

## Dohoda č. D011/2025 o ukončení zmluvy o nájme bytu

---

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina  
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796

**Zastúpený:** ŽILBYT, s.r.o.  
so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina  
osoba oprávnená konať za spoločnosť:  
Ing. Jozef Pollák, konateľ

**Bankové spojenie:** Prima banka IBAN: SK45 5600 0000 0003 3035 1014  
**IČO:** 46723994  
**DIC:** 2023541344  
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

**Nájomca:** Pavel Martinka,

Bytom:

(ďalej ako „nájomca“)

Uzatvárajú podľa § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme bytu

### I. Predmet dohody

1. Na základe nájomnej zmluvy č. Z346/2023 zo dňa 31.08.2023 prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania byt, nachádzajúci sa v  
Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom končí ku dňu **31.05.2025**
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. Pri preberaní bytu bude vykonaný odpočet meračov a ich stav bude uvedený v zápise. O odovzdaní sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.

**II.**  
**Vyrovnanie vzájomných záväzkov**

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby za príslušný kalendárny rok sa vykoná do 31.mája roku 2026. Nedoplatok, alebo preplatok plynúci z vyúčtovania je splatný do 30. dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

**III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Pollák  
konateľ

Pavel Martinka