

Oblasť **80 300**

Zodpovedajúce okienka označte krížikom, údaje vyplňte paličkovým písmom.

Číslo návrhu	☒ Nová poisťná zmluva	Nákladové číslo
8100091203	☐ Zmena exist. zmluvy	Získateľské číslo 79960406

POISTNÍK/platiteľ poisťného

☒ Právnická osoba ☐ SZČO Plátcu DPH: ☐ áno ☒ nie

Názov ¹ Obec Cífer	IČO/RČ 00 312 347	DIČ
Sídlo ² Námestie A. Hlinku 31	PSČ 919 43	Miesto/štát Cífer
Korešp.adresa v SR	PSČ	Miesto
Register obchodný, živnostenský, iný (uviesť aký)	Číslo zápisu	
Meno a funkcia osoby konajúcej v mene spoločnosti /RČ Mgr. Maroš Sagan PhD - starosta		
Trvalý pobyt SNP 17	PSČ 919 43	Miesto/štát Cífer
Typ preuk.totož. OP	Číslo	Dát.vydania
Tel.číslo +421915930737	E-mail starosta@cifer.sk	Vydal orgán/štát PZ Trnava
☒ súhlas s komunikáciou E-mailom		Štát.prisl. SR Kat.kl. 320

POISTENÝ (vyplňa sa iba v prípade ak nie je totožný s poisťníkom)

☐ Právnická osoba ☐ SZČO Plátcu DPH: ☐ áno ☐ nie

Názov ¹	IČO/RČ	Štát.prisl.	Kat.kl.
Sídlo ²	PSČ	Miesto/štát	
Korešp.adresa v SR	PSČ	Miesto	
Tel.číslo	E-mail	Číslo účtu	

¹ Ak je poisťník/poistený fyzická osoba uveďte priezvisko, meno, titul

² Ak je poisťník/poistený fyzická osoba uveďte trvalý pobyt

Doba trvania poistenia

Začiatok poistenia:	21.05.2025	Koniec poistenia:	neurčito	Zmena poistenia:
---------------------	-------------------	-------------------	-----------------	------------------

(Poistenie sa začína, resp. mení nultou hodinou dňa uvedeného ako začiatok, resp. zmena poistenia a končí sa nultou hodinou dňa uvedeného ako koniec poistenia)

Platenie poisťného

IBAN je štandardný medzinárodný formát čísla účtu

Periodicita platenia	☒ Ročne ☐ Polročne ☐ Štvrťročne	Číslo účtu poisťníka (v IBAN formáte):
Spôsob platenia	☐ Trvalý príkaz ☐ Inkaso ☒ Príkaz na úhradu ☐ Pošt.poukážka	

Vinkulácia

V prospech	Druh poistenia
------------	----------------

Predchádzajúce poistenia (bolo poistenému navrhované poistenie vypovedané alebo zamietnuté?)

poisťovnía, rok, číslo poisťnej zmluvy, druh poistenia, dôvod (ak daný priestor nie je postačujúci, doplňte údaje v poznámke)

☐ áno ☒ nie

Škodovosť (vznikli v minulosti škody alebo boli vznesené nároky voči poistenému z výkonu činnosti poisťovanej týmto návrhom PZ?)

ak áno, uveďte rok a rozsah škody (ak daný priestor nie je postačujúci, doplňte údaje v poznámke)

☐ áno ☒ nie

Poznámky

Poisteným je vlastník nehnuteľností podľa LV 1600, 2366, 2367, 2368, 2393

Neoddeliteľnou súčasťou Návrhu poisťnej zmluvy č. 8100091203 sú:

- Príloha č. 1 zoznam bytových domov
- Osobitné dojednania upravujúce automatické bonusy a rozsah krytia

Získateľ (priezvisko, meno)	Identifikačné číslo získateľa	Kontakt na získateľa (tel. číslo, e-mail)
FINCORA s.r.o.	79960406	0917 350 812
Mgr. Michal Drgoň		michal.drgon@fincora.eu

UNIQA poisťovňa, a.s., so sídlom Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 492 40 480, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka č. 2012 podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky:

UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, so sídlom Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 53 812 948, zapísaná v obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 8726/B

Infolinka: (+421) 232 600 100, Web: http://www.uniqua.sk, E-mail: info@uniqua.sk

8100091203

Firma & Ochrana

Miesto poistenia

Názov prevádzky **Bytové domy podľa prílohy č. 1 - zoznam BD**Ulica, číslo domu/parcely **Podľa prílohy č. 1 - zoznam BD**PSČ **919 43**Miesto **Cífer**

