

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Podbrezová
Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
Štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

(1) Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre k. ú. Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, ako:

List vlastníctva číslo	Parcela registra	Pozemok parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Číslo dielu podľa GP	Výmera dielu	Spoluvlastnícky podiel
881	E	487/1	Ostatná plocha	1018 m ²	7	14 m ²	1/1

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37553674-156/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.11.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Peter Truhan, IČO 37 553 674, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. G1-941/24 dňa 18.12.2024 :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a**
- **prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 01/2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Branislav Heger, Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 35,36 € (slovom tridsaťpäť eur a tridsaťšesť centov).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(6) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena. K návrhu na vklad bude predložené elektronické vyhotovenie vo forme zaručenej konverzie.

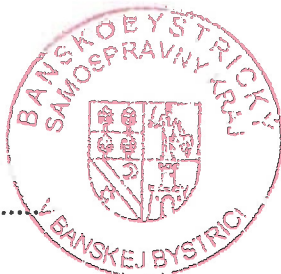
(7) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Banskej Bystrici, dňa 11. 04. 2025

V ~~Podbrezovej~~ dňa 26. 3. 2025

Investor:



Povinný:



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 6/5/2025

Ing. Dušan Čavojský

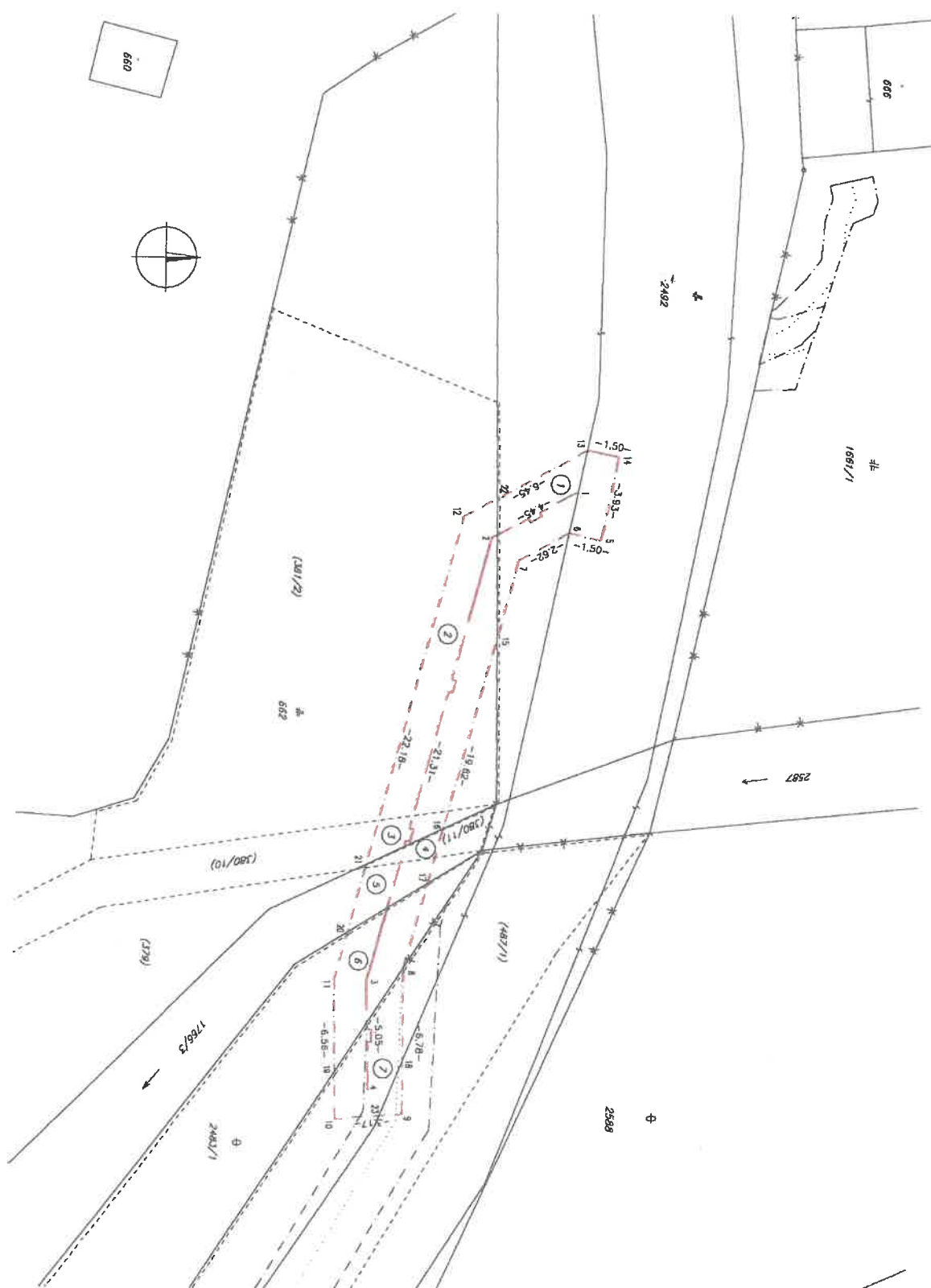
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-37-



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Peter Truhan Novomeského 1262/17 962 31 Veľká Lúka gakft@centrum.sk IČO: 37 553 674		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Podbrezová
		Kat. územie Podbrezová	Číslo plánu 37 553 674-156/2024	Mapový list č. Brezno 6-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na pozemku E-KN p.č. 381/2, 380/10, 11, 379, 467/1, C-KN p.č. 248/1, 2492				
Vyhotovitel Dňa 22.11.2024 Meno: Peter Truhan		Autizačné overenie Dňa 22.11.2024 Meno: Ing. František Truhan		Úradné overenie Meno: Ing. Dana Šímanová
Nové hranice boli v prírode označené neboli Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1540		Návrh overení a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Dňa 18.12.2024 Číslo: G1-9912 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súhlasím s bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú uctované vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Změny

Nový stav

Číslo

Výměra

Druh pozemku

Díl číslo

k parcelě číslo

m²

od parcely číslo

m²

Číslo parcely

Výměra

Druh pozemku

Vlastník, (jím oprávn. osoba) adresa, (město)

PK

LV

PK

KM-E

KM-C

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

m²

ha

VÝKAZ VÝMER	PK	LV	PK	Číslo	PK	LV	Číslo	PK	LV	Číslo	PK	LV	Číslo	PK	LV
Doterajší stav	Změny	Nový stav	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha
Stav přechový															
	2077			2492	3676	zast. pl.	1			2492	20	2492	3676	zast. pl. 22	Doklad
	2001		381/2		306	orná p.	2			381/2	39	(381/2)	306	orná p.)	Doklad
	1241		380/10		69	vodní pl.	3			380/10	5	(380/10)	69	vodní pl.)	Doklad
	1281		380/11		6	vodní pl.	4			380/11	2	(380/11)	6	vodní pl.)	Doklad
	958		379		304	orná p.	5			379	7	(379)	304	orná p.)	Doklad
	2743			2483/1	4197	zast. pl.	6			2483/1	17	2483/1	4197	zast. pl. 37	Doklad
	881			487/1	1018	zast. pl.	7			487/1	14	(487/1)	1018	zast. pl.)	Doklad
Spolu:					9776						104		9776		
Stav podle registra C A N															
				662	897	zast. pl.						662	897	zast. pl. 25	Doklad
				1652	1797	zast. pl.						1652	1797	zast. pl. 22	Doklad
				1766/3	1138	vodní pl.						1766/3	1138	vodní pl. 11	Doklad
	2743			2483/1	4197	zast. pl.						2483/1	4197	zast. pl. 37	Doklad

1 z 677 1587

1 z 2

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Změny						Nový stav				
Číslo					Výměra	Druh pozemku	Díl číslo	k parcelě číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastník, (jím oprávn. osoba) adresa, (město)	
stř.-vým.	aru-veř.m.	parcely		ha												m ²
PK	LV	PK	KM-E	KM-C	ha	m ²							ha	m ²		
	2077			2492		3676	zast.pl.					2492		3676	zast.pl. 22	Doklad
Spolu:					1	1923						1	1923			
Poznámka: zřizuje se vcelkovo na pozemcích a parcelách uvedených v listu a k tomu příslušným částem v mapě platných předpisů, na území předložené držby a rekonstrukce a v katastru v katastrálních číslech a ročním období na parcelě B-KN p.č. 381/2, 380/10, 111, 179, 487/1, C-KN p.č. 2483/1, 2492 v prosopích územních přírodních, a z důvodu výhy 146a, 625 11 Bratřích.																
Legenda: kód způsobu využití																
11 - Vodní tok (přítok) - říční, potok, náhon, kanál, náhon a jiné																
22 - Pozemek, na kterém je postavená inženýrská stavba - cestní, silniční a železniční komunikace, lemová cesta, chodník, nebyť zastavěná a tak dále																
25 - Pozemek, na kterém je postavená ostatní inženýrská stavba a její část																
37 - Pozemek, na kterém se nachází, stavby, rostliny, výsadby, výhledové s krovem a jeho částí, které nejsou zastavěny																

1 z 677 1587

2 z 2

