

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Jozef Androvič,
Hubová
štátny občan SR

bankové spojenie: IBAN:
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca: **Obec Hubová, IČO: 00 315 214**
Pri Váhu 70/70, 034 91 Hubová, v mene obce koná:
Ing. Stanislav Nechaj, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“)

uzavreli v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode
vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s nasledovným obsahom:

Čl. II

Úvodné ustanovenia

a) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok, ktorá je vedená Okresným úradom, odborom správy katastra v Ružomberku na LV číslo 3575 ako pozemok parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1069, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m², umiestnenie pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

b) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok, ktorá je vedená Okresným úradom, odborom správy katastra v Ružomberku na LV číslo 3651 ako pozemok parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape pod parcelným číslom 10909, druh pozemku orná pôda o výmere 68 m², umiestnenie pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a to vedený pod B 5 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/36 k celku (ďalej len ako „nehnuteľnosti“.)

Článok III

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Článku II tejto zmluvy

a) vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a kupujúca uvedený spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy

b) vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/36 k celku a kupujúca uvedený spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/1 na nehnuteľnosti č. KNE 1069 a na spoluvlastnícky podiel 1/36 na nehnuteľnosti KNE 10909 je vo výške 200,00 € (slovom Dvesto EUR).
2. Kúpnu cenu vo výške 200,00 € uhradí kupujúca najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcu oboznámil so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámila so stavom nehnuteľností a v tomto stave tento spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje.
3. Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve predávajúceho bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hubová uznesením č. 25/2025. Uznesenie bude pripojené k návrhu na vklad tejto zmluvy ako príloha. Majetok sa kupuje v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odboru správy katastra v Ružomberku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

- 3 Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, bude toto ustanovenie považované za oddelené od zvyšných ustanovení zmluvy, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
- 4 V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom, odborom správy katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrh na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis a zvyšné dva (2) rovnopisy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
6. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude znášať kupujúca.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Hubovej dňa 20.05.2025

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúcej