

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
na výkon stavebného dozoru

1. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1 Mandatár:

HICO, s.r.o.

MDŽ 906/10

962 31 Sliač

Zastúpený : Ing. Matúš Hornok

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Matúš Hornok

b) technických: Ing. Marián Kmeť

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : 0305453967

IBAN: SK65 0900 0000 0003 0545 3967

IČO: 45 599 181

DIČ: 2023055122

IČ DPH: SK2023055122

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd: Sro, vložka č. 18437/S

1.2 Mandant:

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného poriadku,
výstavby a životného prostredia

IČO: 00 318 442

DIČ: 202 116 28 14

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626-382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Československá obchodná banka, a. s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1 Mandátna zmluva (ďalej len zmluva) sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a v zmysle príkazného listu primátorky mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

3. PREDMET ZMLUVY:

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta v jeho mene a na jeho účet výkon stavebného dozoru na stavbe „**Športová zóna na Ulici M. Mišíka v Prievidzi**“ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odplatu za jeho výkon.

Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie diela podľa projektovej dokumentácie „Športová zóna na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“ vypracovanej spoločnosťou AWE ATELIER, s.r.o Šaľa 05/2024, výkazu výmer, právoplatného Rozhodnutia o využití územia vydaného obcou Nitrianske Pravno pod č. SOcÚ 276/2024/SP zo dňa 09.10.2024 a Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vydaného obcou Nitrianske Pravno pod č. SOcÚ 383/2024/SP zo dňa 13.11.2024.

3.2 Stavebný dozor bude mandatár vykonávať minimálne 2 x v týždni, resp. 4 hodiny týždni a na základe požiadavky a výzvy mandanta.

3.3 Na realizáciu diela „Športová zóna na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“ bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok (ďalej NFP) na spolufinancovanie, ktorý je v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 509/2025 zo dňa 24.04.2025 tvorený prostriedkami EÚ a rozpočtu mesta.

Názov projektu: Športová zóna na Ulici M. Mišíka v Prievidzi

Kód žiadosti o NFP: NFP401501B295

Miesto realizácie: Prievidza

Kód výzvy: PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR

3.4 Výkon stavebného dozoru zahŕňa predovšetkým:

- dôkladné oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavebného diela, obzvlášť s obsahom projektovej dokumentácie, s obsahom zmluvy o dielo na stavebné práce, vrátane oceneného výkazu výmer a s obsahom vydaných povolení
- kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy, ktorá súvisí s realizáciou stavebného diela, kontrolu dodržania podmienok povolení a prípadných opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie diela
- zabezpečenie a účasť pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela, vrátane vyhotovenia zápisu o tomto odovzdaní a prevzatí
- kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia prác na diele
- sledovanie a kontrolovanie riadneho vedenia stavebného denníka, montážneho denníka a ich predpísaných príloh v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy s povinnosťou odpovedať na zápisy zhotoviteľa uvedené v stavebnom denníku do 3 dní
- zapisovanie do stavebného denníka, resp. do montážneho denníka nedostatky zistené v priebehu realizácie prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bezodkladne upozorniť na ne mandanta
- zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných stavebných a montážnych prác, kontrolu dodržiavania technologických postupov stavebných prác a montáže špecifických častí v súlade s platnými normami a predpismi
- kontrolu dokladov o kvalifikácii montážnych pracovníkov
- zabezpečenie, aby realizácia diela bola v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými predpismi

