

Nájomná zmluva na špeciálny náves – cisterna

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Tibor Kovács

nar.

bytom:

štátna príslušnosť:

č. účtu:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Nový Život

V zastúpení: Mgr. Alžbeta Mészárosová – starostka obce

IČO: 00305626

DIČ: 2021151836

Sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55

IBAN: SK78 0200 0000 0009 2292 5122

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1) Prenajímateľ je výlučný vlastníkom nákladného špeciálneho návesu za traktor špecifikovaného v článku II., bod 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Predmetné vozidlo“).

2) Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi vozidlo do dočasného nájmu, aby ho dočasne užíval po dobu nájmu špecifikovanú v článku V. tejto Zmluvy, a Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje platiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné špecifikované v článku IV. tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nasledovné Predmetné vozidlo:

Druh vozidla:	náves nákladný špeciálny za traktor
Továrenská značka, typ:	AGROSTAR NTF 8
Farba:	zelená
Výr. číslo karosérie (VIN):	U59RA121FJ1AGS016
Rok výroby:	2018
Číslo technického preukazu:	PK 015528

Evidenčné číslo vozidla: DS599YH

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi vozidlo podľa špecifikácie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy; pričom zmluvné strany svojim podpisom na tejto Zmluve výslovne prehlasujú a potvrdzujú, že Prenajímateľ Nájomcovi vozidlo podľa špecifikácie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy odovzdal v deň podpisu tejto Zmluvy, spolu s:

a) dokladmi a písomnosťami k Predmetnému vozidlu, ktoré obsahujú:

- Veľký a malý technický preukaz
- Osvedčenie o evidencii vozidla
- Servisnú knižku vozidla
- Návod na obsluhu vozidla

Článok III.

Technický stav Predmetného motorového vozidla

1) Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmetnom vozidle nie sú technické vady a nedostatky, na ktoré by mal Nájomcu upozorniť, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v zázname o technickom stave vozidla.

2) Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil osobnou obhliadkou so stavom Predmetného vozidla.

3) Zmluvné strany svojim podpisom na tejto Zmluve výslovne prehlasujú a potvrdzujú, že Predmetné vozidlo sa nachádza v stave uvedenom v zázname o technickom stave vozidla.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za nájom Predmetného vozidla nájomné vo výške 2.500,- Eur (slovom: dvetisícpäťsto Eur) ročne.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné za daný rok vždy do 31. mája príslušného roka, za ktorý sa nájomné uhrádza, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet a číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet Prenajímateľa.

Článok V.

Doba nájmu

1) Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

2) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájme na čas určitý, a to do dňa 30.04.2029.

3) Nájomná zmluva zaniká v nasledovných prípadoch:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
- c) zánikom prenajatej veci (Predmetného vozidla).

Článok VI. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

- 1) Prenajímateľ je povinný prenechať Predmetné vozidlo Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2) Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmetnom vozidle neviazu žiadne práva alebo záväzky tretích strán, ktoré by znemožňovali riadne užívanie Predmetného vozidla Nájomcovi počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady prenajaté Predmetné vozidlo poistiť a vykonávať na ňom pravidelné servisné prehliadky a opravy. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby servisných prehliadok a opráv na Predmetnom vozidle.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetnému vozidlu za účelom kontroly, či Nájomca užíva vozidlo riadnym spôsobom.
- 5) Nájomca je oprávnený prenajaté Predmetné vozidlo užívať obvyklým spôsobom, primerane povahe a určeniu vozidla.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté Predmetné vozidlo do podnájmu. V prípade, ak Nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá prenajaté Predmetné vozidlo do podnájmu, Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7) Zmeny, úpravy alebo iné zásahy na Predmetnom vozidle je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.
- 8) Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na Predmetnom vozidle nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknutú škodu alebo odcudzenie Predmetného vozidla.
- 9) Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmetné vozidlo Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať počas celej doby nájmu pohonné hmoty v súvislosti s prevádzkou Predmetného vozidla.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy.
- 2) Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzné.
- 3) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť

Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

4) Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5) Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy.

6) Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

V Novom Živote, dňa 14.05.2025

.....
Tibor Kovács
Prenajímateľ

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
Za nájomcu