

Kúpna zmluva číslo 2025/0219

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci 1 :

Meno a priezvisko: **Natália Prechádzková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci 1“ v príslušnom tvare)

Kupujúci 2 :

Meno a priezvisko: **Marcel Lipták**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci 2“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, zapísaného v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2639, parcely registra „C“ ako pozemok parc. č. 298 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 50183630-28-2024 na zameranie stavieb parc. č. 295/1 a 295/3, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2024 Matej Krajčovič, GSK Trenčín s. r. o., Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod číslom 791/24, oddelením od pôvodného pozemku

registra „C“ parc. č. 298 diel č. 1 o výmere 998 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2639.

2. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoj prebytočný nehnuteľný majetok, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2 do ich podielového spoluvlastníctva. Nehnuteľný majetok špecifikovaný v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy, kupujúci 1 kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 k celku a kupujúci 2 kupuje tento nehnuteľný majetok v podiele 1/4 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci 1 a 2 sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1 článku 1 tejto zmluvy vo výške **75,00 EUR** (slovom: sedemdesiatpäť eur).
2. Predávajúci a kupujúci 1 a 2 sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 75,00 EUR uhradia kupujúci 1 a kupujúci 2 predávajúcemu na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci 1 a kupujúci 2 ručia spoločne a nerozdielne za zaplatenie celkovej kúpnej ceny uvedenej v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy.
4. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci 1 a kupujúci 2 spoločne a nerozdielne nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy, sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci 1 a kupujúci 2 a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim 1 a kupujúcim 2 na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho 1 a kupujúceho 2 adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci 1 a kupujúci 2 berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v odseku 3 tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci 1 a kupujúci 2 o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 414/2025 zo dňa 27.01.2025. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 448/2025 na svojom zasadnutí dňa 31.03.2025 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 32 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 448/2025 zo dňa 31.03.2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Kupujúci 1 a kupujúci 2 nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1 a kupujúceho 2.
6. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) budú znášať kupujúci 1 a kupujúci 2, ktorí predložia predávajúcemu spoločne a nerozdielne elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s článkom 2 tejto zmluvy, a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim 1 a kupujúcim 2, podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, okrem zapísaného vecného bremena:
- V 75/2025 - Zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc. č. 298 strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 50183630-39-2024 (G1 991/24) právo a) uloženia inžinierskej siete (prípojka do obecnej kanalizácie na odvádzanie dažďovej vody) v rozsahu dielu č. 1 GP; b) umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy inžinierskej siete v rozsahu dielu č. 1 GP v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemkov reg. CKN parc. č. 296/2, 296/3 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo: 2024/1491 zo dňa 10.12.2024, zm. č. 12/25.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 prehlasujú, že je im predmet kúpy uvedený v odseku 1 článku 1 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1 a kupujúceho 2.

V Trenčíne dňa 19. 5. 2025

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Trenčíne dňa 15. 5. 2025

Kupujúci 1:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Natália Prechádzková

Kupujúci 2:

.....
Marcel Lipták

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 414/2025 zo zasadnutia, konaného 27.1.2025

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMAVO

- e) **Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku – pozemku registra "C" parc. č. 298 v k. ú. Mníchova Lehota v prospech Natálie Prechádzkovej a Marcela Liptáka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 414/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 298 diel č. 2 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50183630-28-2024 na zameranie stavieb p.č. 295/1 a 295/3, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2024 Matej Krajčovič, GSK Trenčín s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod číslom 791/24, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 298 diel č. 1 o výmere 998 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2639,

Natálii Prechádzkovej, rod.

, bytom

a Marcelovi Liptákovi, rod.

, bytom

, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 75,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäť eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samo-správneho kraja.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku zastavaného stavbami, ktorý dlhodobo užíval s vedomím, že je to jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra C KN parc. č. 298 diel č. 2 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nie je súčasťou prilahlej parcely registra C KN parc. č. 295/1 vo výmere 629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok zastavaný stavbou parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² je aktuálne súčasťou parcely č. 298, vo výmere 998 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samo-správneho kraja. Ide o prevod novovytvoreného pozemku zastavaného stavbou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v 3/4 vlastníctve žiadateľa - Natálie Prechádzkovej, rod. J, bytom

Marcela Liptáka, rod. a v 1/4 vlastníctve

Vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru je pozemok parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² prebytočným pre aktuálneho vlastníka, ktorým je TSK. Táto skutočnosť vyplýva aj z písomného vyjadrenia správcu, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

<u>Hlasovanie poslancov č.10:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 448/2025 zo zasadnutia, konaného 31.3.2025

K bodu:

9. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- c) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "C" parc. č. 298 v k. ú. Mníchova Lehota v prospech Natálie Prechádzkovej a Marcela Liptáka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 448/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.03.2025 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2639 v podiele 1/1 ako parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 298 diel č. 2 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 50183630-28-2024 na zameranie stavieb parc. č. 295/1 a 295/3, ktorý vyhotovil dňa 29.05.2024 Matej Krajčovič, GSK Trenčín s. r. o., Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 50183630 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod číslom 791/24, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 298 diel č. 1 o výmere 998 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2639.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05

Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2639 v podiele 1/1 parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 298 diel č. 2 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Natálii Prechádzkovej, rod. , bytom , a Marcelovi Liptákovi, rod. , bytom

, v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 75,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäť eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku zastavaného stavbami, ktorý dlhodobo užíval s vedomím, že je to jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra C KN parc. č. 298 diel č. 2 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nie je súčasťou prilahlej parcely registra C KN parc. č. 295/1 vo výmere 629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok zastavaný stavbou parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² je aktuálne súčasťou parcely č. 298, vo výmere 998 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Ide o prevod novovytvoreného pozemku zastavaného stavbou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v 3/4 vlastníctve žiadateľa - Natálie Prechádzkovej, rod. , bytom

a v 1/4 vlastníctve Marcela Liptáka, rod. , bytom

R. Vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru je pozemok parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² prebytočným pre aktuálneho vlastníka, ktorým je TSK. Táto skutočnosť vyplýva aj z písomného vyjadrenia správcu, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v katastrálnom území Mníchova Lehota, evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 2639 v podiele 1/1 ako parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 298 diel č. 2 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Natálii Prechádzkovej, rod. _____, bytom
Liptákovi, rod. _____, bytom

v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 75,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäť eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku zastavaného stavbami, ktorý dlhodobo užíval s vedomím, že je to jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra C KN parc. č. 298 diel č. 2 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nie je súčasťou príľahlej parcely registra C KN parc. č. 295/1 vo výmere 629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok zastavaný stavbou parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² je aktuálne súčasťou parcely č. 298, vo výmere 998 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Ide o prevod novovytvoreného pozemku zastavaného stavbou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v 3/4 vlastníctve žiadateľa - Natálie Prechádzkovej, rod. _____, bytom

a v 1/4 vlastníctve Marcela Liptáka, rod. _____, bytom

Vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru je pozemok parc. č. 298 diel č. 2, vo výmere 1 m² prebytočným pre aktuálneho vlastníka, ktorým je TSK. Táto skutočnosť vyplýva aj z písomného vyjadrenia správcu, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

Hlasovanie poslancov č.16:	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK