

ZMLUVA č.**o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície**

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 35 ods. 6 Zákona č. 442/2002 Z.z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z.
o regulácii v sieťových odvetviach

Zmluvné strany:**Odovzdávajúci:**

Obchodné meno: **K.M. Property s.r.o.**
Sídlo: Kvetná 1506, 900 41 Rovinka
IČO: 52 241 971
IČ DPH: SK2023486795
zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 135582/B
konajúca prostredníctvom: Jozef Migaš, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu/ IBAN: SK29 0900 0000 0051 5465 5141
(ďalej len „*odovzdávajúci*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Preberajúci:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 366 72 084
IČ DPH : SK 2022236502
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK 15 5600 0000 0003 0245 6003
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd.Sa, vložka číslo 10543/L

(ďalej len „*preberajúci*“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1.1 Odovzdávajúci vybudoval na svoje náklady stavebný objekt „**SO 09 Prekládka verejnej splaškovej kanalizácie DN 300**“, ako vyvolanú investíciu stavby s názvom: „Polyfunkčný objekt – CITY PARK Vrútky“ v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie, (ďalej len „PD“), ktorá sa

napojila na existujúcu verejnú kanalizáciu na ulici Cyrila a Metoda, podľa priloženej PD.(ďalej len „verejná kanalizácia“).

- 1.2 Náklady na preložku verejnej kanalizácie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku, ako vyvolanej investície, v súlade so znením ustanovenia § 35 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, znášal odovzdávajúci.
- 1.3 Preložka verejnej kanalizácie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku sa zrealizovala na nasledovných pozemkoch: par. č. KN-C 314/4v k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin, zapísaných na LV číslo **2180 a** : par. č. KN-C 312/3 v k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin, zapísaných na LV číslo **5649 a** par. č. KN-C 309/1 v k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin, zapísaných na LV číslo **1876**.
- 1.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy a za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve odovzdá odovzdávajúci preberajúcemu a preberajúci preberá od odovzdávajúceho verejnú kanalizáciu špecifikovanú v bode 1.1 tohto článku.

Článok II. Osobitné ustanovenia

- 2.1 Odovzdávajúci vyhlasuje, že na verejnej kanalizácii neviaznu žiadne majetkové práva tretích osôb a je vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou preberajúcim za podmienok daných vo vyjadrení preberajúceho k priloženej PD pre vydanie stavebného povolenia a je bez nedorobkov a väd, t. j. je v nezávadnom technickom a technologickom stave.
- 2.2 Prekládka verejnej kanalizácie bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. povolenia OU-MT-OSZP-2019/002131 zo dňa 19.07.2019.
- 2.3 Preberajúci bol oboznámený so skutočným stavom preloženej verejnej kanalizácie, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 2.4 Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že podľa tejto zmluvy odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci ako správca bezodplatne preberá do svojej správy a vlastníctva stavebný objekt s obstarávacou hodnotou v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy.
- 2.5 Záručná doba je 60 mesiacov od platnosti tejto zmluvy. Prípadné vady na verejnej kanalizácii si preberajúci bude uplatňovať u zhotoviteľa prostredníctvom odovzdávajúceho v záručnej lehote.

Článok III. Obstarávacia cena

- 3.1 Obstarávacia cena stavebného objektu uvedeného v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy spolu bez DPH je:

SO 09 Prekládka verejnej splaškovej kanalizácie : 0,- €, t.j preberá sa bezodplatne.
- 3.2 Stavebný objekt uvedený v čl. I bod 1.1 je majetkom vylúčeným z odpisovania podľa ust. § 23 ods. 2 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 3.3 V zmysle § 35 ods. 4 a ods.6 zákona č. 442/2002 Z.z v platnom znení náklady na preložku verejnej

kanalizácie znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila. Ten, kto potrebu preložky verejnej kanalizácie vyvolal, je povinný odovzdať vlastníčkovi verejnej kanalizácie dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov. V súlade s týmito ustanoveniami sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície uvedenom v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy.

3.4 Odovzdanie a prevzatie sa uskutočňuje bezodplatne, nakoľko ide o investíciu vyvolanú odovzdávajúcim.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať stavebný objekt špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov s príslušnými povoleniami, dokumentmi o kvalite diela spolu s geodetickým zameraním trasy verejnej kanalizácie, boli odovzdané odovzdávajúcim preberajúcemu v rámci kolaudačného a preberacieho konania stavebného objektu.

4.2 Odovzdávajúci je povinný zabezpečiť zápis vecného bremena na príslušné LV do časti C vkladovým konaním na všetky pozemky dotknuté preložkou verejnej kanalizácie, uvedené v čl. I bod 1.3 tejto zmluvy, najneskôr v lehote do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

4.3 Odovzdávajúci zodpovedá za všetky škody, ktoré sa vyskytnú na vodnej stavbe a ktoré budú v príčinnej súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti zo strany odovzdávajúceho vo vzťahu k preberajúcemu v zmysle tejto zmluvy.

4.4 Preberajúci má právo vyúčtovať odovzdávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (desať eur) za každý deň trvania omeškania so splnením svojej zmluvnej povinnosti podľa bodu 4.2. Odovzdávajúci je povinný túto zmluvnú pokutu preberajúcemu uhradiť. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo preberajúceho na náhradu škody.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

5.2 V prípade akýchkoľvek prípadných sporov medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy je konanie príslušný všeobecný súd v SR.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, **nie však skôr ako dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k objektu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. 1 bode 1.1. tejto zmluvy.**

5.4 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

5.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, po dvoch (2) vyhotoveniach každej zo zmluvných strán.

5.6 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilý k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Odovzdávajúci:

V Martine, dňa⁰.....ⁱ..

Preberajúci:

V Martine, dňa

...

EF

MVD

Turčie

.....

Ing

podp

Turčina

VSKÝ

/a

st', a.s.

.....

.....