

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **OSP DANUBIUS DS s.r.o.**
Sídlo : Bratislavská 37, 931 01 Šamorín
IČO: 36 231 738
Obchodný register: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 11417/T
Štatutárny orgán: Ing. arch. Tomáš Vörös, konateľ
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zat'aženej nehnuteľnosti

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 1174 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Lehnice, okres Dunajská Streda, katastrálne územie Malý Lég, ako pozemky registra „C“ KN:
 - parcelné číslo 166/5, ostatná plocha, o výmere 1978 m² (ďalej aj „pozemok 1“),
 - parcelné číslo 166/459, ostatná plocha, o výmere 24 m² (ďalej aj „pozemok 2“),
 - parcelné číslo 166/21, orná pôda, o výmere 441 m² (ďalej aj „pozemok 3“),(pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 ďalej spoločne len „**Zat'ažená nehnuteľnosť**“).
- Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu:
 - dielu č. 1 o výmere 797 m² na pozemku 1,
 - dielu č. 6 o výmere 829 m² na pozemku 1,
 - dielu č. 8 o výmere 27 m² na pozemku 3,
 - dielu č. 9 o výmere 16 m² na pozemku 2,čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 52011101-3/2024 zo dňa 23.01.2024 vypracovaného GEOPARD s.r.o., Sása 708, 930 37 Lehnice, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pod číslom G1-3361/24 dňa 06.11.2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

III. Vymedzenie oprávneného

- Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaduje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu podľa Geometrického plánu na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu podľa Geometrického plánu v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu podľa Geometrického plánu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,

b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena,

c) umožniť Povinnému z vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti zriadiť prístupovú komunikáciu a zariadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí pri dodržaní obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti dohodnutej zmluvnými stranami v bode 2 písm. c) tohto článku zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,

b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť, .

c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),

b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

06-05-2025

V Šamoríne, dňa

OSP DANUBIUS DS s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Vörös - konateľ
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 11-05-2025

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. – predseda predstavenstva

V Nitre dňa 11-05-2025

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

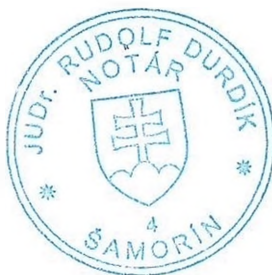
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Tomáš Vörös**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 367250/2025**.

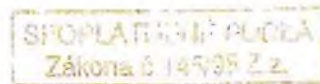
Šamorín dňa 06.05.2025



.....
Bc. ~~Barbora~~ Galgóciová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPARD s.r.o. Sása 708 Lehnice 93037 IČO: 52011101		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>LEHNICE</i>
		Kat. územie <i>Malý Lég</i>	Číslo plánu <i>52011101-3/2024</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVI-24-10</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena na právo uloženia IS na poz. reg. E-KN 174/100, 174/200 a poz. reg. C-KN 166/5-6, 166/459, 166/21, 174/7-9				
Vyhovili		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>23.01.2024</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Varga</i>	Dňa: <i>23.01.2024</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Varga</i>	Dňa: <i>06-11-2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené priebehom IS, ochranným pásmom IS		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>815</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	ha	m ²										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1174		166/5		1978	ost.pl.	1			166/5	797	166/5		1978	ost.pl.	Doterajší
						6			166/5	829				34	
1055		166/6	2	0160	orná p.	7			166/6	64	166/6	2	0160	orná p.	detto
														1	
1174		166/21		441	orná p.	8			166/21	27	166/21		441	orná p.	detto
														1	
1174		166/459		24	ost.pl.	9			166/459	18	166/459		24	ost.pl.	detto
														36	
1036		174/7		293	zast.pl.	2			174/7	2	174/7		293	zast.pl.	detto
														22	
1036		174/8		852	zast.pl.	3			174/8	7	174/8		852	zast.pl.	detto
														22	
1036		174/9		459	ost.pl.	4			174/9	4	174/9		459	ost.pl.	detto
														29	
1036	174/100			5696	ost.pl.	5			174/100	44	(174/100		5696	ost.pl.)	detto
						10			174/100	282					
1036	174/200			5176	ost.pl.	11			174/200	104	(174/200		5176	ost.pl.)	detto
Spolu:			3	5078						2176		3	5078		
Stav podľa registra C KN															
1174		166/5		1978	ost.pl.						166/5		1978	ost.pl.	Doterajší
														34	
1055		166/6	2	0160	orná p.						166/6	2	0160	orná p.	detto
														1	
1174		166/21		441	orná p.						166/21		441	orná p.	detto
														1	
1174		166/459		24	ost.pl.						166/459		24	ost.pl.	detto
														36	
		174/1		5924	zast.pl.						174/1		5924	zast.pl.	detto
														22	
		174/2		100	zast.pl.						174/2		100	zast.pl.	detto
														22	
		174/3		4997	zast.pl.						174/3		4997	zast.pl.	detto
														22	
1036		174/7		293	zast.pl.						174/7		293	zast.pl.	detto
														22	
1036		174/8		852	zast.pl.						174/8		852	zast.pl.	detto
														22	
1036		174/9		459	ost.pl.						174/9		459	ost.pl.	detto
														29	
Spolu:			3	5228								3	5228		

l.č. 6.76 - 1997

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačný a skladový plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná zdžhada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na umiestnenie /uskutočnenie stavby/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (diely č. 1 až 5) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 166/5, 174/7-9, na poz. reg. E-KN parc. č. 174/100 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s..

Zriaďuje sa vecné bremeno na umiestnenie /uskutočnenie stavby/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (diely č. 6 až 11) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 166/5-6, 166/21, 166/459 a poz. reg. E-KN parc.č. 174/100 a 174/200 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s..





