

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
VS: 6770209355
Číslo účtu IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

Kontakt

vo veciach zmluvných: Ing. Andrea Becko, vedúca odboru majetkového
andrea.becko@ruzinov.sk
Mgr. Jana Biharyová, vedúca odd. pozemkov a ost.
nehnuteľností
jana.biharyova@ruzinov.sk

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **MARKÍZA -SLOVAKIA, spol. s r.o.**

Sídlo: Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava
ICO: 31 444 873
DIČ: 2020363257
IČ DPH: SK2020363257

Bankové spojenie (IBAN):

Zastúpený: Alexandra Dubovská, riaditeľka centra výroby
na základe Poverenia zo dňa 01.11.2023

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12330/B

(ďalej len ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že z titulu Protokolu č. 23 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.10.1991 vykonáva správu k majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to k pozemku **registra E KN parc. č. 704/1** o výmere 37438 m², druh pozemku – orná pôda, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Ružinov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto Zmluvy.

Článok II

Predmet a účel nájmu a spôsob užívania

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania časť pozemku špecifikovaného v Článku I bod 1 tejto zmluvy v rozsahu 13049 m², na ktorej sa nachádza bežecká dráha (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prehlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu Predmetu nájmu na účel dohodnutý v bode 3 tohto článku tejto Zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že je výrobcom audiovizuálneho diela – seriálu „Sľub“. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do krátkodobého užívania **za účelom** nakrúcania scén televízneho seriálu „Sľub“.
4. Nájomca sa zaväzuje za Predmet nájmu riadne a včas uhradiť dohodnuté nájomné podľa Článku IV tejto Zmluvy a využívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel užívania.
5. Porušenie tejto povinnosti je zmluvnými stranami považované za hrubé porušenie tejto Zmluvy, ktoré na strane Prenajímateľa zakladá právo Zmluvu na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur.
6. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnutý účel **na dobu určitú dňa 23.05.2025 v čase od 06:00 hod. do 10:00 hod.** (ďalej len ako „Doba nájmu“).
2. Doba nájmu zahŕňa čas prípravy natáčania, natáčanie scén seriálu a čas ukončenia natáčania.
3. Táto Zmluva končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IV

Cena nájmu a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov **v sume 300,00 eur** (slovom: tristo eur). Nájomné je bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Dohodnuté nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť do pokladne Prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote najneskôr do jedného (1) dňa odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
3. Ak je Nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je Prenajímateľ oprávnený zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že všetky sankcie dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané, neodporujúce dobrým mravom.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel v stave v akom tento stojí a leží.
2. Prenajímateľ upozorňuje Nájomcu na skutočnosť, že Predmet nájmu je súčasťou školského areálu Spojenej školy sv. Vincenta de Paul, Bachova 4, Bratislava, so sídlom Bachova 4, 821 03 Bratislava, IČO: 30 852 056 (ďalej len ako „Škola sv. Vincenta de Paul“).
3. Nájomca berie na vedomie, že táto Zmluva nenahrádza súhlas Školy sv. Vincenta de Paul k užívaniu školského areálu.
4. Nájomca je povinný informovať Školu sv. Vincenta de Paul, e-mailový kontakt janockova@vdp.sk, o svojom zámere v školskom areáli nakrúcať scény k seriálu „Sľub“ a riadiť sa pokynmi Školy sv. Vincenta de Paul, tak aby nedošlo k narušeniu a/alebo k obmedzeniu vyučovacieho procesu.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že Predmet nájmu plne vyhovuje dohodnutému účelu užívania podľa tejto Zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený po dobu nájmu Predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel nájmu a nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do užívania tretej osobe.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu a protipožiarnu hliadku, ak mu takéto povinnosti vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov a/alebo omamných, či psychotropných látok na Predmete nájmu, nakoľko tento je súčasťou školského areálu.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady po ukončení natáčania scén seriálu „Sľub“ zabezpečiť na vlastné náklady upratanie Predmetu nájmu od hrubých nečistôt, ktoré vznikli a/alebo mohli vzniknúť počas natáčania scén seriálu „Sľub“ a zároveň je Nájomca povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikol počas trvania nájmu na Predmete nájmu.

10. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny v tejto Zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov a po dohode zmluvných strán a pokiaľ nie je v tejto Zmluve zmluvnými stranami dohodnuté inak.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis Nájomca.
7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 20.05.2025

V Bratislave, dňa: 19.05.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

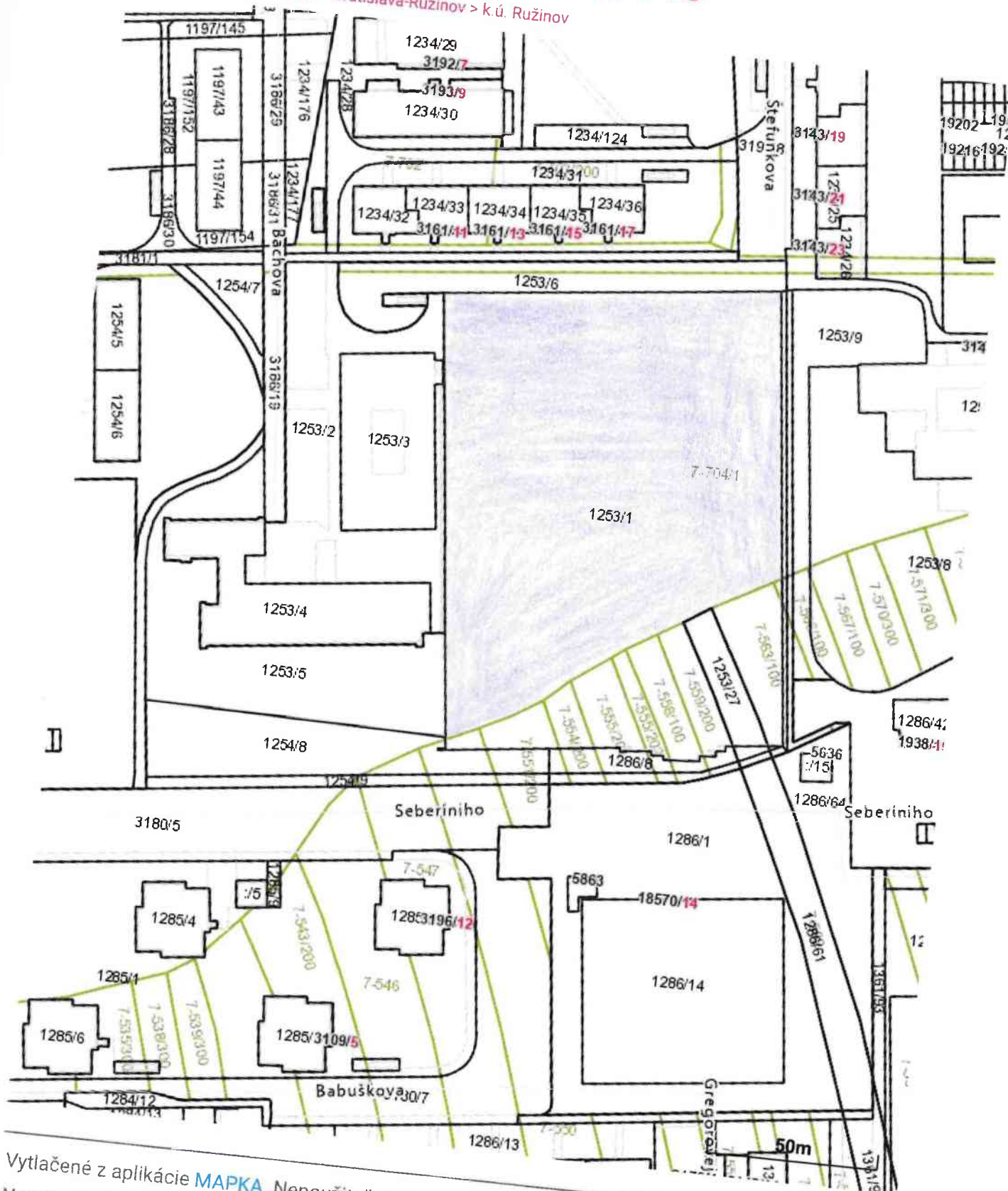
MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta

Alexandra Dubovská, v.r.
riaditeľka centra výroby
na základe Poverenia zo dňa 01.11.2023

Parcela registra C, 15284/113

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1

Výmera parcely v m²

5411

Katastrálne územie

Ružinov

Obec

Bratislava-Ružinov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 05. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
(Podiel: 1/1)