

34/4/2021

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 03 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Radovan Karkuš, riaditeľ
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0051 0301
IČO:	37915568
IČ DPH:	SK2021764767
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj

(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

Užívateľ:	Obec Veľké Chlievany
Sídlo:	Veľké Chlievany č. 80, 956 55 Veľké Chlievany
V zastúpení:	Bc. Zuzana Flórová – starostka obce
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko
Číslo účtu:	SK64 5600 0000 0007 2223 6007
IČO:	00311260
DIČ:	2021054332

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Chlievany v obci Veľké Chlievany, okres Bánovce nad Bebravou zapísaného na liste vlastníctva č. 142 vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, a to:
 - časť pozemku registra C parcela č. 507/2 výmere 8496 m² zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 320 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1

- časť pozemku registra C parcela č. 508 o výmere 4829 m² zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 345 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1. Podľa polohopisného a výškopisného geodetického zamerania č. 11744197-064/2021 zo dňa 5.5.2021 vypracovaného Ing. Júliusom Kováčom, GEOKO, s.r.o. a technickej správy s polohopisným zameraním situácie zastávky BUS na parcele č. 507/2, k.ú. Veľké Chlievany zo dňa 26.8.2024.
2. Jedná sa o dlhodobý prenájom časti pozemkov 507/2 a 508 (**Predmet nájmu**) pri cestách III/1770 a III/1827 k vybudovaniu chodníkov v obci Veľké Chlievany v záujme zabezpečenia bezpečnosti občanov a rekonštrukcie autobusovej zastávky.
 3. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 450/2025 zo dňa 31.3.2025 zastupiteľstvo schválilo nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín (**Predmetu nájmu**) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písmeno c) zákona 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
 4. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto zmluvy prenajať nájomcovi **Predmet nájmu** a nájomca sa zaväzuje **Predmet nájmu** užívať v súlade s touto zmluvou, jej účelom a zaplatiť dohodnuté nájomné.

Článok III Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **Predmet nájmu** výlučne za účelom realizácie projektu
 - Prekrytie cestných rigolov pri cestách III/1770 a III/1827 a vybudovanie chodníkov v záujme zabezpečenia bezpečnosti občanov v obci Veľké Chlievany
 - Rekonštrukcia autobusovej zastávky v obci podľa polohopisného a výškopisného geodetického zamerania č. 11744197-064/2021 z 5.5. 2021
2. Vybudovanie chodníkov pri cestách III/1770 a III/1827 a rekonštrukcia autobusovej zastávky bude v záujme zabezpečenia bezpečnosti občanov obce.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca bude na Predmete nájmu realizovať projekt popísaný v bode I a dáva nájomcovi výslovný súhlas na realizáciu tohto projektu na Predmete nájmu.

Článok IV. Doba trvania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31. 12. 2035 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods 9 písm. c zákona č 446/2021 Zb.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za rok, t.j. 10,00 Eur (slovom desať euro) za celú dohodnutú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľa nájomcovi so splatnosťou 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade predčasného skončenia nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, o ktoré sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi **Predmet nájmu** v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že **Predmet nájmu** počas trvania nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
3. Nájomca je oprávnený a povinný **Predmet nájmu** podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Nájomca má právo na predmetnom pozemku uskutočniť projekt uvedený v článku III **Účel nájmu** bod 1.
5. Pri realizácii výstavby chodníkov musí byť v danom úseku dodržaná šírka vozovky cestných komunikácií, nesmie vzniknúť prekážka v cestnej premávke a tiež pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby.
6. Musí byť zabezpečené dostatočné odvodnenie cestných komunikácií III/1770 a III/1827, nesmie dochádzať k zaplavovaniu ciest počas dažďov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať **Predmet nájmu** alebo jeho časť do užívania, podnájmu alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje **Predmet nájmu** užívať riadne, v súlade s účelom tejto zmluvy a chrániť ho pred poškodením alebo zničením.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. IV môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť aj výpoveďou podanou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, v prípade, že projekt podľa čl. III nebude schválený, k realizácii projektu nedôjde alebo nastanú iné okolnosti, pre ktoré nebude projekt podľa čl. III začatý ani v lehote do 31.12.2025. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené zásahy, ktoré budú vykonané v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

20. 05. 2025

V Trenčíne dňa

Prenajímateľ:
Správa ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja

[Redacted signature]

Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ

Vo Veľkých Chlievanoch dňa

Nájomca:
Obec Veľké Chlievany



[Redacted signature]

Bc. Zuzana Flórová
starostka