- kontrola dodaného materiálu a dokladov preukazujúcich jeho kvalitu podľa podmienok stanovených projektovou dokumentáciou a STN
- sledovanie, či zhotoviteľ stavebného diela vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- kontrolu tých častí diela vykonávaného zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými s vykonaním zápisu výsledku kontroly do stavebného denníka; kontrolu dokladov, protokolov a revízných správ súvisiacich s vykonávaním skúšok
- spoluprácu s projektantom vykonávajúcim autorský dohľad a zhotoviteľom pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác
- podieľanie sa a zúčastňovanie sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom a autorským dohľadom zameraných na objasnenie sporných návrhov a požiadaviek
- v spolupráci s autorom projektu stavebného diela riešiť technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny), pričom v plnej miere zastupuje mandanta tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby,
- predkladanie odborného stanoviska mandantovi k dodatkom a zmenám projektu,
- posúdenie oprávnenosti a účelnosti prípadných naviac prác požadovaných v priebehu realizácie diela zhotoviteľom a predloženie odborného stanoviska k týmto prácam naviac mandantovi
- spoluprácu s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná objednávatelom stavebného diela
- spoluprácu pri výkone kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a audite a zmluvy o poskytnutí NFP,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa diela pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- zabezpečuje nahlásenie prípadných archeologických nálezov v zmysle všeobecných záväzných právnych predpisov
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a upozorňovanie zhotoviteľa diela na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatnenie majetkových sankcií podľa uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavebného diela (kontrolné dni stavby) a vyhotovenie zápisov z týchto porád resp. zúčastňovanie sa kontrolných dní zvolaných zhotoviteľom diela
- kontrolu a vyhodnotenie opatrení prijatých na kontrolných dňoch
- zabezpečenie fotografickej dokumentácie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré budú zakryté) a po ukončení diela odovzdať mandantovi túto dokumentáciu na CD nosiči
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr zhotoviteľa diela, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a po ich odsúhlasení predkladanie mandantovi
- kontrola čerpania nákladov stavby
- bezodkladne informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich so stavebným dielom; priebežne informovať mandanta o celom postupe realizácie
- kontrolu stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby

- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho častí
- organizačné zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby, resp. preberacieho konania medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- súpis nedorobkov a nedostatkov pri preberacom konaní
- kontrolu odstránenia nedorobkov a nedostatkov zistených pri preberaní diela v dohodnutých termínoch
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavebného diela
- spoluprácu s mandantom pri záverečnom vyúčtovaní diela
- kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu stavby
- spolupráca s mandantom pri uvedení diela do trvalého užívania
- iné súvisiace činnosti podľa požiadaviek mandanta.

3.5. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

4. TERMÍNY PLNENIA:

- 4.1. Začatie výkonu činnosti: **dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby**
 Ukončenie výkonu činnosti: **dňom ukončenia realizácie hlavných aktivít projektu,**
- 4.2. Mandatár sa zaväzuje, že uzavrie dodatok k tejto zmluve o predĺžení výkonu stavebného dozoru v prípade predĺženia lehoty výstavby so zhotoviteľom stavby.

5. ODPLATA:

- 5.1. Odplata za výkon stavebného dozoru je v rozsahu článku 3 dohodnutá vo výške:

Výkon stavebného dozoru:

Cena bez DPH: 3 191,87 eur

DPH 23%: 734,13 eur

Cena s DPH: 3 926,00 eur

slovom: tritisícdeväťstošesť eur

Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 5.2 Mandatár prehlasuje, že uvedená maximálna cena za výkon stavebného dozoru zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na výkon stavebného dozoru uvedeného diela.
- 5.3 Odplatu za výkon stavebného dozoru je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s mandantom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY:

- 6.1. Odplatu za výkon stavebného dozoru uhradí mandant na základe faktúry vystavenej mandatárom po odovzdaní a prevzatí diela a podpísaní Preberacieho protokolu zúčastnenými stranami.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať údaje a všetky náležitosti uvedené v § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení:
- obchodné meno mandanta a mandatára, adresy sídiel, vrátane IČO
 - číslo zmluvy
 - presné číselné aj slovné označenie číslo faktúry

- dátum vyhotovenia účtovného dokladu, odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie služby
- celkovú fakturovanú sumu bez DPH aj vrátane DPH
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby mandatára
- kalkuláciu odplaty za výkon stavebného dozoru potvrdená zástupcom mandanta

- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia mandantovi do podateľne. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie, resp. opravu plyní nová lehota splatnosti.
- 6.5. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:

- 7.1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v čl. 3 s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, ako aj s vyjadreniami a stanoviskami orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných organizácií. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 7.2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy osobne všetkými vhodnými prostriedkami, prostredníctvom osobných stretnutí, poštou, ale i prostredníctvom telefónu alebo elektronických komunikačných nástrojov.
- 7.3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 7.4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočnením diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.5. Mandatár môže splniť svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb a v tomto prípade mandatár zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
- 7.6. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie činností a na veciach prevzatých pri vykonávaní činností od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.7. Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandatárovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné vstupné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

8. ZMLUVNÉ POKUTY:

- 8.1. V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v bode 3.4 tejto zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- eur za každé porušenie povinnosti jednotlivo.
- 8.2. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne, zaplatí mandant mandatárovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Mandant sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplatenie.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY:

