

1/2025/8

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach,
mestská príspevková organizácia
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing Marta Popříková, riaditeľka
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK42 5600 0000 0004 4386 9004
SWIFT: KOMASK2X
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice I., číslo živ. registra: 805-7761

a

Zhotoviteľ: SILEXSTAV spol. s r.o.
Sídlo: Námestie mladých poľnohospodárov 1, 040 17 Košice-Barca
Zastúpený: p. Dušan Grega
IČO: 45 680 663
DIČ: 2123087033
IČ DPH: SK2123087033
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK50 1100 0000 0029 4605 8675
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, vložka číslo: 26108/V

PREAMBULA

Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, vykonať pre objednávateľa dielo „**Hydroizolácia fontány MMK – odstránenie príčiny úniku vody**“ podľa špecifikácie a v rozsahu prác na základe cenovej ponuky zo dňa 06.02.2025, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1) a záväzok objednávateľa prevziať zhotovené dielo, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.
2. Predmetom zmluvy je hydroizolácia fontány nachádzajúcej sa na Triede SNP 48/A v Košiciach v zmysle opisu predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok, záväzných STN v dohodnutých termínoch, v súlade s právnymi predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II. TERMÍN PLNENIA

1. **Začatie prác:** od účinnosti tejto Zmluvy o dielo
2. **Termín ukončenia diela:** do 20. 05.2025
3. Po ukončení diela spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní diela, ktorý odsúhlasí zodpovedný zamestnanec objednávateľa.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu vhodnou a preukázateľnou formou napr. e-mailom, telefonicky o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje priebeh, alebo zhotovenie diela a ohrozuje splnenie termínu. Ak takúto udalosť nezavinil zhotoviteľ a spôsobila omeškanie dohodnutého termínu, alebo ovplyvnila priebeh a kvalitu vykonávaného diela, následky, ktoré z tejto udalosti vzniknú sa nepovažujú za porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. O dobu prerušenia zhotovenia diela, z uvedených dôvodov, sa predlžuje doba na zhotovenie diela.
5. Rozsah a cena požadovaných prípadných naviac prác, ktorých potreba vyplynie počas realizácie diela musí byť zdokumentovaná a vzájomne odsúhlasená písomným dodatkom k zmluve, podpísaným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

III. CENA ZA DIELO

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena určená na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 06.02.2025 takto:

Cena spolu bez DPH:	17 652,83 €
DPH 23 % :	4 060,15 €
CENA CELKOM, vrátane DPH:	21 712,98 €

(slovom: dvadsaťjedentisíc sedemstodvanásť eur a deväťdesiatosem centov)

2. V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela.
3. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien.
4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do 10 dní po ukončení, protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela (bez zálohovej platby).
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote jej splatnosti. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Za dátum úhrady sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať právnymi predpismi stanovené náležitosti, objednávateľ má právo ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Dňom doručenia faktúry bez väd začína plynúť nová lehota splatnosti.

IV. ODOVZDANIE DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ je povinný dodať predmet zmluvy v množstve, kvalite a prevedení, ako určuje zmluva, pričom náklady na dopravu, ktoré mu vzniknú v súvislosti s realizáciou diela, hradí zhotoviteľ.
2. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatíu diela má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.
3. V prípade, že z dôvodu nedbanlivosti zhotoviteľa vzniknú viac náklady tieto nebudú objednávateľom uhradené.
4. Záručná doba na dodaný materiál je podľa záručných podmienok výrobcu, najmenej však 24 mesiacov a na vykonané práce 30 mesiacov pokiaľ nedôjde k statickému alebo mechanickému poškodeniu. Záručné opravy budú poskytnuté bezplatne v rámci záručného servisu v trvaní 30 mesiacov od odovzdania a prevzatia celého diela bez väd. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela bez väd a nedorobkov objednávateľom spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Správu o vadách diela je objednávateľ povinný dodať v písomnej forme zhotoviteľovi, prípadne ním poverenej osobe bez zbytočného odkladu. V uvedenej správe uvedie všetky zistené vady, spôsob, akým sa prejavujú a svoje požiadavky.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky zistené vady na inštalovaných zariadeniach bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia. Záručné opravy budú vykonané bezplatne.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

V. SANKCIE

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dobu plnenia dohodnutú v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa čl. III., zaplatí za neuhradenú faktúru úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.

VI. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä operatívna spolupráca pri začatí, priebehu, ukončení diela a jeho odovzdaní objednávateľovi. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ v rozsahu a termínoch potrebných na riadne plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie a v dôsledku toho je ohrozené resp. sťažené plnenie termínov, zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na mieste vykonania diela čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté v priebehu realizácie diela a po ukončení diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela budú dodržané ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a bezpečnosť pri práci v znení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE ZHOTOVENÉHO DIELA

1. Povinnosť vykonať dielo zo strany zhotoviteľa bude splnená riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi v mieste jeho realizácie, za účasti zástupcov oboch zmluvných strán.
2. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať Preberací protokol na základe Súpisu vykonaných prác v 2 – och vyhotoveniach, podpísaný zástupcami zmluvných strán, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

IX. TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných podmienok.
2. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu kedykoľvek ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatkov k tejto zmluve. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Otázky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Príloha č. 1: Cenová ponuka zo dňa 06.02.2025

V Košiciach dňa 15.04.2025.

Za objednávateľa:

Ing. Marta Popříková
riaditeľka

V Košiciach dňa 15.05.2025.

Za zhotoviteľa:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Fontánové teleso MMK

JKŠO:

Miesto:

Objednávateľ: Správa mestskej zelene v Košiciach

Zhotoviteľ:

SILEXSTAV spol.s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

CC-SK

Datum:

08.02.2025

ICQ:

IC DPH:

ICQ: 45 580 663

IC DPH: SK20230

ICQ:

IC DPH:

ICQ:

IC DPH:

Material

Montáž

5 106,80

11 548,03

Cena bez DPH

17 652,83

DPH základná

Základ DPH:

17 652,83

Sadba DPH:

23,00%

Výška dane

4 060,15

Cena s DPH

v EUR

21 712,98

Projektant:

Spracovateľ:

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

#HODNOTA!

Miesto:

Objednávateľ: Správa mestskej zelene

Zhotoviteľ:

Datum:

08.02.2025

Projektant:

Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
Naklady z rozpočtu								17 652,83
D HSV Práce a dodávky HSV								13 434,38
D 2 Zakladanie								759,78
10	K	273313711.S	Aplikácia izolačnej malty BB 75 na sokel v dvoch vrstvách s prehĺadením	m2	42,000	7,85	10,24	759,78
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie								6 705,30
5	K	621484117	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm	m2	155,000	0,82	17,80	2 886,10
8	K	631316180.S	Povrchová úprava vysypovou zmesou kryštalickej izolácie na cementovej báze pre betónové podlahy	m2	155,000	9,98	7,16	2 863,80
9	K	631316199.S	Príprava podkladu penetráciou polyuretánovou pre silno nasiakavé podklady	m2	155,000	3,25	4,27	1 165,80
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie								5 969,30
1	K	995044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm - 0,006001	m2	155,000	0,82	17,80	2 886,10
2	K	995044291.S	Prípratok k brúseniu existujúcich betónových podláh, za každý ďalší 1 mm hrúbky -0,002001	m2	155,000	0,82	3,22	626,20
3	K	974029132.S	Vysekanie rýh v murive do hĺbky 50 mm a š. do 70mm - stýk podlažia a stena, -0,008001 s odsávaním	m	105,000	14,50	8,90	2 467,00
D PSV Práce a dodávky PSV								4 218,45
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti								1 684,20
4	K	711700110.S	Aplikácia technickej hydroizolačnej malty Vander UNI 1	m	105,000	5,80	10,24	1 684,20
D 783 Nátery								2 534,25
6	K	783271007.S	Náter polyuretánovou farbou v dvoch vrstvách	m2	155,000	7,85	8,50	2 534,25