

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB 8/2025

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnené z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Magdaléna Slimáková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Meno a priezvisko:

Ing. Petra Slimáková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obe trvale bytom:

(ďalej len „oprávnené z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad:
 - parc. č. KN-C 1840/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2912 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnené z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každá v podiele ½ v pomere k celku, a to rodinnému domu súpisné číslo 3961 umiestneného na pozemku parc. č. KN-C 1840/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² a pozemkov: parc. č. KN-C 1840/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- o výmere 114 m², parc. č. KN-C 1840/89, druh pozemku záhrada o výmere 374 m², parc. č. KN-C 1840/153, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. KN-C 1840/154, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 1840/236, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).
3. Za účelom zriadenia vecného bremena, špecifikovaného v Článku II tejto zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán č. 41011902-26/2024
dňa 29.12.2024 „na zameranie vstupov a vjazdu cez poz. p.c. 1840/53 k rodinnému domu s.č. 3961 a zriadenie vec. bremena práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu“, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 22.01.2025 pod č. G1-1408/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 41011902-26/2024“).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce:
 - v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami a v práve vybudovania spevnenej plochy na prechod a na zabezpečenie vjazdu k oprávneným nehnuteľnostiam pre stavbu „Prístavba garáže, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 41011902-26/2024 v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníčok oprávnených nehnuteľností, každá v podiele ½ v pomere k celku a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
2. Oprávnené z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaduje za jednorazovú náhradu vo výške 115,43 € (slovom Stopätnásť eur a štyridsaťtri centov). Rozsah vecného bremena je 17 m². Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 6,79 €/m² znaleckým posudkom č. 24/2025.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (slovom Sto eur) sa zaväzujú uhradiť oprávnené z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada za zriadenie vecného bremena a správny poplatok, popísané v bode 1. a 2. tohto Článku zmluvy, budú povinnému z vecného bremena uhradené oprávnenou z vecného bremena Magdalénou Slimákovou v celkovej výške, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnená z vecného bremena Magdaléna Slimáková uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnená z vecného bremena Magdaléna Slimáková uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude jej fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50% z fakturovanej sumy.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 326/2024 zo dňa 11. decembra 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po pripísaní jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a správneho poplatku na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a správneho poplatku sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Článku III tejto zmluvy.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy zmluvy, oprávnené z vecného bremena po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

V Poprade dňa _____
Oprávnené z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Magdaléna Slimáková

Ing. Petra Slimáková