

367

KÚPNA ZMLUVA

č. 8/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 18a ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

00326470

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca:

Lenka Gazdurová rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúca“)

1. Mesto Poprad je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to :
 - parc. č. KN-C 3222/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4435 pod B172 v podiele: **498649/1639440** v pomere k celku.
2. Na základe § 18a a § 31a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Poprad predáva spoluvlastnícky podiel z pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to :

- parc. č. KN-C 3222/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²,
- uvedených v bode 1 tejto zmluvy, ktoré sú zastavanými pozemkami pod bytovým domom súp. č. 3053 na ulici MPČL v Poprade a kupujúca

Lenka Gazdurová rod. kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5128/1229580 v pomere k celku na uvedených zastavaných pozemkoch do výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu 16,597 €/m², t. j. za kúpnu cenu spolu 137,26 €** (slovom Stotridsaťsedem Eur a dvadsaťšesť centov).

3. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vo výške 100 € predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v tejto zmluve, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra spolu vo výške **237,26 €** (slovom Dvestotridsaťsedem Eur a dvadsaťšesť centov) bude vystavená na Lenku Gazdurovú, trvale bytom
4. Ak kupujúca nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zúčastnené strany prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, ani obmedzenia prevodu. Na predávanej nehnuteľnosti je zapísané právo podľa § 23 zák. č. 182/1993 Z. z. zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu s. č. 3053 spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
7. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzatvorenie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
8. Kúpna zmluva je v súlade s Článkom 9 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad a v súlade s § 9a ods.15 písm. a) zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnosti podá predávajúci do 30 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny nehnuteľnosti a správneho poplatku na účet predávajúceho.
10. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

12. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
13. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
14. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
15. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
16. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
17. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých kupujúca obdrží po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor a tri rovnopisy obdrží predávajúci.
18. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
19. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Poprade _____

V Poprade _____

Predávajúci
za Mesto Poprad:

Kupujúca:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Lenka Gazdurová