

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Milan Matis,
Hubová
štátny občan SR

bankové spojenie: IBAN:
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca: Obec Hubová, IČO: 00 315 214
Pri Váhu 70/70, 034 91 Hubová, v mene obce koná:
Ing. Stanislav Nechaj, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“)

uzavreli v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode
vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s nasledovným obsahom:

Čl. II Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hubová, obec Hubová, okres Ružomberok, ktorá je vedená Okresným úradom, odborom správy katastra v Ružomberku na LV číslo 3651 ako pozemok parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape pod parcelným číslom 10909, druh pozemku orná pôda o výmere 68 m², umiestnenie pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a to vedený pod B 9 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku
(ďalej len ako „nehnuteľnosti“.)

Článok III Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II tejto zmluvy vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a kupujúca uvedený spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho podielového

spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

Článok IV **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnosti KNE 10909 je vo výške 340,00 € (slovom Tristoštyridsať EUR).
2. Kúpnu cenu vo výške 340,00 € uhradí kupujúca najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcu oboznámil so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámila so stavom nehnuteľností a v tomto stave tento spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje.
3. Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve predávajúceho bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hubová uznesením č. 26/2025. Uznesenie bude pripojené k návrhu na vklad tejto zmluvy ako príloha. Majetok sa kupuje v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odboru správy katastra v Ružomberku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.
3. Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, bude toto ustanovenie považované za oddelené od zvyšných ustanovení zmluvy, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom, odborom správy katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrh na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis a zvyšné dva (2) rovnopisy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

6. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude znášať kupujúca.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Hubovej dňa 20.05.2025

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúcej