



S-VAMS, s.r.o.

Jesenského 27

965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Váš list/zo dňa
20.05.2024

Naše číslo
SVP 228/2024/64-3202

Vybavuje/linka
Ing. Slivková 048/4397 268
JUDr. Okrucký 02/48256 336

Banská Bystrica
17.06.2024

Vec

**„Rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu, Ladomerská Vieska“
- stanovisko k projektovej dokumentácii stavby**

Listom doručeným SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica požiadali ste nás o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „Ladomerská Vieska - rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“ pre potreby vydania stavebného povolenia. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť Bursa s.r.o. Banská Bystrica, Ing. Gabriel Faško v 05/2019.

K dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa v predchádzajúcom období vyjadrovali súhlasne, s pripomienkami listom číslo CS SVP OZ BB 10/2017/100 zo dňa 28.06.2017. Následne bolo na stavbu vydané Mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie pod číslom 1661/2018 zo dňa 06.09.2018. Jeho platnosť bola predĺžená rozhodnutím číslo OSP-2944/2021 zo dňa 20.12.2021, s termínom jeho platnosti do 26.01.2025.

V obci Ladomerská Vieska je vybudovaná vodovodná sieť, ktorá je napojená na vodovod mesta Žiar nad Hronom privádzačom, ktorý kapacitne nevyhovuje. V obci je vybudovaný koncový vodojem Ladomerská Vieska (objem 150 m³), ale existujúci privádzač ho v čase špičky nedokáže naplniť. Na vodovodnej sieti v obci je v súčasnosti jedna automatická tlaková stanica a v koncových úsekoch vodovodnej sú niektorí obyvatelia napojení cez domové automatické tlakové stanice. Uvedený stav existujúceho privádzača neumožňuje ďalší rozvoj obce. Kapacitne nevyhovujúci privádzač a vodojem obce bráni ďalšiemu rozvoju obce. Z tohoto dôvodu je navrhované vybudovať vedľa existujúceho vodojemu nový vodojem (objem 40 m³) a napojiť ho na vodovodnú sieť zo Žiaru nad Hronom novým privádzačom s dostatočnou kapacitou. Predpokladaná potreba vody je 124,20 m³/deň, s výhľadom potreby 179,85 m³/deň. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty :

SO 01.1 Prívodné potrubie - rekonštrukcia
vodovodu
SO 01.2 Prívodné potrubie
SO 02.1 Vodojem Ladomerská Vieska II.
tlakové pásmo

SO 02.2 Zásobné potrubie, Ladomerská Vieska
II. tlakové pásmo
SO 02.3 Odpadové potrubie
SO 02.4 Prístupová komunikácia
SO 02.5 Úprava areálu
SO 02.6 NN prípojka pre vodojem

Prevádzkové súbory :

PS 01 Vodojem Ladomerská Vieska II. tlakové pásmo - elektrotechnologická časť, AS RTP a MaR

Trasa rekonštruovaného vodovodu od vodojemu Žiar nad Hronom (prívodné potrubie PVC D160 mm) bude vedená v linii súčasného vodovodu, v celej dĺžke bezvýkopovou technológiou. V rámci rekonštruovaného zásobného potrubia (DN 250 mm) do vodojemu Žiar nad Hronom bude toto potrubie križovať na svojej trase vodohospodársky významný vodný tok Lutiský potok (IDENTIF: 4-23-04-1048) v r. km 0,780. Pri križovaní bude využité existujúce vodovodné potrubie. Pozemok pod korytom vodného toku v mieste križovania, parcelné číslo KN-E 904 nie je v našej správe.

Nové prívodné potrubie (PE100-HDPE 160x14,6 mm) o dĺžke 2370,17 m bude na svojej trase križovať vodohospodársky významný vodný tok Hron, v r. km 131,500. Vodný tok má v predmetnom úseku vybudovanú ľavostrannú ochrannú hrádzu. Pozemok pod korytom vodného toku v mieste križovania parcelné číslo KN-C 2101 je vo vlastníctve SR, v správe SVP š.p. (č. LV 4118). Križovanie bude zrealizované mikrotunelovaním, s uložením chráničky (HDPE d315x28,6 SDR 11) o celkovej dĺžke 94,0 m pod korytom vodného toku v hĺbke 1,5-1,7 m. Prioritne bude s ohľadom na technický stav existujúceho vodovodu využitá pôvodná trasa križovania. V prípade, že takéto riešenie nebude technicky možné, križovanie bude zrealizované nanovo, popod existujúcu chráničku. Štartovacia jama (3,0 x 6,0 m) bude umiestnená vo vzdialenosti 6,0 m od pravostrannej brehovej čiary vodného toku, cieľová jama (2,0 x 10,0 m) bude umiestnená vo vzdialenosti 4,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku Hron. Pri zakladaní stavby je predpoklad výskytu podzemných vôd.

*K projektovej dokumentácii stavby uvádzame
nasledovné vyjadrenie SVP, š.p. Povodie Hrona.*

Mesto Žiar nad Hronom je zaradené medzi potenciálne významne ohrozované obce v Plánoch manažmentu povodňového rizika ako geografická oblasť Žiar nad Hronom-Ladomerská Vieska, protipovodňové opatrenia na tokoch Hron a Lutilský potok (kód geografickej oblasti SKR019FD). V minulosti v dotknutej lokalite evidujeme viacero povodňových situácií (naposledy v roku 2010). Pre účel Plánov manažmentu povodňového rizika sú na internetovej stránke <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/> zverejnené aktuálne mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia vybraných geografických oblastí so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q₁₀₀.

SVP, š.p. ako správca vodných tokov v uvedenej lokalite uvažuje pre účel Plánov manažmentu povodňového rizika s realizáciou protipovodňových opatrení. V rámci nich bola spracovaná spoločnosťou Bursa, s.r.o. Banská Bystrica (február 2020) štúdia s názvom „**Žiar nad Hronom - Ladomerská Vieska, protipovodňové opatrenia na tokoch Hron a Lutilský potok**“. Stavba zabezpečí zvýšenie protipovodňovej ochrany pred návrhovým prietokom Q₁₀₀ s bezpečnosťou 0,5 m a tým zamedzenie vzniku potencionálnych škôd na súkromnom aj verejnom majetku. Prevažne sú navrhované ochranné zemné hrádze so sklonom svahu 1:1,5 a šírkou v korune 3 m. Hrádze vyššie ako 2,5 m majú sklon svahov 1:2. V stiesnených pomeroch sú navrhnuté železobetónové ochranné múriky hrúbky 0,6 m. Výška múrikov je maximálne 2,0 m, väčšinou nepresahuje výšku 1,2 m. Ochranné hrádze budú zhotovené zo sypanej zeminý, následne budú ohumusované a osiate trávou. Navrhovaná protipovodňová ochrana (ľavostranná ochranná hrádza Lutilského potoka-OH 2) bude vedená v blízkosti existujúceho, aj zrekonštruovaného prívodného potrubia v Žiari nad Hronom.

Z pohľadu nami sledovaných záujmov nemáme k navrhovanej stavbe zásadné námietky a s vydaním stavebného povolenia je možné súhlasiť. V jeho podmienkach požadujeme uviesť nasledovné pripomienky:

- z pohľadu správcu pozemkovej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, parcela registra „C“, parcelné číslo 2101, druh pozemku Vodná plocha, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4118, k. ú. Žiar nad Hronom, **podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemkovej nehnuteľnosti, ktorá bude zabratá v rámci realizácie stavby: „Ladomerská Vieska-rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“**. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „*Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy uvedené na stránke www.svp.sk sekcia Žiadosti (grafická príloha, **predpokladaný záber**, prehlásenie o nedoplatkoch.....). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, Oddelenie správy majetku, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení.

Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š.p. vymáhať.

- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ,
- v zmysle § 49 ods.2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať jeho pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary a 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze vodného toku. Tieto pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Ako správca vodných tokov si uplatňujeme právo prístupu k vodnému toku za účelom realizácie opráv, údržieb a vykonávania povodňových zabezpečovacích prác,
- pri realizácii križovania s vodným tokom Hron a Lutilský potok požadujeme rešpektovať STN 73 6822 – Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi. Krytie uloženia chráničky požadujeme zrealizovať v súlade s návrhom v predloženej projektovej dokumentácii stavby. Chráničku je potrebné dimenzovať na zaťaženie ťažkou technikou min. do 25 t, aby správca vodného toku mohol pri správe a údržbe používať mechanizáciu bez väčších obmedzení, a to v koryte vodného toku, ako aj v rámci jeho pobrežných pozemkov,
- miesto križovania verejného vodovodu s vodným tokom musí byť vyznačené dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom „Pozor nebagrovať !“, v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ (užívateľ) podzemného vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu,
- v rámci stavebných prác žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta vodného toku a jeho príľahlých pobrežných pozemkov, ako aj zásah do sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác žiadame všetky narušené pobrežné pozemky a koryto dotknutého vodného toku uviesť do pôvodného stavu,
- stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov v dotknutom vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti vodného toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní križovania,
- vlastník/prevádzkovateľ vodovodu sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov súvisiacich so správou dotknutého vodného toku v mieste križovania vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne jeho vytýčenie,
- správcovi vodného toku Hron žiadame predložiť najneskôr pri preberacom konaní ukončenej stavby výkresy skutočného vyhotovenia aj s vyznačením potrubia vodovodu na pobrežných pozemkoch a v koryte vodného toku v požadovanom rozsahu odborne spôsobilou osobou (pôdorys, pozdĺžny profil, situácia),
- ako správca vodohospodársky významného vodného toku Hron a Lutilský potok si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Začatie a ukončenie stavby, ako aj realizáciu prác žiadame oznámiť zástupcovi SVP, š.p., Povodie Hrona, Prevádzkové stredisko Zvolen: ziar@svp.sk, 0903 601 829,
- o uložení podzemného vedenia musí byť vyhotovený písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy. V tomto prípade správca toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi (správcovi) podzemných vedení pri výkone prevádzky a údržby toku v súvislosti s nesprávnym uložením podzemných vedení pod dnom toku,
- v prípade, že doba vykonávania stavebných prác v koryte vodných tokov bude presahovať 5 dní, je potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľ a stavby, ktorý je potrebné zaslať na náš podnik na vyjadrenie,
- pri čistení verejného vodovodu je neprípustné zachytené odpady vznikajúce čistením odvádzať do vodných tokov v predmetnej lokalite. Ich likvidáciu je potrebné zabezpečiť v súlade s legislatívnymi požiadavkami na úseku odpadového hospodárstva a spôsob likvidácie v prípade potreby aj dokladovať,

- vlastník/prevádzkovateľ vodovodu a vodojemu nie je zbavený prípadnej zodpovednosti vyplývajúcej z ustanovení § 41 a § 42 vodného zákona a tiež povinnosti prípadnej náhrady škôd vzniknutých na cudzom majetku,
- pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie vodovodu a vodojemu je potrebné vykonávať podľa schváleného prevádzkového poriadku vodnej stavby zahŕňajúceho okrem iného aj konkrétny popis činností a určenie časových intervalov pre ich vykonávanie ako aj postup pre prípad havarijnej situácie. Každé odkaľovanie je potrebné zaznamenávať v prevádzkovom denníku,
- v prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd,
- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Na vedomie:
PS SH, OSM, OVČaP-tu

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie Hrona, odštepny závod
Partizánska cesta 69
974 98 Banská Bystrica 02

Ing. Tomáš Ič
námestník riaditeľa odštepného závodu