

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 7.5.2025

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Súkromná základná umelecká škola Fantázia, Ul. SNP 145/9, Svit**
Sídlo: Ul. SNP 145/9, 059 21 Svit
IČO: 42 083 575
V zastúpení: Viera Piekienicka, riaditeľka

ďalej len „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Preambula

- 2.1** Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 7.5.2025 Zmluvu o nájme nebytového priestoru, v budove súpisné číslo 198 – Dom kultúry na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 175/1, k.ú. Svit.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto článku, a to: divadelná sála vrátane šatní a sociálneho zariadenia (ďalej ako „predmet nájmu“).

Článok III.

Predmet dodatku

- 3.1** V nájomnej zmluve sa z technických príčin ruší v Článku III. Doba trvania a účel nájmu v bode 3.1 termín 23.5.2025 v čase od 14.00 hod. do 19.00hod.
- 3.2** V Nájomnej zmluve sa v Čl. IV. Nájomné mení bod 4.1 a 4.2 nasledovne:
- 4.1** „Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2 položka 14, aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 100,-- €/deň, spolu vo výške 100,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu. “
- 4.2** „Nájomné vo výške 100,-- € uhradí nájomca do dvoch dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry. “
- 3.3** Preplatok nájomného vo výške 100,-- € bude nájomcovi vrátený do 15 dní od účinnosti tohto dodatku v hotovosti, v pokladni Mestského úradu vo Svite.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1** Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nezmenené zostávajú v platnosti.
- 4.2** Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- 4.3** Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
- 4.4** Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite, dňa: 20.5.2025

Za prenajímateľa:

Nájomca:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Viera Piekienicka