Typ budovy

Všeobecné údaje

Druh stavby: ☒ masív ☐ zmiešaná ☐ drevenáPrevádzka (budova prevádzky): ☒ obývaná ☐ neobývanáÚstredné kúrenie: ☐ tuhé palivo ☐ plynové ☐ elektrickéBudova prevádzky je: ☒ v užívaní ☐ vo výstavbeLokálne kúrenie: ☐ tuhé palivo ☐ plynové ☐ elektrickéVzdialenosť od vodného toku: ☐ do 20 m ☐ nad 20 mVeľkosť (objem) poisťovaných priestorov: m³Druh strechy (prekrytie): ☐ plochá ☐ sedlová

Vizuálne zhodnotenie poisťovaných nehnuteľností a hnutelných vecí (zodpovedá hodnota vecí požadovanej poisťnej sume?)

prevádzkyschopné

Dojednáva sa, že pokiaľ nie je explicitne/výslovne pri položke predmetu poistenia uvedené inak, poisťujú sa všetky veci patriace položke uvedenej v predmete poistenia, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.

Informácie o poistnom riziku

1. Poistené budovy boli dané do užívania podľa platných predpisov a sú v technicky bezchybnom stave?

☒ áno ☐ nie

2. Predmety poistenia sú používané na účel, na ktorý boli určené?

☒ áno ☐ nie

3. Sú v objekte vykonané revízie hasiacich zariadení v zmysle platných predpisov?

☒ áno ☐ nie

4. Je v objekte samočinné hasiace zariadenie?

☐ áno ☒ nie

5. Je v objekte samočinná elektrická požiarňa signalizácia s vývodom na nepretržitú službu?

☐ áno ☒ nie

Protipožiarne zabezpečenie (druh)

V zmysle platnej legislatívy

Poistenie požiaru, živelných nebezpečí a vodovodných škôd

Podoblast: 80301, 80302, 80303

Pre poistenie platia: Všeobecné poistné podmienky pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky - 2021

Štatistický kód: 1 4 4 3

Popis činnosti: obytné domy - celý obytný dom (zvýhodnené p.sadzby)

Riziková trieda: 0 1

Položky predmetu poistenia

Poistná suma

Ročné poistné na krytie rizika

01 ☒ Budovy

(na novú hodnotu)

4 608 000,- €

Požiar (80301)

387,07 €

Živel (80302)

304,13 €

Voda (80303)

304,13 €

12 ☒ Sklo - spoluúčasť 30,- € /kl. 011001/

(na prvé riziko)

5 000,- €

75,00 €

Spoluúčasť: ☒ 50,- € ☐ 150,- € ☐ 300,- € ☐ 600,- €

Ročné poistné na krytie rizík pred zľavou:

1 783,88 €

Ročné poistné na krytie rizík so zľavou:

1 070,33 €

Automatické bonusy - poistné krytie

Atmosférické zrážky /kl. 01C006/

(1.riziko)

Poistná suma

1 000,- €

Spoluúčasť

50,- €

Spätné prúdenie vody z kanalizácie /kl. 01C007/, nevztahuje sa na budovy vo výstavbe

(1.riziko)

1 000,- €

50,- €

Únik vody z vodovodných potrubí /kl. 01C008/

(1.riziko)

150,- €

0,- €

Nepriamy úder blesku /kl. 01C009/, nevztahuje sa na budovy vo výstavbe

(1.riziko)

1 000,- €

50,- €

Spodná voda, nevztahuje sa na budovy vo výstavbe

(1.riziko)

1 000,- €

50,- €

Predmety na vonkajšej strane budovy /kl. 011005/

(1.riziko)

1 000,- €

50,- €

Voľne žijúce živočíchy /kl. 01C010/, nevztahuje sa na budovy vo výstavbe

(1.riziko)

1 000,- €

50,- €

Žľaby a odkvapové zvody /kl. 011004/

(1.riziko)

1 000,- €

50,- €

POZ a Zásoby na otvorenom priestranstve (ak sú poistené POZ, resp. zásoby) umiestnené na voľnom priestranstve na mieste poistenia uvedenom v poistenej zmluve na požiarne nebezpečia

(1.riziko)

3 500,- €

50,- €

Písomností, nosiče dát a plány, (ak sú poistené POZ, resp. Zásoby) obchodné knihy, kartotéky, výkresy a programové vybavenie

(1.riziko)

700,- €

50,- €

Stavebné súčasti, stavebné úpravy (ak sú poistené POZ, resp. Zásoby)

(1.riziko)

1 500,- €

50,- €

Veci patriace poistenému (vlastníkovi prevádzky)

(1.riziko)

1 700,- €

50,- €

a zamestnancom poistenej prevádzky ako aj prítomným cudzím osobám okrem hotovosti, cennosti, cenín, motorových vozidiel

