ves , evidovanom na LV č. 10379 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku a na pozemku registra C KN parc. č. 9239/7, v k.ú. Spišská Nová Ves evidovanom na LV č. 6412 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Navrhovaná trasa NN káblového vedenia vedie po pozemkoch registra C KN parc. č. 9240/4, 9240/5, 9240/6 a 9148/6 v k.ú. Spišská Nová Ves evidovaných na LV č. 4422 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Strednej odbornej školy drevárskej, Filinského 7, Spišská Nová Ves .

Navrhovaná trasa podzemného NN vedenia sa svojím umiestnením bude dotýkať cesty č. II/533 v úsekovom staničení 22 m, a pozemkov mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Spišská Nová Ves, pozemku registra E KN parc. č.3447/1, v k.ú. Spišská Nová Ves evidovanom na LV č. 1919 a pozemku registra C KN parc. č. 9239/7, v k.ú. Spišská Nová Ves evidovanom na LV č. 6412 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedených staničeniach.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **požiadal stavebník Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 30.09.2025.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko správneho oddelenia, technicko-investičného úseku, e-mail: zuzana.curillova@scksk.sk, mobil 0915 903 312) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. **Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o **povolení na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-SN-OCDPK-2025/010293-002** zo dňa **07.04.2025**, v stanovisku dopravného inšpektorátu v jeho pôsobnosti OR PZ-ODI Spišská Nová Ves pod číslom **ORPZ-SN-ODI-4-219/2024** zo dňa **25.10.2024**, v **určení dočasného dopravného značenia** pod číslom **OU-SN-OCDPK-2025/010292-002** zo dňa **07.04.2025**, v **rozhodnutí o povolení čiastočnej uzávierky cesty II. triedy č. 533 a 536** pod číslom **OU-SN-OCDPK-2025/010291-002** zo dňa **07.04.2025**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2024/1784-1515** zo dňa **26.02.2024** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **4449/2022/OSM - 16673** zo dňa **28.4.2022**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. II/533** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. II/533** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 „**Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií**“.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. II/533 , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 19.5.2025

Správca:

V Košiciach dňa: 15.5.2025

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dronzek
vedúci odboru Výstavba sietí Západ