- 9.1 Zodpovednosť mandátára za škodu spôsobenú mandantovi porušením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia zmluvy sa škodou rozumie škoda v zmysle § 379 a § 380 Obchodného zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné majetkové sankcie uložené mandantovi orgánmi verejnej moci z dôvodu porušenia povinnosti mandátára alebo chybného zabezpečenia stavebného dozoru a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči mandantovi z dôvodu porušenia povinnosti mandátára alebo chybného zabezpečenia výkonu stavebného dozoru.
- 9.2 Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3 Mandatár zodpovedá za to, že pri výkone svojej činnosti podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávatelom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Mandatár zodpovedá za to, že predmet diela bude kompletný podľa rozsahu dohodnutého medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby v zmluve o dielo, resp. dodatkov k tejto zmluve a že uskutočnené práce, čo do kvality a množstva, budú v zhode so sprievodnými dokladmi a projektovou dokumentáciou.
- 9.5 V prípade výskytu skrytých vád diela bude počas záručnej doby uplatňovať mandatár u zhotoviteľa diela na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa v mene objednávatela reklamácie a požadovať ich bezplatné odstránenie, resp. iný vhodný spôsob nápravy.

10. ZRUŠENIE ZMLUVY:

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť:
 - a) písomnou dohodou
 - b) písomnou výpoveďou.
- 10.2 Pre zrušenie zmluvy výpoveďou platia všeobecné ustanovenia § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zrušením zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároky na náhradu škody.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:

- 11.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmeny tejto mandátnej zmluvy budú vypracované písomne formou dodatku dohodnutého a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 11.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

11.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za mandanta

V Prievidzi, dňa

Za mandátára

V Sliachi, dňa

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Ing. Matúš Hornok
konateľ

PRÍLOHA Č. 1 – Kalkulácia ceny

Názov zákazky	„Výkon stavebného dozoru - revitalizácia vnútrobloku a športová zóna na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“
Časť číslo	Časť. 2
Názov časti zákazky	Výkon stavebného dozoru - Športová zóna na Ulici M. Mišíka v Prievidzi

1. Základné identifikačné údaje o uchádzačovi

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

HICO s.r.o.

IČO: 45 599 181

DIČ / IČ DPH: 2023055122

SK2023055122

Meno a priezvisko kontaktnej osoby,
oprávnenej konať v mene uchádzača
v prípade úspešnosti ponuky:

Ing. Matúš Hornok

Telefón a email:

0948 / 288 284

matus.hornok@hico.sk

Identifikácia osoby, ktorej služby alebo
podklady uchádzač využil pri
vypracovaní ponuky (meno,
priezvisko, obchodné meno, adresa
pobytu/sídlo/miesto podnikania,
identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

Ing. Marián Kmeť, stavebný dozor , osvedčenie o
vykonaní odbornej skúšky 10354



Prievidza

2. Cenová ponuka

	<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>Hodnota DPH v EUR</i>	<i>Celková cena s DPH</i>
<i>Výkon stavebného dozoru v zmysle opisu predmetu zákazky a Mandátnej zmluvy pre časť č. 2 zákazky</i>	3191,87 €	734,13 €	3926,00 €

resp.

	<i>Počet hodín / Počet úkonov</i>	<i>Cena za jednotku</i>	<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>Celková cena s DPH</i>
<i>Protokolárne odovzdanie staveniska v súvislosti s výkonom stavebného dozoru v zmysle opisu predmetu zákazky a Mandátnej zmluvy pre časť č. 1 zákazky</i>	1 úkon	335,87€	335,87€	413,12€
<i>Výkon stavebného dozoru v zmysle opisu predmetu zákazky a Mandátnej zmluvy pre časť č. 1 zákazky</i>	68 hodín	42,00 €	2 856,00 €	3512,88 €

Som - ~~Nie som~~ - platiteľom DPH registrovaným v Slovenskej republike (Podčiarknite to, čo sa Vás týka)

V Sliaci dňa 29.4.2025

HICO, s.r.o. (3)
MDŽ 906/10, 962 31 Sliac
web: www.hico.sk, e-mail: hico@hico.sk
IČO: 45599181, IČ DPH: SK2023055122

Ing. Matúš Hornok
Konateľ spoločnosti