8100091203

Firma & Ochrana

Poistenie požiaru, živelných nebezpečí a vodovodných škôd

Podoblast: 80301, 80302, 80303

Automatické bonusy - poistné krytie	Poistná suma	Spoluúčasť
Kontajnerové stojiská , patriace k poistenému bytovému domu (1.riziko) pokiaľ nie sú zahrnuté v poistnej sume bytového domu - kryté požiarne a živelné nebezpečia, ak je na tieto nebezpečia poistený aj bytový dom. Poistenie sa nevzťahuje na kontajnerové stojiská vo výstavbe alebo v rekonštrukcii	5 000,- €	50,- €
Náklady na odstránenie následkov po PU spôsobenej požiarňými a živelnými nebezpečiami, vodou z vodovodných zariadení. Limitom plnenia je 5 % z poistných súm položiek: (01) Budovy, (02) POZ, (03) Zásoby, (15) Stavebné súčasti, (16) Časť nehnuteľnosti, ak sú dojednané.	5 % z PS	50,- €
Škody spôsobené na privádzacom a odvádzacom potrubí nachádzajúcim sa mimo budovy (len ak je budova poistená proti vodovodným škodám a vodovodné potrubie prislúcha poistenej budove a nachádza sa na pozemku uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia)	2 000,- €	50,- €
Lom skla /klausula 011001/ (1.riziko)	500,- €	30,- €
Hotovosť, ceniny (ak sú poistené POZ, resp. zásoby) (1.riziko) v uzamknutej schránke nachádzajúcej sa v uzatvorenej a uzamknutej časti nábytku, registračnej pokladni, ekase	200,- €	0,- €
Lúpež pri preprave peňazí (ak sú poistené POZ, resp. zásoby) (1.riziko) preprava musí byť vykonávaná poistenou alebo poverenou osobou, počas povinného služobného/zamestnaneckého výkonu	350,- €	0,- €
Náklady po PU spôsobenej krádežou vrátane nákladov na nevyhnutnú výmenu zámkov, pokiaľ sa originálne alebo duplikátne kľúče od poistených priestorov stratili pri krádeži alebo lúpeži	1 000,- €	0,- €
Lom stroja a elektroniky (pre bytové domy) (1.riziko) krytie platí pre kotolne, automatické garážové brány a dvere, výťahy, kamerový systém, elektrickú požiarnu signalizáciu (EPS) a elektronickú zabezpečovaciu signalizáciu EZS, elektrický vrátnik	3 000,- €	50,- €
Vonkajšie sadové úpravy (pre bytové domy) (1.riziko) Pre poistenie vonkajších sadových úprav sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje iba na náklady na odstránenie poškodených rastlín alebo ich častí, odstránenie nánosov a úpravu pozemku v mieste poistenia po živelnej poistnej udalosti do stavu bezprostredne pred poistnou udalosťou a ďalej náklady spojené s výsadbou nových rastlín a porastov. Poistenie sa nevzťahuje na samotné rastliny a porasty (náklady na ich znovunadobudnutie). Ďalej sa poistenie nevzťahuje na odstránenie škôd, ktoré boli v mieste poistenia pred poistnou udalosťou, i keď poistná udalosť túto oblasť zasiahla (čo je napríklad odstránenie rastlín vyhynutých inak ako poisteným nebezpečím alebo úprava nánosov na pozemku, ktoré nevznikli s súvislosťou s poisteným nebezpečím)	500,- €	50,- €
Náklady na náhradné ubytovanie platí len pre bytové domy pri požiarňých živelných a vodovodných škodách(platí, ak bude byť, resp. byty v bytovom dome dočasne neobývatelné)	1 000,- €	0,- €

8100091203

Firma & Ochrana

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote a zdraví alebo materiálnu škodu

Podoblast: 80305

Pre poistenie platia: Všeobecné poistné podmienky pre zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu - 2021

Štatistický kód: 1 4 4 3 Popis činnosti: obytne domy - celý obytný dom (zvýhodnené p.sadzby) Riziková trieda: 0 1

Položky predmetu poistenia	Poistná suma	Ročné poistné na krytie rizika
01 ☐ Škoda spôsobená činnosťou poisteného tretej osoby (všeobecne zodpovednosť) Ročný obrat: €	€	€
☐ Škoda vyplývajúca z vlastníctva a prevádzky nehnuteľnosti (hodnota nehnuteľnosti max. 4.000.000,- €), /kl. 051010/	€	€
02 ☐ Škoda vyplývajúca z prevádzky v prenajatých priestoroch* a škôd spôsobených na prenajatej nehnuteľnosti v rozsahu VPP	€	€
03 ☐ Škoda vyplývajúca z činnosti Spoločenstva vlastníkov bytov a vlastníctva bytového domu, podľa klauzuly 051013	€	€
04 ☒ Škoda vyplývajúca z vlastníctva obytného domu /kl. 051015/	100 000,- €	127,50 €
05 ☐ Škoda spôsobená činnosťou obce /kl. 051006/ Počet obyvateľov:	€	€

* Poistená je len škoda vyplývajúca z prevádzky priestorov poisteného vrátane škôd na prenajatej nehnuteľnosti v rozsahu VPP.

Územná platnosť: ☒ Slovenská republika ☐ Slovenská republika a Česká republika ☐ Európa

Poistené činnosti (pre dojednané poistenie zodpovednosti za škodu)

Pripoistenia	Počet bytov	Limit plnenia	Ročné poistné na krytie rizika
☐ Balík pripoistení,			
- Regresné nároky sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní		35 000,- €	
- Škody na životnom prostredí		10 000,- €	
- Finančné škody		10 000,- €	
- Veci prevzaté, vnesené a odložené		20 000,- €	
- Škody na prepravovanej zásielke		20 000,- €	
☐ Regresné nároky Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní		€	
☐ Škody na životnom prostredí /kl. 051004/		€	
☐ Finančné škody /kl. 051012/		€	
☐ Veci prevzaté, vnesené a odložené /kl. 051001/		€	
☐ Škody na prepravovanej zásielke /kl. 051002/		€	
☐ Škody spôsobené vadným výrobkom /kl. 051003/		€	
☐ Zodpovednosť štatutárov /kl. 051018/		€	
☐ Prevádzkovanie stajne s koňmi /kl. 051009/		€	
☐ Pripoistenie krížovej zodpovednosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov		€	€

Popis výrobkov pre poistenie škôd spôsobených vadným výrobkom (ak priestor nepostačuje uveďte zoznam v samostatnej prílohe)

Spoluúčasť: ☐ 10%, min. 30,- € ☒ 50,- € ☐ 150,- € ☐ 300,- € ☐ 600,- €Ročné poistné na krytie rizík pred zľavou: €

Ročné poistné na krytie rizík so zľavou:

127,50 €

8100091203

Firma & Ochrana

Asistenčné služby

Asistenčné služby sú súčasťou poistenia a sú poskytované zdarma. Cieľom asistenčných služieb je zabezpečiť nevyhnutnú pomoc klientovi v havarijných situáciách, ktoré si vyžadujú vykonať nevyhnutné opatrenia za účelom odstránenia ich príčin.

Limity plnenia v havarijných situáciách sú nasledovné:

- inštalatér, elektrikár, kúrenár, plynár, sklenár, pokrývač, kominár: do 300,- €
- zámočník: do 150,- €

V rámci uvedených limitov sa hradia náklady na príjazd, odjazd, prácu remeselníka a drobný materiál použitý na odstránenie príčin havarijného stavu.

Ďalej sú v rámci asistenčných služieb poskytované:

- sťahovacie služby, do limitu plnenia 300,- €
- stráženie prevádzky, do limitu plnenia 500,- €

- núdzová telefonická prevádzka, po dobu 7 dní

- vyhľadanie náhradných priestorov, predloženie 3 ponúk

- právna asistencia (telefonická), 60 minút

- právna asistencia (s finančným plnením), do limitu plnenia 500,- € (za predpokladu, že hodnota sporu je vyššia ako 150,- €)

Tieto krytia platia aj pre prípady, ak nejde o poistnú udalosť. V prípade, že škoda presahuje uvedené limity plnenia a nastala poistná udalosť, poskytne poisťovňa poistné plnenie aj nad rámec uvedených limitov.

Ak ste sa dostali do situácie, v ktorej potrebujete pomoc v zmysle dojednaného poistenia, kontaktujte sa s pracovníkmi asistenčnej služby UNIQA ASSISTANCE na telefónnych číslach:

+421/2/544 11 029 a 0850 850 111.

UNIQA ASSISTANCE je tu pre Vás 24 hodín denne, 7 dní v týždni a 365 dní v roku.

Ročné poistné na krytie rizík: **1 197,83 €**

Daň z poistenia (8 %): **95,83 €**

Poistné za poistné obdobie vrátane dane: **1 293,66 €**

Spátka poistného vrátane dane: **1 293,66 €**

ZAZNAMENANÉ VYJADRENIA POISTNÍKA**Súhlasy s marketingovou komunikáciou**

☐ Udeľujem výslovný súhlas, s použitím mojich kontaktných informácií v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, e-mailová adresa a mobilné telefónne číslo za účelom telefonického oslovovania s ponukami poistných produktov a iných produktov a služieb spoločnosti UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne iného členského štátu, alebo ich zmeny.

☐ Udeľujem výslovný súhlas, s použitím mojich kontaktných informácií v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, e-mailová adresa a mobilné telefónne číslo za účelom zasielania ponúk poistných a iných produktov a služieb tretích strán, ktoré spoločnosť UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne iného členského štátu sprostredkúva.

Súhlas/y udeľujem na dobu trvania zmluvného vzťahu medzi mnou a UNIQA poisťovňou, a.s., pobočkou poisťovne iného členského štátu a 5 rokov po jeho ukončení alebo do odvolania súhlasu.

☒ Odmietam používanie mojich kontaktných informácií pre účely priameho marketingu elektronickou poštou, v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Informácie o spracúvaní osobných údajov

Spoločnosť UNIQA získava a spracúva vyššie uvedené osobné údaje na základe súhlasu. Súhlas udeľujem dobrovoľne, pričom beriem na vedomie, že každý z udelených súhlasov môžem kedykoľvek odvolať písomne, resp. zaslaním e-mailu alebo listu na kontaktnú adresu Spoločnosti UNIQA, ústne na pobočke Spoločnosti UNIQA alebo telefonicky, a to bez akýchkoľvek nákladov a následkov vo vzťahu k existujúcim alebo budúcim zmluvným vzťahom medzi mnou a Spoločnosťou UNIQA. Odvolaním súhlasu však nie je dotknutá zákonnosť spracúvania mojich osobných údajov vychádzajúca z udeleného súhlasu pred jeho odvolaním. Po odvolaní súhlasu Spoločnosť UNIQA zastaví akékoľvek spracovateľské činnosti týkajúce sa osobných údajov spracúvaných na základe súhlasu. Odvolanie tohto súhlasu však neznamená, že by Spoločnosť UNIQA musela zmazať osobné údaje, ktoré spracúva pre účel plnenia zmluvy uzatvorenej so mnou alebo na základe iného právneho titulu.

Informácie o ďalších právach dotknutej osoby

Mám právo požadovať od Spoločnosti UNIQA prístup k mojim osobným údajom, ich prenos k inému prevádzkovateľovi, opravu alebo výmaz, prípadne obmedzenie spracúvania.

Spoločnosť UNIQA poskytuje podrobné informácie o právach dotknutých osôb a možnostiach, ako ich uplatniť v osobitnom dokumente a takisto na webových stránkach Spoločnosti UNIQA.

Automatizované rozhodovanie

Osobné údaje, ktoré je Spoločnosť UNIQA oprávnená spracúvať na základe tohto môjho súhlasu, nebudú použité pre účely rozhodovania výlučne na báze automatizovaného spracovania ani profilovania.

Sprostredkovatelia a príjemcovia osobných údajov, prenos osobných údajov do tretích krajín

Spracúvanie mojich osobných údajov vykonáva Spoločnosť UNIQA, osobné údaje však pre Spoločnosť UNIQA môžu spracúvať aj vybraní sprostredkovatelia, ktorých aktuálny zoznam je uvedený na webových stránkach Spoločnosti UNIQA. Každý sprostredkovateľ musí poskytovať dostatočné a vierohodné záruky technického a organizačného zabezpečenia ochrany vyššie uvedených osobných údajov. Spracúvanie vyššie uvedených osobných údajov sa vykonáva v technicky aj fyzicky zabezpečených elektronických informačných systémoch.

Prístup k osobným údajom môžu mať spoločnosti zo skupiny UNIQA, ďalej môžu byť osobné údaje za určitých podmienok sprístupnené štátnym orgánom (súdom, políciou, orgánom finančnej správy, Národnej banke Slovenska a pod. v rámci výkonu ich zákonných právomocí) alebo ich Spoločnosť UNIQA môže priamo poskytnúť iným subjektom v rozsahu stanovenom osobitným predpisom. Aktuálny zoznam príjemcov osobných údajov je uvedený na webových stránkach Spoločnosti UNIQA. Osobné údaje môžu byť prenášané na spracovanie v rámci Európskej únie, resp. Európskeho hospodárskeho priestoru (napr. sprostredkovateľom, zaisťovňami alebo spoločnosťami zo skupiny UNIQA). V súlade s právnymi predpismi môžu byť osobné údaje prenášané aj do krajín mimo Európskej únie, resp. Európskeho hospodárskeho priestoru.

Kontaktné údaje prevádzkovateľa a dozorného orgánu

V prípade pochybností o dodržiavaní povinností súvisiacich so spracúvaním mojich osobných údajov sa môžem obrátiť na zodpovednú osobu alebo priamo na Spoločnosť UNIQA alebo so sťažnosťou na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, so sídlom Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, (email: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>).

