

č. 1330/2025/DK/PV/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena v prvom rade

Názov: ELISIA s.r.o.
Sídlo: Jazdecká 6, 080 01 Prešov
IČO: 46 779 248
Konajúci prostredníctvom: Ing. Blanka Feč Vargová, [REDACTED]
DIČ: 2023573244
IČ DPH: SK2023573244
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka č: 26429/P
/ďalej len „Povinný v prvom rade“/

Povinný z vecného bremena v druhom rade

Meno Priezvisko: Ing. Branko Benko, rod. Benko
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
/ďalej len „Povinný v druhom rade“/
alebo
/ďalej spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“/

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „Oprávnený“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena v prvom rade je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
16669	16210/30	Ostatná plocha	28	1/1
16669	16209/757	Ostatná plocha	90	1/1

2. Povinný z vecného bremena v druhom rade je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
16959	16347/56	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1
16959	16209/936	Ostatná plocha	26	1/1
16959	16209/754	Zastavaná plocha a nádvorie	1126	1/1
16959	16347/60	Ostatná plocha	256	1/1
16959	16209/768	Zastavaná plocha a nádvorie	23	1/1
16959	16209/748	Zastavaná plocha a nádvorie	841	1/1
16959	16209/746	Ostatná plocha	601	1/1
16959	16209/771	Ostatná plocha	26	1/1
16959	16209/766	Ostatná plocha	1044	1/1

/ ďalej aj ako „slúžiace pozemky“ alebo „zaťažené pozemky“/

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný v prvom rade, Povinný v druhom rade a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 a v bode 2 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci projektu „IBV Kráľová hora“, (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 65/2025 *úradne* overený dňa 14.05.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-783/2025.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 65/2025 *úradne* overený dňa 14.05.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-783/2025,
 - b) strpieť vstup a výjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 65/2025 *úradne* overený dňa 14.05.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-783/2025
 - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 65/2025 *úradne* overený dňa 14.05.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-783/2025
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 Čl. I tejto zmluvy.
5. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo Oprávneného z vecného bremena na zachovanie kanalizačného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2025 *úradne* overený dňa 14.05.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-783/2025 a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv kanalizačného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znášajú Povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
3. Povinní z vecného bremena doručia spolu s príslušným počtom podpísaných rovnopisov Zmluvy aj kolok na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
4. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Povinný v druhom rade súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov Povinného v druhom rade, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávaly podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný v druhom rade má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena v prvom rade, jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena v druhom rade, dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena a jedno vyhotovenie je určené pre príslušný Okresný

úrad, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa: 15. 5. 2025

V Košiciach, dňa: 20. MÁJ 2025

Povinný z vecného bremena v prvom rade:

ELISIA s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

V Prešove, dňa: 15. 5. 2025

Povinný z vecného bremena v druhom rade:



1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research objectives?*
 3. *What is the research methodology?*
 4. *What are the results of the study?*
 5. *What are the conclusions of the study?*
 6. *What are the limitations of the study?*
 7. *What are the implications of the study?*
 8. *What are the future research directions?*
 9. *What are the contributions of the study?*
 10. *What are the key findings of the study?*

