

NÁJOMNÁ ZMLUVA

NZ č. 5/2025

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

Prenajímateľom:

Kultúrny dom Ružomberok
so sídlom, A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 56707541, DIČ: 2122409938
Forma: príspevková organizácia
Registrovaná na štatistickom úrade Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK34 1100 0000 0029 4219 0118
zastúpená: MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ

(ďalej len prenajímateľ)

A

Nájomcom:

Rollingman s.r.o.
So sídlom: Štefana Mayera 4, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica
IČO: 51 906 465
DIČ: 2120838775
IČ DPH: SK2120838775
Zastúpená: Roland Kubina
IBAN: SK17 1100 0000 0029 4006 1371

(ďalej len nájomca a spolu s prenajímateľom ako zmluvné strany)

I.

Predmet zmluvy

1. 1. Prenajímateľ je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.2024 vedenej na centrálnom registri zmlúv CEZ 664/2024 v celosti nájomcom nebytového priestoru č.6 – zariadenie kultúrne a osvetové vo vchode 1, na prízemí, nachádzajúceho sa v stavbe súpisné číslo 1397 (popis stavby Kultúrny dom A. Hlinku), stavba postavená na pozemku CKN parc.č.956/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1990 m² na pozemku CKN parc.955, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384m² a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 419769/1015636-in, zapísaných na liste vlastníctva č.14611 pre obec a okres Ružomberok, k.ú Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

1. 2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru č. 6, ktorý pozostáva z :

- a) Veľká dvorana spolu s hnuiteľnými vecami – stoličky, stoly
- b) 2 veľké šatne
- c) 2 malé šatne

1. 3. Nebytový priestor je vybavený hygienickým príslušenstvom (toalety), ktoré sú nájomca a prítomní účastníci podujatia oprávnení užívať spolu s nájomom nebytových priestorov.

II.

Účel nájmu

2. 1. Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté usporiadanie podujatia pod názvom : **koncert Čechomor**

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

3. 1. Nájomné je stanovené v zmysle Zákona NR SR č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov“ v platnom znení nasledovne:

- prenájom Veľkej dvorany

2 500,00 €

Spolu:

2 500,00 €

Cena je stanovená na základe cenníka KD Ružomberok a je koncová.

3.2. Nájomca pri podpise zmluvy a na základe zálohovej faktúry uhradí zálohu za prenájom v sume 500€. V prípade zrušenia akcie, sa účtuje storno poplatok 200€. Vyúčtovanie akcie bude po skončení akcie a na základe vyúčtovacej faktúry. Vyúčtovacia faktúra sa vystaví do 7 dní od uskutočnenia akcie. Lehota splatnosti faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá na 7 dní po doručení faktúry.

IV.

Doba nájmu

4. 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to pre usporiadanie podujatia: Čechomor
Termín podujatia - dňa: **19.12.2025 (od 9.00 do 21:00)**

V.

Závazky zmluvných strán

5. 1 Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:

- odovzdať predmetné nebytové priestory v prospech nájomcu riadne a včas, spôsobilé na dohodnutý účel
- v prípade potreby a na požiadanie nájomcu poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom plynulého priebehu podujatia
- zabezpečiť pred a po ukončení podujatia upratanie nebytových priestorov
- počas podujatia zabezpečiť toalety v užívaní schopnom stave, čisté, vybavené hygienickými potrebami (toaletný papier, mydlo, papierové utierky na ruky)
- nezasahovať do práv nájomcu nad rámec tejto zmluvy
- zabezpečiť poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory, poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku patriaceho nájomcovi) zabezpečiť nájomca na vlastné náklady
- zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov

5. 2 Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:

- užívať prenajaté nebytové priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou
- bez písomného súhlasu prenajímateľa nemeniť dohodnutý účel nájmu
- zabezpečiť zdravotnícky personál počas trvania podujatia
- nakladať s predmetom prenájmu s riadnou starostlivosťou
- zodpovedať prenajímateľovi za škody spôsobené pri nájme nebytových priestorov a zariadení a to svojim konaním ako aj konaním svojich klientov
- zodpovedať za ochranu pred požiarom a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 4 ako aj na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy § 5 zák. NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako aj cudzích osôb v prenajatých priestoroch v zmysle zák. NR SR č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- využívať prenajaté priestory výlučne na dojednané účely

Nájomca zodpovedá:

- za bezpečnosť účastníkov akcie
- za vpúšťanie osôb do objektu
- za používanie šatne, v prípade zničenía, zamazania, zaplatiť opravu, prípadne maľovanie
- za dodržiavanie všetkých právnych a iných všeobecne záväzných predpisov platných v SR v prenajatých priestoroch počas trvania podujatia .

Je zakázané:

- používať otvorený oheň a dymové efekty na javisku
- zatarasiť akýmkoľvek spôsobom priestor pod požiarnou oponou, 100 mm na obidve strany
- fajčiť v priestoroch Veľkej Dvorany, šatniach, na chodbách a vo všetkých priestoroch KDAH
- bezdôvodne používať únikové východy
- nosiť pivo do priestorov Veľkej dvorany

Nájomca sa zaväzuje:

- Uhradiť všetky náklady na odstránenie škôd spôsobených počas akcie
- Uhradiť 80,00 € za každý neoprávnene vypustený hasiaci prístroj

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečí Kultúrny dom Ružomberok.
- 6.3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku a že je pre nich vzájomne výhodná, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 6.4 Zmeny a dodatky k zmluve sa môžu uskutočniť len formou písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 6.5. Zmluva je vystavená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

v Ružomberku dňa: 26.03.2025

v Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ

.....
Rc Jína

Kultúrny dom Ružomberok
A. Bernoláka 1
034 01 Ružomberok
IČO: 56707541
DIČ: 2122409938
- 2 -