

# Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

## č. ZUBKZ004/2025/USED

(Uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník, v platnom znení)

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzavreli:

**1. Wacker Neuson s.r.o.**

so sídlom: Rybníčná 40  
Bratislava - mestská časť Vajnory 831 06  
Firma je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
vložka číslo: 168863/B, oddiel: Sro  
Tel.: +421 47 4331 901, e-mail: info-sk@wackerneuson.com  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK 95 1111 0000 0014 7666 5002  
IČO: 36620068  
IČ DPH: SK2020083087  
zastúpená prokuristom spoločnosti: Ing. Peter Paška  
(Ďalej tiež len "budúci predávajúci")

a

**2. HATER HANDLOVÁ spol. s.r.o..**

so sídlom: Potočná 20  
972 51 Handlová  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
vložka číslo 3097/R, oddiel : Sro  
Tel.: + 421 0915 879 227, e-mail: vborak@hattersro.sk  
Číslo účtu: IBAN: SK33 0200 000 0034 3104 0382  
IČO: 31633765  
IČ DPH: SK2020468989  
zastúpená : Mgr. Vladimír Borák- konateľ  
(Ďalej tiež len ako "budúci kupujúci")

### túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

I.

1.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stroja **KRAMER typ 4007, teleskopický manipulátor, použitý stroj, r.v.: 2024, Počet Mth: 6, výrobné číslo: WNK41547HR0000927, s príslušenstvom** : nakladacia lopata veľkoobjemová 1,6m<sup>3</sup>,š. 2300mm, paletizačné vidly 1200mm, lopata s hydraulickým pridržiavačom 2300mm/ 1,35m<sup>3</sup>,

Budúci predávajúci ako prenajímateľ a budúci kupujúci ako nájomca majú v deň podpisu tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenú spolu Rámcovú zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí č. 3436/2025, na základe ktorej prenajme budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu stroj (predmet prenájmu) uvedený v čl.1, odst. 1.1 za nasledovných podmienok:

Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to **od 01.05.2025 do 31.07.2025.**

- o Nájomné je dohodnuté vo výške: **2 000,00 € bez DPH** za mesiac, t. j.: **2 460,00 € vrátane DPH** za každý mesiac ( máj-júl) prenájmu, ( počítaná z dennej sadzby 100,00 € bez DPH x 20 pracovných dní do mesiaca) .

- o na uvedený stroj sa vzťahuje záruka do 30.04.2027, alebo do počtu najazdených 2000 Mth (čo uplynie skôr), ktorá začína plynúť dňom zápisničného prevzatia predmetu prenájmu nájomcom
- o v priebehu záručnej doby vykoná prenajímateľ na predmete kúpy povinné servisné prehliadky, podľa harmonogramu servisných prehliadok uvedených v návode na obsluhu.
- o servisné prehliadky počas celej doby nájmu podľa servisného plánu údržby hradí nájomca v plnej výške,
- o opravu závad, ktoré sa na stroji vyskytnú a nespádajú pod záručné opravy platí v plnej výške nájomca

**1.2** Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že spolu **do 20.07.2025** uzavrujú kúpnu zmluvu, uvedenú v článku II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **106 990,00 €** (slovami: stošesťtisícdeväťstodeväťdesiat €) **bez DPH, t.j. 131 597,70 € s DPH.**

**1.3** Výzvu k uzavretiu kúpnej zmluvy špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy je oprávnený urobiť budúci kupujúci. Výzva sa musí urobiť písomne a doručená budúcemu predávajúcemu najneskôr **15.07.2025** - ak je výzva urobená včas a sú splnené ostatné podmienky podľa tejto zmluvy, je budúci predávajúci povinný uzavrieť s budúcim kupujúcim predmetnú kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu po obdržaní výzvy, najneskôr však v lehote stanovenej v článku I. ods.1.2 tejto zmluvy.

**1.4** V prípade, že budúci kupujúci neurobí výzvu k uzavretiu kúpnej zmluvy v stanovenej dobe, povinnosť zúčastnených strán uzavrieť predmetnú kúpnu zmluvu zaniká.

II.

#### Začiatok textu kúpnej zmluvy

## Kúpna zmluva č. KZ005/2025/USED

(podľa § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991Zb. obchodného zákonníka, v platnom znení)

### 1. **Wacker Neuson s.r.o.**

so sídlom: Rybníčná 40  
Bratislava - mestská časť Vajnory 831 06  
Firma je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
vložka číslo: 168863/B, oddiel: Sro  
Tel.: + 421 47 4331 901, e-mail: info-sk@wackerneuson.com  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK 95 1111 0000 0014 7666 5002  
IČO: 36620068  
IČ DPH: SK2020083087  
zastúpená prokuristom spoločnosti: Ing. Peter Paška  
(Ďalej tiež len "predávajúci")

a

### 2. **HATER HANDLOVÁ spol. s.r.o..**

so sídlom: Potočná 20  
972 51 Handlová  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
vložka číslo 3097/R, oddiel : Sro  
Tel.: + 421 0915 879 227, e-mail: vborak@hattersro.sk  
Číslo účtu: IBAN: SK33 0200 000 0034 3104 0382

IČO: 31633765

IČ DPH: SK2020468989

zastúpená : Mgr. Vladimír Borák- konateľ

( Ďalej tiež len ako "kupujúci")

## Článok 1

### 1.1.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu odovzdá vec, ktorá je predmetom kúpy, špecifikovanú v článku 2 tejto zmluvy, a umožní mu nadobudnúť vlastnícke právo k nej v súlade s touto zmluvou, a kupujúci sa zaväzuje, že vec prevezme a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 4 tejto zmluvy.

### 1.2.

Spolu s vecou odovzdá predávajúci kupujúcemu aj doklady, ktoré sa k veci vzťahujú.

### 1.3.

O odovzdaní a prevzatí veci spíšu zmluvné strany preberací protokol.

## Článok 2

### 2.1.Predmetom kúpy je:

.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stroja **KRAMER typ 4007, teleskopický manipulátor, použitý stroj, r.v.: 2024, Počet Mth: podľa dodacieho listu , výrobné číslo: WNK41547HR0000927, s príslušenstvom : nakladacia lopata veľkoobjemová 1,6m3,š. 2300mm, paletizačné vidly 1200mm, lopata s hydraulickým pridržiavačom 2300mm/ 1,35m3 ,**

### 2.2.

Kupujúci prehlasuje, že sa zoznámil s parametrami stroja, s jeho vlastnosťami a technickým stavom ešte pred uzavretím tejto zmluvy.

## Článok 3

3.1. Miestom odovzdania a prevzatia predmetu kúpy bude sídlo kupujúceho , alebo iné miesto na území Slovenskej republiky, určené kupujúcim. Predávajúci kupujúcemu odovzdá predmet kúpy v termíne do 15.08.2025.

3.2. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať návod na obsluhu a údržbu predmetu kúpy.

## Článok 4

### 4.1. Kúpna cena

Cenu predmetu kúpy tvoria nasledovné položky:

| Označenie                                          | ks | Jednotková cena bez DPH | DPH 23 %         | Kúpna cena s DPH za 1 ks | Kúpna cena s DPH celkom |
|----------------------------------------------------|----|-------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
| KRAMER 4007 teleskopický manipulátor               | 1  | 98 260,00               | 22 599,80        | 120 859,80               | 120 859,80              |
| Veľkoobjemová lopata nakladacia 1,6,0m3/ 230mm     | 1  | 2 800,00                | 644,00           | 3 444,00                 | 3 444,00                |
| Paletizačné vidly 1200mm                           | 1  | 1 130,00                | 259,90           | 1 389,90                 | 1 389,90                |
| Lopata s hydraulickým pridržiavačom 2300mm/ 1,35m3 | 1  | 4 800,00                | 1 104,00         | 5 904,00                 | 5 904,00                |
| <b>CELKOM</b>                                      |    | <b>106 990,00</b>       | <b>24 607,70</b> | <b>131 597,70</b>        | <b>131 597,70</b>       |

Ceny sú uvedené v €.

### 4.2. Platobné podmienky

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe zúčtovacej faktúry (daňového dokladu) vystavenej predávajúcim v deň zápisničného prevzatia predmetu zmluvy so splatnosťou 14 dní.

Pokiaľ kupujúci nesplatí kúpnu cenu, respektíve jej zostatok do 15 dní odo dňa, keď sa dostal do omeškania so splatením príslušnej splátky, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia kupujúcemu.

V prípade odstúpenia od zmluvy má kupujúci povinnosť vrátiť predmet zmluvy predávajúcemu podľa jeho pokynov. Zároveň predávajúci vyfakturuje kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4 500,00 € a zároveň predávajúci vyfakturuje kupujúcemu cenu bežného denného prenájmu podľa platného cenníka prenájmu predávajúceho za každý deň, ( počítaná z dennej sadzby 100,00 € bez DPH ), za obdobie, kedy mal kupujúci predmet kúpi v užívaní. Preadávajúci je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať s doposiaľ zaplatenými splátkami kupujúceho. V prípade, ak je zmluvná pokuta vyššia ako doposiaľ uhradené platby kupujúceho, povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu trvá aj po ukončení zmluvy. Čiastku nad rámec zmluvnej pokuty je po započítaní zmluvnej pokuty predávajúci povinný vrátiť na účet kupujúceho do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia predávajúceho od zmluvy.

### Článok 5

Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na dodaný predmet kúpy **do 30.04.2027 alebo do počtu najazdených 2000 Mth ( čo uplynie skôr )**

Pozáručný servis zaisťuje predávajúci na základe objednávky predávajúceho.

Záručný a pozáručný servis zaisťuje predávajúci na základe objednávky predávajúceho.

Kupujúci je povinný pri uplatnení reklamácie predávajúcemu uviesť:

- Výrobné číslo stroja,
- Počet odpracovaných motohodín,
- Presnú adresu, kde je stroj pripravený k servisnej oprave,
- Popis poruchy a činnosť, pri ktorej k nej došlo.

Záruka sa nevzťahuje:

- na prirodzené opotrebovanie predmetu kúpy a jeho častí a na diely spotrebného charakteru,
- na práce (servisné a údržbárske činnosti), ktoré je kupujúci (užívateľ) povinný vykonať podľa návodu na obsluhu a údržbu,
- na žiarovky, poistky a diely zo skla,
- na chyby vzniknuté nakladaním, dopravou a skladovaním mimo sklad predávajúceho,
- na závady spôsobené neodbornou obsluhou.

Nárok kupujúceho na záruku zaniká:

- uplynutím záručnej doby, alebo dosiahnutím prevádzky 2.000 (500 <pre použitý stroj) motohodín, čo vznikne skôr,
- keď bol predmet kúpy použitý na iné práce, než na aké je určený
- keď neboli dodržané pokyny v návode na obsluhu a údržbu (prevádzkové predpisy predmetu kúpy),
- keď nebola vykonaná predpísaná preventívna údržba a došlo ku vzniku závady,
- keď kupujúci (užívateľ) nepožiadala včas o vykonanie povinných servisných prehliadok a alebo keď neboli vykonané povinné servisné prehliadky predávajúcim,
- keď sa po vzniku poruchy, ktorú mohla obsluha spozorovať, ďalej pokračovalo v pracovnej činnosti s predmetom kúpy a v dôsledku toho vznikne väčšie poškodenie na predmete kúpy,
- keď neboli používané predpísané náplne a mazivá,
- po havárii predmetu kúpy, pokiaľ nebola zapríčinená jeho výrobnou vadou,
- keď boli porušené plomby na jednotlivých agregátoch predmetu kúpy,
- keď bol vykonaný zásah do konštrukcie predmetu kúpy,

- keď bol na predmete kúpy vykonávaný servis niekým iným, než servisnými pracovníkmi predávajúceho,
- keď predmet kúpy obsluhuje osoba, ktorá k tomu nemá oprávnenie a nie je zaškolená,
- keď obsluha predmetu kúpy preťažuje predmet kúpy a alebo ho používa ako ťažný prostriedok,
- keď predmet kúpy pracuje v stiesnenom priestore a dochádza k jeho poškodzovaniu,
- keď predmet kúpy pracuje v chemicky znečistenom prostredí, napríklad s prítomnosťou kyselín, lúhov, solí a pod.,
- keď predmet kúpy pracoval s prídavným zariadením (príslušenstvom), ktoré technicky nepreveril predávajúci, a alebo keď predmet kúpy pracoval s prídavným zariadením (príslušenstvom), ktoré neschválil výrobca,
- keď záhada vznikla vinou obsluhy, tretích osôb, a alebo vyššou mocou,
- keď bol predmet kúpy predaný tretej osobe bez toho, aby bol predávajúci o tom informovaný.

V priebehu záručnej doby vykoná predávajúci na predmete kúpy povinné servisné prehliadky, podľa harmonogramu servisných prehliadok uvedených v návode na obsluhu.

Kupujúci (užívateľ) platí predávajúcemu pri vykonávaní povinných servisných prehliadok cestovné náklady, servisné práce a použitý materiál (teda olej, filtre a pod.). Pred vykonaním servisnej prehliadky dohodne kupujúci (užívateľ) a predávajúci termín a miesto jej vykonania. Kupujúci (užívateľ) je potom povinný predmet kúpy v dohodnutom termíne a na dohodnuté miesto pristiaviť na vykonanie prehliadky očistený.

V prípade, keď kupujúci (užívateľ) bude predmet kúpy používať bez vykonania povinných servisných prehliadok, nárok na záruku zaniká.

## Článok 6

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy úplným zaplatením kúpnej ceny dohodnutej touto zmluvou.

## Článok 7

### 7.1.

V prípade ak kupujúci odmietne alebo iným spôsobom znemožní predávajúcemu splniť povinnosť odovzdať predmet kúpy podľa článku 3 tejto zmluvy, zaplatí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4 500,00 €. Predávajúci je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať s doposiaľ zaplatenými splátkami kupujúceho. Čiastku nad rámec zmluvnej pokuty je po započítaní zmluvnej pokuty predávajúci povinný vrátiť na účet kupujúceho do 14 dní odo dňa uplatnenia si nároku na započítanie zmluvnej pokuty s doposiaľ zaplatenými splátkami kupujúceho.

### 7.2.

Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú obchodné podmienky predávajúceho. Kupujúci výslovne prehlasuje, že s obchodnými podmienkami predávajúceho a ich významom bol oboznámený, že sú mu zrozumiteľné a že ich akceptuje. Táto kúpna zmluva dopĺňa, prípadne mení obchodné podmienky predávajúceho, pokiaľ sú odlišné od znenia tejto zmluvy.

### 7.3.

Dohodnutie ani zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty dojednanej v rámci tejto zmluvy sa nedotýka nároku predávajúceho na náhradu škody v plnej výške. Kupujúci je povinný nahradiť predávajúcemu v peniazoch každú škodu, ak predávajúci v konkrétnom prípade neoznámi kupujúcemu písomne, že trvá na náhrade škody formou uvedenia do pôvodného stavu. Zmluvné strany vylučujú akékoľvek nároky kupujúceho voči predávajúcemu na náhradu škody vzniknutú v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou. Kupujúci nie je oprávnený postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy úplne ani z časti tretej osobe bez

predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán; iná ako písomná forma je vylúčená.

### 7.3.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Lučenci, dňa 20.07.2025

V Handlovej, dňa 20.07.2025

-----  
za predávajúceho  
Peter Paška - prokurista

-----  
za kupujúceho  
Mgr. Vladimír Borák- konateľ

Príloha: Obchodné podmienky Wacker Neuson s.r.o.

**koniec textu kúpnej zmluvy**

-----

### III.

#### 3.1

V prípade, že nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy zavinením budúceho kupujúceho v lehote stanovenej v tejto zmluve a ani v lehote 7 dní po následnej písomnej výzve doručenej budúcemu kupujúcemu, budúcemu predávajúcemu vznikne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 4 500,00 € splatnú 14 dní od uplynutia lehoty 7 dní od následnej písomnej výzvy k uzavretiu kúpnej zmluvy doručenej kupujúcemu.

#### 3.2

Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti strán z nej vyplývajúce sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### 3.3

Zmluvné strany vylučujú akékoľvek nároky budúceho kupujúceho voči budúcemu predávajúcemu na náhradu škody vzniknutú v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou. Budúci kupujúci nie je oprávnený postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy úplne ani sčasti tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán; iná ako písomná forma je vylúčená.

#### 3.4

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Lučenci, dňa 24.04.2025

V Handlovej, dňa 24.04.2025

DIKVA spol. s r.o.  
51 Handlová  
I: SK2020468989

Príloha: Obchodné podmienky Wacker Neuson s.r.o.

**WACKER NEUSON s.r.o.**  
Rybničná 40  
831 06 Bratislava - mestská časť Vajnory  
IČO: 36620068  
-1- IČ DPH: SK2020083087