

Zmluva o ubytovaní zamestnanca č. 9710/0031/25

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
- ďalej len „zmluva“

Čl. I

Zmluvné strany

Ubytovateľ:

Sídlo:

Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Účelové zariadenie študentské domovy a jedálne STU (ÚZ ŠDaJ)

Bernolákova 1, 811 07 Bratislava

Štatutárny orgán:

Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík,
Rektor STU

Oprávnený na podpísanie zmluvy:

Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJ

IČO:

00397687

IČ DPH:

SK2020845255

DIČ:

2020845255

IBAN:

SK5181800000007000076234

SWIFT:

SPSRSKBAXXX

Právna forma:

verejnoprávna inštitúcia na základe zákona č. 131/2002
Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný:

Meno a priezvisko:

Mgr. Nemanja Koljančić, PhD.

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Jovana Dučića, H-50, Teslić, Bosna a Hercegovina

Č. OP:

Zamestnanec:

(uviesť súčasť STU a pracovisko)

Kontakt:

(ďalej len „ubytovaný“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v zariadenom ubytovacom priestore č. **L 306/2** o podlahovej ploche **14,595 m²** (ďalej tiež „ubytovací priestor“), nachádzajúcom sa na **2. poschodí študentského domova ŠD Mladá Garda** (ďalej len „ŠD“), Račianska 103, 83102 Bratislava (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) - ďalej tiež „ubytovanie“. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie a služby s ním spojené.

Čl. III

Doba ubytovania

1. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú, a to od **01.09.2025** do **31.08.2026**.

Čl. IV

Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby s ním spojené zaplatiť ubytovateľovi cenu vo výške **144,00 €** (slovom: stoštyridsaťštyri eur) mesačne, t.j. za každý kalendárny mesiac ubytovania.
2. Ubytovaný sa zaväzuje za prvý mesiac ubytovania zaplatiť ubytovateľovi pomernú časť ceny za skutočný počet dní ubytovania vo výške **144,00 €** (slovom: stoštyridsaťštyri eur).
3. Cenu za ubytovanie a služby s ním spojené (ďalej tiež „cena“) bude ubytovaný platiť mesačne bankovým prevodom na číslo účtu **SK518180 0000 0070 0007 6234** vedený v Štátnej pokladnici, pod **VS**. **Prvú platbu** je ubytovaný povinný uhradiť **do 15. dňa odo dňa začiatku ubytovania**. Všetky ďalšie **mesačné platby** je povinný uhrádzať **do 15. dňa každého príslušného mesiaca**, za ktorý sa platba uskutočňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu nie je možné platiť poštovým peňažným poukazom.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním dlžnej čiastky na účet ubytovateľa uvedený v bode 2 tohto článku.
5. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (najmä zvýšenie ceny tovarov alebo služieb) jednostranne zvýšiť cenu, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny rozhoduje kvestor STU na základe návrhu riaditeľa ÚZ ŠDaJ, o ktorej skutočnosti bude ubytovaný informovaný zverejnením cenníka ubytovania na bežne prístupnom a viditeľnom mieste v ŠD.
6. Ubytovaný je v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení povinný hradiť **daň za ubytovanie maximálne za 60 prenocovaní** v jednom kalendárnom roku. Výšku dane za

ubytovanie stanovuje Všeobecne záväzné nariadenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“). Daň za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť **bezhotovostným** bankovým prevodom na bankový účet ubytovateľa na základe vystavenej faktúry.“

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventárneho zoznamu, kľúče od ubytovacieho priestoru a od vchodových dverí.
3. Ubytovaný je povinný užívať ubytovací priestor a služby spojené s ubytovaním riadne.
4. Ubytovaný je povinný prihlásiť sa do desiatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy v príslušnej ohlasovni k prechodnému pobytu. Kópiu potvrdenia ubytovaný bezodkladne doručí prevádzkovému riaditeľovi alebo vedúcemu prevádzkového úseku ubytovacieho zariadenia.
5. Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán je uvedené v Ubytovacom poriadku študentských domovov Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, v správe Účelového zariadenia študentské domovy a jedálne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „Ubytovací poriadok“). Ubytovací poriadok je zverejnený na webovom sídle STU <https://ubytovanieastravovanie.stuba.sk/>. Ubytovaný je povinný dodržiavať ustanovenia Ubytovacieho poriadku a ubytovaný po oboznámení sa s jeho obsahom akceptuje skutočnosť, že sa Ubytovací poriadok považuje za prílohu tejto zmluvy. Na účely uvedené v tomto bode sa ubytovaný zaväzuje sledovať všetky zmeny Ubytovacieho poriadku.
6. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý svojej zodpovednosti za akékoľvek škody na majetku STU a majetku alebo zdraví iných osôb, ak vzniknú v súvislosti s výkonom jeho práv alebo nedodržaním povinností v zmysle tejto zmluvy a berie na vedomie, že jeho zodpovednosť a ostatné súvisiace skutočnosti (najmä výška a rozsah zodpovednosti za spôsobenú škodu) sa v plnom rozsahu riadia Občianskym zákonníkom.

Čl. VI

Náhradné ubytovacie priestory

1. Ubytovanému ubytovateľ poskytne náhradný ubytovací priestor v prípade, ak ubytovací priestor určený na ubytovanie v zmysle tejto zmluvy nemožno užívať pre jeho havarijný stav alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo v prípade poškodenia alebo zničenia predmetného ubytovacieho priestoru prírodnou katastrofou, vojnou, v prípade mimoriadneho stavu a v podobných prípadoch (ďalej len „náhradný ubytovací priestor“).

2. V prípadoch podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je ubytovateľ oprávnený určiť ubytovanému náhradný ubytovací priestor aj v inom ubytovacom zariadení v správe ÚZ ŠDaJ.
3. Ubytovanie v náhradnom ubytovacom priestore vzniká a končí na základe samostatného písomného právneho úkonu, spravidla na základe zmluvy o ubytovaní v náhradnom ubytovacom priestore.
4. Počas trvania zmluvy o ubytovaní v náhradnom ubytovacom priestore neplynú práva a povinnosti z tejto zmluvy v rozsahu, v akom sú v rozpore so zmluvou o ubytovaní v náhradnom ubytovacom priestore. Práva a povinnosti z tejto zmluvy začnú plynúť deň nasledujúci po dni zániku zmluvy o ubytovaní v náhradnom ubytovacom zariadení; predmetné ustanovenie neplatí v prípade, ak zmluva o ubytovaní v náhradnom ubytovacom priestore skončí v deň, ktorý je totožný s dňom skončenia ubytovania v zmysle článku III. tejto zmluvy.
5. Ak nie je ustanovené inak, zmluva o ubytovaní v náhradnom ubytovacom priestore sa riadi ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. VII

Zmluvné pokuty

1. Ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie a služby s ním spojené v stanovenej výške a v lehote splatnosti, je povinný podľa § 10 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov platiť **úrok z omeškania**. Okrem povinnosti podľa prvej vety tohto bodu je ubytovaný povinný uhradiť **zmluvnú pokutu**, vo výške **0,3 %** z dlžnej sumy, za každý deň omeškania. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu kvalifikujú ako objektívnu, ktorá platí aj v prípade ubytovaným nezavineného porušenia zmluvných povinností, napr. chybným postupom peňažného ústavu pri prevode platieb na účet ubytovateľa. Dojednaním zmluvnej pokuty nezaniká nárok ubytovateľa požadovať náhradu škody. Zmluvnú pokutu a úroky z omeškania vyfakturuje a na zaplatenie ubytovanému doručí ubytovateľ; obe sankcie musia byť uhradené ubytovaným samostatným bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy oddelene od ceny za ubytovanie a služieb s ním spojených.
2. V prípade, že ubytovaný uhradí cenu za ubytovanie v lehote splatnosti, ale platbu nebude možné identifikovať z dôvodu nesprávne uvedeného variabilného symbolu, nesprávneho účtu alebo z dôvodu úhrady iným ako predpísaným spôsobom (napr. poštovou poukážkou), ubytovateľ má právo uplatniť si **zmluvnú pokutu** vo výške **5,00 €** za každý jednotlivý prípad, a to z dôvodu dohľadania platby z predtým uvedených dôvodov. Zmluvnú pokutu vyfakturuje a na zaplatenie ubytovanému doručí ubytovateľ; sankcia musí byť uhradená ubytovaným samostatným bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy oddelene od ceny za ubytovanie a služieb s ním spojených.

