

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 406/2025 OP-I-ZVB

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Brezno**
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
DIČ: 2020398391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001
Zastúpenie: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Matúš Lopusný rod.**
Dátum narodenia :
Rodené číslo:
Trvalý pobyt: , Brezno – Mazorníkovo 977 01
Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **Juliana Lopusná, rod.**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : , Kynceľová 974 01
Štátna príslušnosť: SK
(ďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností a to:

- parcela reg. **C-KN č.1871**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

2. **Oprávnení z vecného bremena** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v režime BSM o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

Pozemok:

- parcela reg.C-KN č.1859/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 406 m²,
 - parcela reg. C-KN č.1859/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 86 m²,
 - parcela reg. C-KN č.1859/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 69 m²
 - parcela reg. C-KN č.1859/5, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 1448 m²
 - parcela reg. C-KN č.1859/6, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 616 m²
- všetky spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14100 v prospech oprávnených z vecného bremena.

3. **Predmetom** tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva :

- **v spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí** (podzemná vodovodná prípojka) a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, právo prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, a
- **v spočíva v práve prechodu a prejazdu** ktoromkoľvek čase a ročnom období

4. **Rozsah** vecného bremena uvedeného v odseku 3:

- **na zat'áženom pozemku** parcela reg. C-KN č. 1871, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **v rozsahu dielu č.1, o výmere 92 m²**, vymedzená v geometrickom pláne č. 36639729-206/2019, zo dňa 17.10.2024, vyhotovený SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:36639729, úradne overeným dňa 30.10.2024 pod číslom: G1-786/24, a
- **na zat'áženom pozemku** C-KN č. 1871, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **v rozsahu dielu č.1, o výmere 114 m²**, vymedzená v geometrickom pláne č. 36639729-623/2024, zo dňa 27.11.2024, vyhotovený SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:36639729, úradne overeným dňa 19.02.2025 pod číslom: G1-61/25,

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam uvedených v článku I. odsek 2.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje za **účelom** umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná prípojka) a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, a ďalej sa vecné bremeno sa zriaďuje za **účelom prechodu a prejazdu** ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 39/2025 zo dňa 02.04.2025.

Článok II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy, sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu určenú v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna. Jednorazová odplata za zriadenie tohto vecného bremena je určená v celkovej výške **570,00- Eur** (sadzba 5,- €/m² zaťaženého pozemku).
2. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, spolu so správnym poplatkom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne, poukázaním sumy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Prima banka Slovensko a. s., IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760163771**.
4. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok III

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno môže **zaniknúť** dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.
3. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na **odstúpenie** od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

Článok IV

Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnení z vecného bremena týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vecného bremena bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať zaťažený pozemok, prípadne vykonať na ňom nevyhnutné opravy tak, aby bol spôsobilý na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty a správneho poplatku podľa Článku II ods. 1 a 2 zmluvy, oprávnenými z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena, tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, a dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Brezno, Katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Oprávnení z vecného bremena:

**Povinný z vecného bremena
Mesto Brezno**

.....
Matúš Lopusný

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Juliana Lopusná