

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Centrum sociálnych služieb Bardejov
so sídlom:	Wolkerova 11, 085 01 Bardejov
zastúpený:	Ing. Anna Göblová
bankové spojenie:	VUB Banka
číslo účtu:	SK 35 0200 0000 0050 8033 7457
IČO:	17149355
DIČ:	2020621504
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Anna Göblová

a

Zhotoviteľ:	D+K ALARM s.r.o.
so sídlom:	Prešov 08 001, Jilemnického 3
zapísaný:	Sp.zn.č. : SRO 11518/P
zastúpený:	Ing. Tibor Kaňuch
IČO:	36459411
DRČ pre DPH:	SK2020007242
bank. Spojenie:	FIO Banka
č. účtu:	SK72 833 0 00 00 0 028 0079 1735
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných	Ing. Tibor Kaňuch
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:	Ing. Dominik Kozma

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví dielo :

„**Dodávka a montáž: EPS a HSP** na stavbe: „ **Elektrická požiarňa signalizácia a Hlasová signalizácia požiaru v Zariadení pre seniorov na Toplianskej 9, Bardejov**
“,“ v rozsahu predloženej CP a realizačného projektu.

2.2. Súčasťou predmetu uvedeného v bode 2. 1. je ďalšie plnenie zhotoviteľa predstavujúce :

- a) Závazok odovzdať hotové funkčné dielo (príp. jeho časť, ak sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí časti diela zmluvné strany dohodnú) po kvalitatívno-technickom vyskúšaní diela preukazujúcim parametre diela predpísané odsúhlaseným realizačným projektom stavby a príslušnými STN.
- b) Projekt skutočného vyhotovenia diela 6x, event. podľa požiadaviek objednávateľa.
- c) Vedenie stavebného denníka.
- d) Odovzdanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu prevádzkovaniu a užívaniu podľa bodu 8.4 tejto zmluvy najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia stavby - 6x, event. podľa požiadaviek objednávateľa.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo bez väd a nedorobkov a v súlade s predloženým technickým riešením a podľa vzájomne odsúhlasených zmien a doplnkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.

ČLÁNOK III. Termíny plnenia

- 3.1. Začiatok prác:5...../2025
Ukončenie hrubých rozvodov: do21.....2025
Ukončenie prác vrátane revízií: do11.....2025
Postupnosť prác sa bude koordinovať na stavbe stavbyvedúcim objednávateľa.
- 3.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisom do montážneho denníka najneskôr 2 dni pred termínom nástupu zhotoviteľa na začatie prác.
- 3.3. Za ukončenie diela sa považuje deň podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu diela a v prípade zistených väd a nedorobkov až deň podpisu protokolu o ich odstránení.
- 3.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou montáže diela po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o túto dobu. Takéto porušenie musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3.5. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a predložiť harmonogram svojich prác. Harmonogram musí byť potvrdený zástupcom objednávateľa. Harmonogram odovzdá zhotoviteľ pred podpísaním zmluvy, ale najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 3.6. Harmonogram musí zohľadňovať termíny, ktoré sú dohodnuté v odsúhlasenom harmonograme stavby medzi objednávateľom a investorom celej stavby.

ČLÁNOK IV. Cena za dielo

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1. bola stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna platná počas celej realizácie diela až do zmluvne dohodnutého termínu odovzdania diela a odstránenia väd a nedorobkov, a predstavuje čiastku s DPH za jednotlivé objekty spolu :

Cena celkom:

.....119.669,30 s DPH

(slovom :€)

Prenos daňovej povinnosti na odberateľa podľa §69 ods.12,písm.j zákona o DPH.

Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela tak, aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné, vrátane:

- vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy, vlastných strojov
- spotrebovanej energie k realizácii diela,
- vodné, stočné pri realizácii diela,
- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
- prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich pracovníkov,
- colné a dovozné poplatky,
- odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie,
- nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy,
- náklady na stráženie,
- náklady na udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku.

- 4.2. Cenu je možné meniť len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na cenu a v prípade oficiálne vyhlásených zmien ako napr.: oficiálne vyhlásená devalvácia, colné depozity, dovozná prirážka, zmena DPH,. Takáto zmena ceny môže byť urobená len po dohode s objednávateľom a v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že sa časť dodávky na podnet objednávateľa nebude realizovať. Objednávateľ bude akceptovať zvýšenie ceny v prípade požadovaných naviac prác, požadovanej zvýšenej kvalite použitých materiálov, oproti ponuke a v prípade zmien a doplnkov, na ktoré nemohol Zhotoviteľ upozorniť ani pri vynaložení všetkej odbornosti, ktorú možno od neho oprávnene požadovať pri vypracovaní ponukovej ceny, alebo v prípade, že na zmeny a doplnky Zhotoviteľ upozornil a objednávateľ ich neakceptoval a následne vznikne potreba ich vykonania.

- 4.3. Prípadné naviac práce zhodné s prácami v ponukovom rozpočte sa ocenia jednotkovými cenami podľa tohto rozpočtu. Ceny iných výkonov budú stanovené na základe vzájomných rokovaní po predložení cenovej ponuky.
- 4.4. Prípadné menej práce oproti podkladnej zadávacej dokumentácii budú z ceny diela zo strany zhotoviteľa odpočítané podľa vzájomne odsúhlasených jednotkových cien za realizované práce v odsúhlasenej CP.
- 4.5. Objednávateľ zabezpečí pre činnosti zhotoviteľa a pracovníkov zhotoviteľa sociálne zariadenie, zdroj vody a elektrickej energie, likvidáciu komunálneho odpadu, za úhradu vo výške 0,0 % z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.

ČLÁNOK V.

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať po ukončení jednotlivých objektov (k poslednému prac. dňu v mesiaci) vykonané práce a dodávky na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok a zisťovacieho protokolu, potvrdených stavbyvedúcim objednávateľa. Stavbyvedúci objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol do 3 pracovných dní od ich obdržania. Splatnosť faktúr je 35 dní od ich doručenia objednávateľovi. **Do textu faktúry uviesť kód CPA na poskytnuté služby /aby bolo jasné, či vznikol nárok na prenos DPH/ a formulku s paragrafom ktorého sa to týka /v prípade sekcie "F"/. Ak práce sú z inej sekcie, nie je možné preniesť daňovú povinnosť na odberateľa.**
- 5.2. Ak zo strany investora celej stavby príde k preukázateľnému omeškaniu úhrady faktúry pre objednávateľa, potom objednávateľ má právo predĺžiť o toto omeškanie splatnosť faktúry aj pre zhotoviteľa. Toto omeškanie však musí byť zhotoviteľovi vopred oznámené.
- 5.3. V prípade, že zisťovací protokol Zhotoviteľa nebude uznaný v plnom rozsahu, uzná Objednávateľ len čiastku označenú stavbyvedúcim objednávateľa, ako splatnú a sporné položky budú riešené v nasledujúcom mesiaci.
- 5.4. Objednávateľ zadrží z každej faktúry 10 %. Po odovzdaní diela Investorovi bude 10% vyplatených v plnej výške, a to po vydaní protokolu prác týkajúceho sa celého diela a za predpokladu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, potvrdí zástupca objednávateľa výplatu zadržanej platby pre zhotoviteľa v plnej výške.
- 5.5. Použitie finančných prostriedkov, podľa bodu 5.3 resp. 5.4 je účelovo určené na úhradu nákladov súvisiacich s odstránením väd diela v záručnej dobe a na úhradu zmluvných sankcií v zmysle tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady neodstránil alebo ak do 48 hodín od písomného vyzvania objednávateľa nezačal s ich odstraňovaním, ako aj v prípade nemožnosti doručiť písomné vyzvanie na odstránenie väd, môže objednávateľ použiť na odstránenie väd zádržné. Zádržné môže objednávateľ použiť aj pri uplatňovaní zmluvných sankcií voči zhotoviteľovi.
- 5.6. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom o dani z pridanej hodnoty dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole, sa považujú za čiastkové plnenie a každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom zdaniteľné plnenie je uskutočňované dňom podpisu zisťovacieho protokolu objednávateľom.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela.
- 5.8. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade zistených väd a nedorobkov až deň podpisu protokolu o ich odstránení. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom v priebehu výstavby diela.

ČLÁNOK VI.

Podmienky zhotovovania diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný, ak nestanoví táto zmluva inak, zhotoviť dielo na svoj náklad a na vlastné nebezpečenstvo v dohodnutej dobe. Zhotoviteľ môže stavbu zhotoviť ešte pred dohodnutou dobou. Objednávateľ je povinný za podmienok uvedených v článku II. vykonané dielo prevziať.
- 6.2 Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s ponukou a ďalšími podkladmi prevzatými od objednávateľa. Je pritom povinný dbať tých pokynov objednávateľa, ktoré sú objednávateľom výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú zodpovednou osobou objednávateľa uvedené do stavebného denníka alebo písomne vyžiadané.
- 6.3 Náhradné materiály, polotovary a diely môže zhotoviteľ použiť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

- 6.4 Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ stavby až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom konateľov resp. nimi písomnej splnomocnenej osoby vykonať alebo odsúhlasiť zmeny zhotovovaného diela. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou. Pritom môže ísť o dva druhy zmien:
- a) Zmeny, ktoré ovplyvnia cenu, termín dokončenia, popřípade kvalitu dokončeného diela. V takom prípade je nutné dojednať tieto cenové resp. termínové zmeny v písomnom dodatku zmluvy podpísanom štatutárnymi zástupcami objednávateľa.
 - b) Zmeny, ktoré neovplyvnia cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela, ktoré budú obsahom písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.6 Zhotoviteľ stavby je povinný všetky doklady a podklady, vrátane projektovej dokumentácie, ktoré obdrží od objednávateľa diela preveriť a oznámiť chyby alebo opomenutia, ktoré by sa pri realizácii stavby mohli objaviť a nepriaznivo ovplyvniť priebeh zhotovovania stavby a tým aj termíny realizácie.
- 6.7 Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ vykoná práce zjavne chybné, alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo platnými normami.
- 6.8 Práce a dodávky, ktoré vykoná zhotoviteľ stavby odchylné od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez písomného príkazu objednávateľa stavby, nebudú objednávateľom stavby uhradené zhotoviteľovi stavby. Na požiadanie objednávateľa stavby je zhotoviteľ stavby povinný ich odstrániť v primeranom čase a na vlastné náklady.
- 6.9 Zhotoviteľ stavby, ako vyšší dodávateľ, je zodpovedný za plnenie dodávok svojich poddodávateľov, ale aj za prípadné škody, ktoré spôsobili na zhotovovanom diele.
- 6.10 Zhotoviteľ zakreslí do PD všetky zmeny a odchýlky, ktoré boli odsúhlasené a zrealizované v priebehu realizácie.
- 6.11 Objednávateľ bude pravidelne organizovať kontrolné porady stavby.
- 6.12 Zhotoviteľ na kontrolných poradách stavby, ak bude prizvaný, zabezpečí účasť zástupcu a podľa požiadavky štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 6.13 Zhotoviteľ, ak bude prizvaný, sa zúčastní kolaudácie stavby.

ČLÁNOK VII.

Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník, do ktorého je povinný prostredníctvom stavbyvedúceho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V denníku je povinný uvádzať hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie zmien vykonávaných prác oproti ponuke a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.2 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí, alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 7.4 Poverený zástupca objednávateľa je povinný aspoň jedenkrát za tri pracovné dni podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do troch pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 7.5 Zápisy v montážnom denníku obojstranne odsúhlasené poverenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred.
- 7.7 Pri vedení montážneho denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a § 28 Vyhľ. Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z.z. o niektorých ustanoveniach stavebného zákona.

ČLÁNOK VIII. Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa na stavbe

- 8.1 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho p. *Maxma* č. tel. *942603044* ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí pracoviska, riadení vykonávaných prác, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela resp. jeho ucelenej časti pri dodržaní kvalitatívnych parametrov.. V jeho neprítomnosti ho zastupuje p. *...S. L. ...*, č. tel. *942603044*.
- 8.2 Pre spoluprácu s zhotoviteľom objednávateľ poveruje: Mariana Lišivku a Ing. Petra Sidorjaka. Uvedený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonávaných prác, pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.
- 8.3 Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 8.4 V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz zástupcu objednávateľa v určenom termíne, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí zástupca objednávateľa po prerokovaní s zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí uhradiť objednávateľovi, alebo sa môžu odčítavať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
- 8.5 Zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby pracovníka, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa nesprávne chová, alebo svojím chovaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných pracovníkov zúčastnených na realizácii diela. Takýto pracovník musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
- 8.6 Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť najneskôr do termínu prevzatia staveniska.
- 8.7 Právo kontroly zástupcu objednávateľa nenahrádza právo kontroly stavebného dozora objednávateľa celej stavby.

ČLÁNOK IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť najneskôr 5 dní vopred kedy bude dielo, alebo jeho časť, pripravené na odovzdanie.
- 9.2. Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
- 9.3. V prípade zistenia závažných väd na strane zhotoviteľa, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto chýb v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa Článku 3 . bod 3.1. tejto zmluvy.
- 9.4. K prevzatí stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN, vrátane zoznamov postupne odovzdávaných dokladov po ukončení dohodnutých čiastkových výkonov :
 - a) doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov, projekt skutočného vyhotovenia – 6x v tlačenej forme, 1x na CD („pdf“ a „dwg“) vid'. Príloha.
 - b) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od zmluvy, overenej v stavebných konaniach alebo pri povoľovaní zmien stavby pred jej dokončením
 - c) projekt stavby pre realizáciu so zakreslenými zmenami potvrdenými zhotoviteľom a stavebným dozorom príp. aj autorským dozorom
 - e) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich pasporty, atesty platné na území SR, návody na obsluhu a prevádzkové predpisy, certifikáty.
 - f) protokoly o komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a tejto zmluvy
 - g) montážne denníky
 - h) doklady vydané podľa zákona o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody zák. č. 264/1999 Z.z.
- 9.5. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať dielo, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.

ČLÁNOK X.

Prechod vlastníctva

- 10.1. Montážny materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a sú jeho vlastníctvom. Prechod vlastníctva nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadení, alebo iného hmotného majetku vrátane vložené práce zhotoviteľa a jeho zaplatením objednávateľom
- 10.2. Výnimku tvoria zariadenia uhradené objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 10.3. Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ diela až do odovzdania diela objednávateľovi a odstránenia väd a nedorobkov.
- 10.4. Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené zhotoviteľom.

ČLÁNOK XI.

Naviac práce

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že titulom **Naviac práce** sa budú definovať len tie výkony (dodávky, práce) o realizácii ktorých objednávateľ dodatočne, po uzatvorení tejto zmluvy, zhotoviteľa písomne požiada alebo ich realizáciu písomne odsúhlasí a budú pred ich realizáciou zmluvne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve (zmena resp. doplnenie predmetu, ceny, príp, termínov realizovaného diela). Pre určenie či ide o naviac práce alebo o výkony zhotoviteľa, u ktorých zhotoviteľ nemá nárok na zmenu ceny, resp. termínov diela platia ustanovenia tejto zmluvy v čl. IV. bod 4.2. Písomná požiadavka resp. odsúhlasenie zo strany zhotoviteľa musí byť vždy podpísané konateľmi zhotoviteľa, resp. nimi písomne splnomocnenou osobou. Dodatok ku zmluve bude podpísaný štatutárnymi zástupcami objednávateľa.
- 11.2. V prípade, že počas realizácie vznikne potreba vykonania naviac prác, je zhotoviteľ povinný najneskôr do 5 dní po tom ako obdrží písomnú požiadavku alebo písomné odsúhlasenie ich realizácie od objednávateľa, na každú „naviac prácu“ predložiť cenovú ponuku. Cenová ponuka na naviac práce musí byť vypracovaná v zmysle a podľa oceneného rozpisu výkonov, ktorý je súčasťou tejto zmluvy- príloha č.1.V prípade že pôjde o práce a dodávky, ktoré neboli v pôvodnom rozpise výkonov, budú predkladané ceny spracované v zmysle čl. IV.
- 11.3. Naviac práce budú vo faktúrach vyznačené výrazne - hrubým písmom **Naviac práce**, budú tvoriť samostatné položky, alebo budú fakturované samostatnými faktúrami podľa platobných podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy.

ČLÁNOK XII.

Záruka za dielo

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a príslušných technických normách, ktoré sa na dielo ako celok vzťahujú.
- 12.2 Záručná doba sa dojednáva na dobu 60 mesiacov (pre strešnú konštrukciu na 120 mesiacov) po odovzdaní stavby investorovi objednávateľom (ďalej odovzdávanie stavby) s výnimkou výrobkov a materiálov spotrebného charakteru, u ktorých bude záručná doba zhodná so zárukou poskytnutou na tento materiál a výrobky ich výrobcami doloženou záručnými listami výrobcov. Aj v týchto prípadoch však platí min. 24 mesačná záruka po odovzdaní stavby.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo vykáže v dobe jeho odovzdania, za skryté vady a za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
- 12.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 12.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené skrytými vadami materiálu dodaného objednávateľom mimo prípadu, že uvedené vady mohol zistiť pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti, ktoré možno od neho oprávnene požadovať. Je však povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na ich zistenie.
- 12.6 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami príslušných STN, prípadne vlastnosti zvyčajné, alebo ak sa nevytvorí podľa ponuky v súlade s touto zmluvou.
- 12.7 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektom diela vrátane prípadných zmien a doplnkov k projektom.
- 12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie väd a nedorobkov potvrdí stavbyvedúci objednávateľa v montážnom denníku, alebo potvrdením protokolu o ich odstránení.

- 12.9 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- a) Zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- Pri dodatočnom uplatnení nároku na odstránenie zjavných vád a nedorobkov musí objednávateľ vierohodne preukázať alebo musí byť nesporné, že tieto vady a nedorobky existovali už v čase preberania stavby, neboli na prvý pohľad zjavné a neboli spôsobené objednávateľom. Dodatočné uplatnenie týchto vád a nedorobkov je však možné najneskôr do 30 dní od odovzdania a prevzatia stavby.
- b) Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť neodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- 12.10 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 12.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odkladu. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi mu budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak sa jeho zodpovednosť vylúči.

ČLÁNOK XIII. Zmluvné pokuty

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela ako celku oproti termínu odovzdania diela podľa čl. III. vo výške 0,5% z ceny diela (bez DPH) za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za neodstránenie vád a nedorobkov vo vzájomne dohodnutých, alebo objednávateľom navrhnutých termínoch ich odstránenia, za každý deň 66,- €.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za odstránenie vád reklamovaných objednávateľom počas záručnej lehoty vo vzájomne dohodnutých termínoch, alebo objednávateľom navrhnutých termínoch ich odstránenia, za každú vadu a deň omeškania 66,- €.
- 13.4. Zaplatenie zmluvných pokút nezbavuje zhotoviteľa stavby zodpovednosti za spôsobenú škodu a povinnosť ju uhradiť. Zaplatené zmluvné pokuty sa neodpočítavajú od výšky spôsobenej škody.
- 13.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou uznanej faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania platby.
- 13.6. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady, na ktoré bol v priebehu záručnej doby písomne upozornený, v dohodnutom, alebo objednávateľom navrhnutom termíne, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť tretej osobe a vyúčtovať takto vzniknuté náklady zhotoviteľovi.
- 13.7. Zmluvná pokuta za nedodržanie bodu 15.1. tejto zmluvy je 66,- €/každý prípad.
- 13.8. Objednávateľ môže zhotoviteľovi udeliť pokutu vo výške 300,-€ / na osobu, v prípade porušenia zákazu fajčenia na streche objektu a mimo miest na to určených.

ČLÁNOK XIV. Spolupôsobenie objednávateľa

- 14.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČLÁNOK XV. Porušenie zmluvy

- 15.1 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa bude :
- Omeškanie s postupom realizácie diela dlhšom ako 1 týždeň oproti harmonogramu
 - Nesplnenie úlohy z kontrolnej porady prijatej štatutárnym orgánom.
 - Neplnenie kvalitatívno - technických parametrov zhotovovania diela.

- Neodstránenie vadného plnenia zhotoviteľa diela v dohodnutom termíne, na ktoré bol upozornený. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhrady, až do odstránenia väd nie je v omeškaní s platením za dielo.
- 15.2 Podstatným porušením zmluvy zo strany Objednávateľa bude :
- Neuhradenie uznanej faktúry z viny na strane objednávateľa dlhšie ako 30 dní po uplynutí doby splatnosti
 - Stavebná nepripravenosť z viny na strane objednávateľa brániaca realizácii diela Zhotoviteľovi dlhšie ako 1 týždeň oproti časovému harmonogramu.
- 15.3 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy vznikne odstupujúcej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela (bez DPH), ktorú si môže uplatniť do 6 mesiacov od platného odstúpenia od zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku.

ČLÁNOK XVI.

Odstúpenie od zmluvy

- 16.1 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 16.3 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke zhotoviteľa z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa :
- ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani do 14 dní od upozornenia alebo príkazu zástupcu objednávateľa.
 - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch do 14 dní od odovzdania staveniska.
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, STN, TKP stavby a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác.
 - ak zhotoviteľ neplní príkazy stavebného dozora objednávateľa celej stavby.
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - ak nebude riadne (denne) vedený stavebný denník.
- Potom sa môže objednávateľ, do 14 dní od písomného oznámenia zhotoviteľovi, ujať staveniska a diela a ukončiť zamestnávanie zhotoviteľa bez toho, že by ho zbavil akýchkoľvek jeho záväzkov, alebo povinností podľa zmluvy o dielo.
- Objednávateľ potom môže dokončiť dielo sám, alebo môže zamestnať iného zhotoviteľa aby dielo dokončil. Objednávateľ alebo ďalší takýto zhotoviteľ, môžu použiť pre dokončenie diela tak veľa zo strojného zariadenia zhotoviteľa, alebo dočasných zariadení a materiálov koľko uznajú za vhodné. Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 – 351 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

ČLÁNOK XVII.

Ostatné dojednania

- 17.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP a PO v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona 309/2007 Zz., vyhlášku SÚBP č. 374/90 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon 126/85 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR 82/96 Zb O zabezpečovaní a organizovaní požiarnej ochrany. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO svojimi zamestnancami na stavbe.
- 17.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, prístupových komunikáciách a ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane nočného a nedeľného kludu, ktorý by mohol ohroziť svojou činnosťou. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, v súlade so zákonom o odpadoch.
- 17.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi akúkoľvek pohľadávku z tejto zmluvy inému.

- 17.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú používať pracovný odev s označením firmy zhotoviteľa, vhodné ochranné pracovné pomôcky (ochranné prilby, obuv a i.). Pokiaľ tento záväzok nebude pracovníkmi dodržaný, pracovník môže byť zo stavby stavbyvedúcim vykázaný.
- 17.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákaz požívania alkoholu či iných návykových látok pred alebo počas pracovných výkonov. Pracovník zhotoviteľa, ktorý toto nariadenie poruší bude stavbyvedúcim zo stavby vykázaný.
- 17.6 Porušenie povinností čl.17.1, 17.4 a 17.5 je spojené s osobitnou pokutou.
- 17.7. Písomnosti budú zhotoviteľovi doručované na adresu jeho sídla, neprevzatie písomnosti na tejto adrese sa považuje za doručenie písomnosti.
- 17.8 Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty výstavby bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní zástupca objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných platieb za vykonanie prípadných opatrení ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.
- 17.9 Všetko strojné zariadenie zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotoviteľa diela. Zhotoviteľ ich nesmie /ani časť z nich/ zo staveniska odstrániť bez súhlasu zástupcu objednávateľa. Objednávateľ neručí za stratu, alebo poškodenie týchto vecí.
- 17.10 V prípade nejasností alebo problémov, alebo vzniku nových skutočností ktoré sa vyskytnú medzi zmluvnými stranami pri plnení predmetu zmluvy a nie sú upravené v tejto zmluve budú sa tieto problémy riešiť podľa znenia Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK XVIII. Záverečné ustanovenia

- 18.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 18.2 Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 18.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 18.4. Súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č. 1 – Odsúhlasená cenová ponuka.
- 18.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 18.6. Táto zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný písomný prejav súhlasu s obsahom doručený druhej zmluvnej strane. V prípade osobného styku zástupcov zmluvných strán je uzavretá okamihom jej podpísania obidvoma štatutárnymi zástupcami.
- 18.7 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú im všetky ustanovenia a obsah zmluvy jasné a zrozumiteľné.

Za zhotoviteľa :

V Prešove, dňa : 4.5......2025

.....



Za objednávateľa :

V Bardejove, dňa: 04.05......2025



