

Kúpna zmluva
o predaji nehnuteľnosti - pozemku č. 02/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a Priezvisko:	Obec Gregorova Vieska
IČO:	00650315
Sídlo:	Gregorova Vieska 39, 985 56 Tomášovce
V zastúpení starostom obce:	Bc. Renata Hrnčiarová
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko:	Ľubomír Belov
Rodné priezvisko:	Belov
Bydlisko:	Sliač Rybárska 27, 96231
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

s manželkou

Meno a priezvisko:	Mária Belovová
Rodné priezvisko:	Bartková
Bydlisko:	Sliač Rybárska 27, 96231
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

k ú p n u z m l u v u

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:
pozemku registra E KN:
 - parcela č. 711, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 ha 7987 m², zapísaného na LV č. 347, okres Lučenec, obec Gregorova Vieska, katastrálne územie Gregorova Vieska, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod. 1. tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov v celosti kupujúcemu na základe odčlenenia geometrickým plánom č. 35133848-40/2024 zhotoviteľa Ing Jacek Šebok- geodeti, Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, úradne overeným Ing. Ľuba Lámiová dňa 03.05.2024 pod č. G1-256/2024 novovytvorené parcely registra C KN a to:
 - parcela č. 695/22 o výmere 64 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej len „predmet prevodu“)
2. Predmet prevodu s celkovou výmerou činí 64 m².
3. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet prevodu odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. V tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu odpredávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 3,- eur za 1 m² (pri celkovej odkupovanej výmere 64 m², je celková kúpna cena 192,-eur, slovom: stodeväťdesiatdva eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že poukáže kúpnu cenu uvedenú v článku III v bode 1. tejto zmluvy predávajúcemu v lehote do 30 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti kupujúcim.
3. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúceho bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu obce Gregorova Vieska, č. ú. Prima banka: IBAN SK80 5600 0000 0060 4900 1001.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Gregorova Vieska uznesením číslo 07/06/2024 zo dňa 27.06.2024 schválilo predaj predmetu prevodu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci pozemok dlhodobo užíva pre svoje potreby a pre predávajúceho je pozemok nevyužiteľný ako samostatný pozemok.

Článok IV.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti na mieste samom, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 vzhľadom k celku. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu hneď po podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že splnil všetky povinnosti v zmysle príslušných právnych predpisov súvisiacich s predajom predmetu prevodu, a predaju predmetu prevodu nič nebráni.
4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
6. Ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania, alebo preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany, podpísať kúpnu zmluvu za rovnakých podmienok ako sú uvedené v tejto zmluve s odstránením jej prípadných nedostatkov.
7. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu prevodu sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Gregorovej Vieske, dňa 19.05.2025

Predávajúci:

(úradne osvedčená pravosť podpisu)

.....
obec Gregorova Vieska
Zastúpená starostkou: Bc. Renata Hrnčiarová

V Gregorovej Vieske, dňa 19.05.2025

Kupujúci:

.....
Ľubomír Belov

.....
Mária Belovová