

Zmluva o krátkodobom nájme majetku mesta
uzatvorená v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného obce Holice č. 3/2024 o úhradách za
krátkodobý a príležitostný prenájom nehnuteľného majetku obce Holice

Prenajímateľ: **Obec Holice**
Obecný úrad,
Póšfa 151, Holice 93034
Zastúpené : Ing. Ľudovít Iván, starosta
IČO : 00305405
DIČ : 2021129990
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Raven Service s.r.o.**
Kraľovianky 44, Šamorín 931 01
IČO : 50196448
IČDPH : SK2120217275
Zastúpený: Ladislav Hollósy
Zapísaný v obchodnom registri pod číslom 37143/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom majetku obce – **Futbalové ihrisko**.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do krátkodobého prenájmu majetok obce uvedený v bode 1 tohto článku, presnejšie nasledovné nebytové priestory :
 - Šatňa, umývareň, WC - **30,-€/hod.**,
 - WC – návštevníci /vonkajšie mobilné, zabezpečí organizátor/,
 - Objekt futbalového ihriska a nádvoria – **1000,-€.****/ďalej len „predmet nájmu“/**
3. Predmet nájmu prenájomca prenájomca za účelom organizovania podujatia „Majka“ – živý koncert.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne: dňa 04.07.2025 (piatok) od 08,00 hod. do 08,00 hod. nasledujúceho dňa 05.07.2025.

Čl. II. Nájomné, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy je vo výške **1000,- €**, (slovom tisíc eur) za objekt futbalového ihriska a nádvoria, a 30/hod. za šatňu, umývareň, WC, a to na hodín. Nájomné je splatné ku dňu 03.07.2025.
2. Nájomca uhradí nájomné po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne Obce Holice, alebo na účet Obce Holice:
IBAN:SK94 7500 0000 0040 2966 9742

V prípade, ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa bodu 1 tohto článku, má prenajímateľ právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. III. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to najmä náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné, počas doby nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca. Náklady budú nájomcovi vyfakturované podľa skutočnej spotreby, a to do 10 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľovi.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť prenajímateľovi v plnej výške. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
3. Nájomca je povinný dodržiavať aktuálne opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR, resp. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede vzťahujúce sa na usporadúvanie hromadného podujatia.
4. Nájomca ako organizátor a usporiadateľ podujatia „Majka“ – živý koncert“ zodpovedá za dodržanie ustanovení týkajúcich sa objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov uvedené v tabuľke č.1, ktoré musí nájomca ako prevádzkovateľ zdrojov hluku, infrazvuku alebo vibrácií dodržať pre vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území pre referenčný čas: pre deň a pre večer 50 dB (od 06.00 hod. do 22.00 hod.) a pre noc 45 dB (od 22.00 hod. do 06.00 hod.) a nájomca je povinný zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty.
5. Nájomca je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady zabezpečiť bezpečnosť a poriadok počas trvania podujatia, jeho technické a dopravné zabezpečenie, zdravotnú a požiarnu službu a splniť si iné povinnosti stanovené právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia a protipožiarnej ochrany. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škodu spôsobenú porušením týchto predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a najmä je povinný bezodkladne po skončení podujatia zabezpečiť vypratanie objektu a okolia, zber a odvoz odpadkov z predmetu nájmu.
7. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady kompletnú dramatickú a technicko-organizačnú prípravu podujatia, ako aj samotné uskutočnenie podujatia, mediálnu podporu a publicitu podujatia.

8. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné 1000,-€, zábezpeku 1000,-€ za možné vzniknuté škody, zábezpeku 500,-€ za upratovanie objektu a okolia ku dňu 03.07.2025, a náklady za služby spojené užívaním predmetu nájmu po uskutočnení podujatia, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľovi.
9. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tomto článku, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti, a to v lehote do 14 dní odo dňa, kedy bol na úhradu zmluvnej pokuty prenajímateľom vyzvaný. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, splnenie ktorej bolo zabezpečené zmluvnou pokutou.
10. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak dôjde k porušeniu povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy nájomcom, pre ktoré je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä porušenie povinností nájomcu stanovených v tomto článku.

Čl. V. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 origináloch, po 2 pre každú zmluvnú stranu.

V Holiciach, dňa 25.02.2025

Prenajímateľ :



Nájomca :

Rav.
Kráľovčan