3. V prípade, že ubytovaný neuhradí cenu za ubytovanie v lehote splatnosti a zároveň platbu nebude možné identifikovať z dôvodu nesprávne uvedeného variabilného symbolu, nesprávneho účtu alebo z dôvodu úhrady iným ako predpísaným spôsobom (napr. poštovou poukážkou), ubytovateľ má právo si uplatniť úrok z omeškania a zmluvnú pokutu podľa bodu 1 tohto článku a zároveň zmluvnú pokutu podľa bodu 2 tohto článku. Zmluvnú pokutu a úroky z omeškania podľa bodu 1 tohto článku a zmluvnú pokutu podľa bodu 2 tohto článku vyfakturuje a na zaplatenie ubytovanému doručí ubytovateľ; uvedené sankcie musia byť uhradené ubytovaným samostatným bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy oddelene od ceny za ubytovanie a služieb s ním spojených.
4. V prípade straty alebo krádeže kľúča od ubytovacieho priestoru alebo od vchodu do ubytovacieho zariadenia, uhradí ubytovaný v hotovosti ubytovateľovi **za vyhotovenie nového kľúča** sumu vo výške **20,00 €**. Ubytovanému vydá ubytovateľ náhradný kľúč až po zaplatení stanovenej sumy podľa tohto bodu.
5. V súlade s § 544 ods. 1 Občianskeho zákonníka je ubytovaný povinný uhradiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak ubytovateľovi porušením jeho povinnosti škoda nevznikla.

Čl. VIII

Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie skončí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená;
 - b/ skončením pracovného pomeru alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v zmysle článku 2 bod 4) smernice rektora Číslo : 9/2014 – SR zo dňa 12.12.2014 Zásady ubytovania neštudujúcich v ubytovacích zariadeniach Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatku číslo 1 zo dňa 31. 05. 2016.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby v zmysle článku III. tejto zmluvy môže byť ubytovanie skončené:
 - a/ odstúpením od zmluvy podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku , a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane;
 - b/ dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a/ ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny o viac ako 30 dní alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti alebo ustanovenia platného Ubytovacieho poriadku;
 - b/ ak sa preukáže, že ubytovaný uviedol v žiadosti o ubytovanie nepravdivé údaje, alebo predloží sfalšované alebo inak upravené potvrdenie, čestné vyhlásenie k žiadosti o ubytovanie, doklad alebo iný dokument.
4. Ubytovný je oprávnený bez uvedenia dôvodu odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania podľa článku III. tejto zmluvy, pričom je povinný najmenej 30 dní vopred oznámiť termín svojho odchodu vedúcemu prevádzkového úseku Správy ÚZ ŠDaJ, Bernolákova 1, Bratislava.

5. Po skončení ubytovania je ubytovaný povinný vysťahovať sa najneskôr v deň skončenia ubytovania.
6. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor v stave primeranom bežnému opotrebeniu a kľúče poverenému zamestnancovi ubytovateľa.
7. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému žiadne iné ubytovanie, a to bez ohľadu na skutočnosť, z akých dôvodov a v akom čase táto zmluva zanikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Ubytovateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje ubytovaného v postavení dotknutej osoby v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať dohodou zmluvných strán v forme písomného vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa ubytovateľ a ubytovaný dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku III bod 1. tejto zmluvy ako začiatok doby ubytovania. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre ubytovaného a dve vyhotovenia pre ubytovateľa.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - Protokol o prevzatí ubytovacieho priestoru vrátane inventára.
 - Informácia o rozsahu spracúvania osobných údajov a o právach dotknutej osoby.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. František Hulík
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

.....
Mgr. Nemanja Koljančić, PhD.