

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Fodor, rodený Fodor**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena č. 1**“)

a

Meno a priezvisko: **Alexander Keufel, rodený Keufel**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena č. 2**“)

a

Meno a priezvisko: **Dóra Keufel, rodená Keufel**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena č. 3**“)

(**Povinný z vecného bremena č. 1, Povinný z vecného bremena č. 2 a Povinný z vecného bremena č. 3** ďalej spoločne len „**Povinní z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N

Statutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva:

- č. 3678, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Dunajská Streda, katastrálne územie Mliečany, a to pozemok, parcela registra

- „C“ KN, parcelné číslo 67/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1224 m² (ďalej aj „pozemok 1“),
- č. 3682, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Dunajská Streda, katastrálne územie Mliečany, a to pozemok, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 68/1, záhrada, o výmere 1544 m² (ďalej aj „pozemok 2“),
- v spoluvlastníckych podieloch:
- Povinný z vecného bremena č. 1 – 1/2,
 - Povinný z vecného bremena č. 2 – 1/3,
 - Povinný z vecného bremena č. 3 – 1/6,
- (pozemok 1 a pozemok 2 ďalej spoločne len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno:

- k pozemku 1 **v rozsahu dielu č. 1 o výmere 369 m²,**
- k pozemku 2 **v rozsahu dielu č. 2 o výmere 316 m²,**

čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 087/2025, vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Balázs Klempa, autorizačne overenom Ing. Viktor Pataj, autorizačne overeným dňa 23. 03. 2025 a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom G1-962/25 dňa 08. 04. 2025 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

III. Vymedzenie Oprávneného z vecného bremena

1. Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zat'áženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Zat'áženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojk),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zat'áženosť nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zat'áženosť nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a

nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).

4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinných z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinní z vecného bremena ako výluční podieloví spoluvlastníci Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, sú povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávneným z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že:
 - a) strpia výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožnia Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti budú dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sietiam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy zmluvných strán, rozhodnutia súdu, rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Povinní z vecného bremena, ktorí znášajú i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 3 vyhotovenia pre Povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinní z vecného bremena:

V..... dňa 05.10.2015

.....
Ing. Jozef Fodor

Povinný z vecného bremena č. 1

V *Dr. Štefák* dňa *4.5.2025*

..
Alexander'Keufel

Povinný z vecného bremena č. 2

V *Dr. Štefák* dňa *4.5.2025*

...
Dóra Keufel

Povinný z vecného bremena č. 3

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa *11 9 -05- 2025*

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

PhDr. Mgr. art. Otokar Kľačn. ArtD. – predseda predstavenstva

V Nitre dňa *11 9 -05- 2025*

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Fodor**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 368955/2025**.

Dunajská Streda dňa 06.05.2025



.....
Ing. Kornélia Csala
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



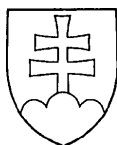
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Dóra Keufel**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 370408/2025**.

Dunajská Streda dňa 07.05.2025



Ing. Kornélia Csala
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Alexander Keufel**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 370410/2025**.

Dunajská Streda dňa 07.05.2025



Ing. Kornélia Csala
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)