

D o h o d a
o splatení dlhu za užívanie nebytového priestoru
uzavretá medzi:

Veriteľom: **STEFE Trnava, s.r.o.**
Františkánska 16, 917 32 Trnava
IČO: 36 277 215
konajúca prostredníctvom konateľov:
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA a
Ing. Ondrej Borguľa

Dlžníkom: **Armadia s.r.o.**
Hospodárska 3609/33, 917 01 Trnava
IČO: 54 722 179
konajúca prostredníctvom konateľky:
Alexandra Dzunková

I.

1. Veriteľ ako prenajímateľ a dlžník ako nájomca uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.05.2023 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o výmere 138,04 m² na Ul. F. Veselovského 4 v Trnave za účelom prevádzkovania predajne potravín.
2. Za prenájom nebytových priestorov bol nájomca povinný mesačne uhrádzať nájomné a preddavkové platby za potrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „platby za služby“).
3. Dňa 30.04.2025 skončil zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom a nájomca prenajaté nebytové priestory vypratá a protokolárne odovzdal prenajímateľovi. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu vznikol nájomcovi dlh, ktorého splácanie je predmetom tejto dohody.

II.

1. Dlžník týmto v súlade s § 558 Občianskeho zákonníka neodvolateľne, slobodne a vážne vyhlasuje, že uznáva dlh, ktorý má voči veriteľovi a ktorý vznikol do 30.04.2025 z dôvodu neplnenia povinností vyplývajúcich z právneho vzťahu založeného zmluvou.
2. Dlh je v celkovej výške **4.838,49 eur** a pozostáva z:
 - nedoplatku na nájomnom vo výške 3.198,49 eur
 - nedoplatku na platbách za služby vo výške 1.640,00 eur
3. Dlžník uznáva pohľadávku veriteľa čo do právneho dôvodu a výšky a zaväzuje sa uhradiť svoj dlh mesačnými splátkami vo výške **410,- eur**, a to vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca na účet veriteľa: **SK08 5600 0000 0010 0248 9027, VS: 1970470401** v zmysle splátkového kalendára, ktorý je uvedený v čl. III tejto dohody.

III.

Splátkový kalendár je nasledovný:

<u>termín úhrady</u>	<u>suma</u>	<u>zostatok</u>
do 20.05.2025	410,- eur	4.428,49 eur
do 20.06.2025	410,- eur	4.018,49 eur
do 20.07.2025	410,- eur	3.608,49 eur
do 20.08.2025	410,- eur	3.198,49 eur
do 20.09.2025	410,- eur	2.788,49 eur
do 20.10.2025	410,- eur	2.378,49 eur
do 20.11.2025	410,- eur	1.968,49 eur
do 20.12.2025	410,- eur	1.558,49 eur
do 20.01.2026	410,- eur	1.148,49 eur
do 20.02.2026	410,- eur	738,49 eur
do 20.03.2026	410,- eur	328,49 eur
do 20.04.2026	328,49 eur	-

IV.

1. Ak dlžník niektorú zo splátok nezaplatí do 5. dní odo dňa splatnosti, má veriteľ právo žiadať od dlžníka zaplataenie celej pohľadávky (§ 565 Občianskeho zákonníka), pričom nárok veriteľa na úroky z omeškania tým nie je dotknutý.
2. Dlžník je oprávnený uhradiť svoj dlh aj formou vyšších splátok a v kratších lehotách plnenia, prípadne naraz v závislosti od svojich finančných možností.
3. Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, aby veriteľ jednostranne započítal všetky prípadné preplatky z ročných vyúčtovaní spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov na vyššie uvedený dlh.

V.

1. Táto dohoda bola uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží veriteľ a jedno dlžník.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto dohoda bola zverejnená dňa

V Trnave dňa: 14.5.2025

Za veriteľa:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka

Ing. Ondrej Borguľa
konateľ

v z. Ing. Zdenka Podstupková

Za dlžníka:

Alexandra Dzunková
konateľka