VYHLÁSENIA POISTNÍKA A POISTITEĽA

Vyhlásenie poistníka:

Prílohami tohto návrhu poistnej zmluvy sú klauzuly, s ktorými bol poistník oboznámený a svojim podpisom potvrdil ich prevzatie:

01C006, 01C007, 01C008, 01C009, 01C010, 01I001, 01I003, 01I004, 01I005, 05I015

Svojím podpisom potvrdzujem, že mi bol riadne v dostatočnom časovom predstihu pred uzavretím poistnej zmluvy (ďalej len „návrh“) obchodným zástupcom poistiteľa (osobou sprostredkujúcou poistný produkt) poskytnutý Informačný dokument o príslušnom poistení (IPID) vypracovaný v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/97 a Vykonávacím nariadením Komisie (EÚ) 2017/1469, tak aby som mohol prijať informované rozhodnutie o uzavretí poistnej zmluvy.

Svojím podpisom potvrdzujem, že pred podpisom tohto návrhu som bol podrobne oboznámený s písomnými vyhotoveniami všeobecných poistných podmienok, zmluvných podmienok (ďalej len podmienky), ktorými sa poistenie dojednané podľa tohto návrhu riadi a súhlasím s nimi; uvedené podmienky tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy. Svojím podpisom potvrdzujem pravdivosť, aktuálnosť a úplnosť všetkých údajov vrátane osobných údajov uvedených v návrhu a žiadam o uzatvorenie/zmenu poistenia v rozsahu tohto návrhu. Zároveň potvrdzujem, v čase pred podpisom návrhu poistnej zmluvy, prevzatie písomných podmienok alebo ich prevzatie elektronickou poštou. Beriem na vedomie, že podmienky v písomnej forme sú k dispozícii na verejne dostupnej internetovej stránke poistiteľa www.uniqa.sk, ako aj na pobočkách, resp. obchodných miestach poistiteľa.

Beriem na vedomie, že pri výpočte poistného a súviaciom zaokrúhľovaní, môže dôjsť pri spracovaní k rozdielu oproti poistnému, ktoré je uvedené v tomto návrhu. Súhlasím s tým, že poistiteľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku poistného, a to do výšky nepresahujúcej 0,5% z poistného za poistné obdobie vrátane dane.

Ochrana osobných údajov - Vyhlásenia poistníka

Beriem na vedomie, že UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu a jej sprostredkovatelia v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) spracovávajú moje osobné údaje v rozsahu stanovenom v poistnej zmluve v rámci činnosti v sektore poistenia a činnosti súvisiacich s poisťovacou a zaistovacou činnosťou, a to po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe poistnej zmluvy. Spracúvanie mojich osobných údajov je v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov potrebné na plnenie tejto poistnej zmluvy. Beriem na vedomie, že moje osobné údaje môžu byť poskytnuté aj iným subjektom podnikajúcim v oblasti poistenia, zaistenia a bankovníctva. Vyhlasujem, že za účelom uzavretia tejto poistnej zmluvy som pri poskytnutí svojich osobných údajov poistiteľovi UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu bol/a dostatočne a zrozumiteľne informovaný/á o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania mojich osobných údajov, o prenose mojich osobných údajov do tretích krajín, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente označenom ako "Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov", ktorého jedno vyhotovenie som osobne alebo elektronickou poštou prevzal/a. Beriem na vedomie, že aktuálna verzia "Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov" je dostupná na ktoromkoľvek zastúpení UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu a na webovom sídle www.uniqa.sk.

Sankčná klauzula

Bez ohľadu na všetky ostatné ustanovenia tejto poistnej zmluvy, poskytne poistiteľ poistnú ochranu a poistné plnenie alebo iné plnenie z poistnej zmluvy iba v prípade, ak takýto postup nie je v rozpore so žiadnymi ekonomickými, obchodnými alebo finančnými sankciami a/alebo embargami Bezpečnostnej rady OSN, Európskej únie alebo akýmkoľvek ustanoveniami vnútroštátnej legislatívy či legislatívy Európskej únie, ktorá sa uplatňuje na účastníkov poistného vzťahu založeného touto poistnou zmluvou. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na ekonomické, obchodné alebo finančné sankcie a/alebo embargá vydané Spojenými štátmi americkými alebo inými krajinami, pokiaľ nie sú v rozpore s legislatívou Európskej únie alebo vnútroštátnou legislatívou vzťahujúcou sa na účastníkov poistného vzťahu založeného touto poistnou zmluvou. Ustanovenia tejto sankčnej klauzuly sa vzťahujú rovnako aj na zaistné zmluvy.

Klauzula o vylúčení krytia infekčných ochorení

Poistenie sa nevzťahuje na straty, škody, nároky a náklady, ktoré sú priamo či nepriamo spôsobené, alebo ktoré vyplývajú z infekčných ochorení alebo akejkoľvek látky spôsobujúcej také infekčné ochorenie a zo strachu alebo ohrozenia z vyššie uvedených príčin, či už bola hrozba skutočná alebo vnímaná. To neplatí v prípade zničenia, poškodenia alebo straty poisteného majetku v dôsledku pôsobenia poisteného nebezpečia dojednaného v poistnej zmluve, alebo pokiaľ ide o následnú škodu spôsobenú v súvislosti s prerušením prevádzky z dôvodu vzniku vecnej škody na poistenom majetku.

Za straty, nároky, náklady sa považujú tiež náklady na vyčistenie, detoxikáciu, odstránenie, alebo sledovanie poisteného majetku ovplyvneného infekčným ochorením, alebo testovanie infekčného ochorenia. Definícia infekčného ochorenia je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo na území krajiny, pre ktorú bola dohodnutá územná platnosť poistenia.

V TURNAVE dňa 20.05.2025

Podpis poistníka

Vyhlásenie poistiteľa:

Vyhlasujem, že som ako zástupca poistiteľa zaznamenal na základe informácií poistníka jeho požiadavky a potreby, finančnú situáciu ako aj jeho skúsenosti a znalosti týkajúce sa poistenia. Na základe týchto informácií vyhlasujem, že poistný produkt, ktorý má záujem uzatvoriť poistník je pre poistníka vhodný.

Poistiteľ tento návrh prijíma, čím je poistná zmluva platne uzavretá, respektíve navrhovaná zmena akceptovaná.

V TURNAVE dňa 20.05.2025

Mgr. Michal Drgoň

Meno obchod. zástupcu poistiteľa

Podpis obchod. zástupcu poistiteľa

Klauzula 011003 - Poistenie obytných domov

Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky, platné v čase dojednaní poisťnej zmluvy sa pri poistení obytných domov v užívaní dopĺňajú o nasledovné ustanovenia:

1. Vnútrotný a vonkajší vandalizmus

V rámci poisťnej sumy dojednanej pre budovu sa poistenie vzťahuje na škody spôsobené:

a) **vnútrotným vandalizmom**, pod ktorým rozumieme úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie spoločných častí budovy* a spoločných zariadení poisťnej budovy**, pokiaľ škody vznikli tak, že neoprávnená osoba:

- dokázateľne vnikla násilím do poisťnej budovy alebo
- sa pokúsila násilím vniknúť do poisťnej budovy.

Poistenie sa vzťahuje len na poškodenie alebo zničenie spoločných častí budovy a spoločných zariadení budovy, ktoré vylučuje ich funkčnosť. Estetické poškodenie je z poisťného plnenia vylúčené.

b) **vonkajším vandalizmom**, pod ktorým rozumieme úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie spoločných častí budovy* a spoločných zariadení poisťnej budovy**, nachádzajúcich sa na vonkajšej strane budovy.

* **spoločné časti budovy**, t.j. časti budovy nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie; sú to najmä: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovne nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

** **spoločné zariadenia budovy**, t.j. zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tejto budove. Takými zariadeniami sú najmä: výťahy, kotolne vrátane technologického zariadenia, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné,

kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

Limit plnenia: 2 000 € **Spoluúčast:** 50 €

2. Voda z vodovodu

Ak je v poisťnej zmluve dojednané nebezpečie vody z vodovodu je poisťné plnenie za vodovodné potrubie pri každej škode ohraničená 10 metrami.

3. Krádež hydrantov/hasiacich prístrojov

Ak je v poisťnej zmluve pri druhu poistenia Krádež, lúpež, dojednaná položka predmetu poistenia „Prevádzkovo-obchodné zariadenia“, vzťahuje sa poistenie aj na škody spôsobené odcudzením hydrantov/hasiacich prístrojov. Podmienkou poskytnutia poisťného plnenia je prekonanie prekážky v zmysle klauzuly 04L002, časť Poistná suma/limit plnenia do 35 000, € a nasledujúceho zabezpečenia:

Hydranty/hasiace prístroje sú ďalej v objekte umiestnené v uzatvorenej a uzamknutej schránke, ktorej steny a dvere sú plné (súvislá výplň), pričom táto schránka je uzamknutá certifikovaným bezpečnostným visiacim zámkom, pričom všetky konštrukčné prvky funkčne priamo súvisiace s uzamknutím (petlice, oceľové oká, atď.) vykazujú rovnakú alebo vyššiu úroveň mechanickej odolnosti proti prekonaniu ako visiaci bezpečnostný zámok.

Nárok na poisťné plnenie vznikne po prekonaní obidvoch prekážok, t.j. vniknutie do objektu (zabezpečenie v zmysle klauzuly 04L002) a súčasne vniknutie do uzamknutej schránky.

Maximálny limit plnenia je 670 €.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Klauzula 011001 - Poistenie skla

1. Touto klauzulou sa dojednáva poistenie pre prípad nepredvídaného a náhleho poškodenia alebo zničenia skla, pokiaľ toto poškodenie obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť poisťného skla.

2. Predmetom poistenia sú pevne osadené sklá, ktorých hrúbka je minimálne 4 mm a ktoré v čase uzatvorenia poisťnej zmluvy nie sú poškodené, prasknuté alebo inak porušené.

Poistenie sa vzťahuje na:

- a) rovné, pevne osadené tabule skla vrátane bezpečnostnej, resp. inej fólie (napr. solárnej a pod.), zrkadlá (môžu byť aj brúsené), ďalej ohýbané alebo vypuklé sklá,
- b) špeciálne sklá ako ťahané strojové sklo, t.zv. polozrkadlové, nebrúsené sklá, floatové sklo,
- c) sklenené reklamné tabule,
- d) mramorové dosky z prírodného alebo umelého kameňa,
- e) náklady na prepravu skla a jeho osadenie.

3. Len ak je dojednané poistenie podľa bodu 2, vzťahuje sa poistenie aj na nasledovné náklady, pričom limit plnenia je maximálne 50 % z poisťnej sumy, na ktorú bolo sklo poistené:

- a) lešenia, žeriavy, odstránenie prekážok,
- b) nátery, maľovky a ostatné dekorácie, náhrada na zarámovanie, murovku a ochranné zariadenia,

c) náhradné zadebnenie (zaistenie poškodeného skla alebo uvoľneného otvoru po poškodenom skle náhradným materiálom ako sú dosky, plech, okrem skla).

Poisťnú sumu skla predstavuje faktúra o zaobstaraní skla, alebo sa stanoví podľa aktuálnych cenových pomerov jednotlivých druhov skla vrátane dopravy a zasklenia.

Poisťnú sumu nákladov tvorí maximálne 50% z poisťnej sumy, na ktorú bolo sklo poistené.

4. Poistenie sa nevzťahuje na:

- škody vzniknuté pri preprave a zasklievaní, na škody vzniknuté chybnou konštrukciou,
- na poškodenie povrchov skiel, ako napr. škrabance, zmena prehľadnosti a podobne,
- na elektrické zariadenie alebo elektrické príslušenstvo reklamných svetelných tabulí a trubic,
- historické, umelecké a podobné sklá,
- sklá, pri ktorých je postavené lešenie pre murárske a iné práce,
- sklá v budovách a objektoch, kde sa vykonávajú rôzne rekonštrukčné a údržbárske práce.

5. Spoluúčast je 30,- € z každej škody.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Klauzula 01C010 - Škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi

Touto klauzulou sa dojednáva poistenie škôd spôsobených voľne žijúcimi živočíchmi. Za škodu spôsobenú voľne žijúcimi živočíchmi sa považuje taká škoda, pri ktorej voľne žijúce živočíchy svojou deštruktívnou činnosťou spôsobia škody na vonkajšej zateplenej fasá-

de stavieb, ak na izolácii bola konečná povrchová úprava. Za voľne žijúce živočíchy považujeme hmyz, divo žijúce hlodavce a vtáky a lesnú zver.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Klauzula 05I015 - Poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z vlastníctva bytového domu

Na poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva bytového domu sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, Všeobecné poisťné podmienky pre zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu platné v čase dojednávania poistenia (ďalej len „VPPZ“), dojednávania tejto klauzuly a poisťnej zmluvy.

Článok I

Predmet poistenia

Poistenie podľa tejto klauzuly sa vzťahuje na zodpovednosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov za škodu vyplývajúcu z vlastníctva spoločných častí, spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu (napríklad strecha, ohradné, oporné múry a ploty patriace k nehnuteľnosti a podobne). V rámci poistenia tohto rizika sa považujú jednotliví vlastníci bytov a nebytových priestorov za tretie osoby.

Článok II

Pripoistenie krížovej zodpovednosti

1. V prípade, ak je to výslovne dojednané v poisťnej zmluve ako samostatné pripoistenie, tak sa poistenie vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva bytov a nebytových priestorov, pričom jednotliví vlastníci sú navzájom považovaní za tretie osoby (tzv. krížová zodpovednosť). Z VPPZ sa vypúšťa ustanovenie čl. 5, ods. 14, písm. e).
2. Limit plnenia pre pripoistenie v zmysle ods. 1 tohto článku je dojednaný v poisťnej zmluve.

Článok III

Spoluúčasť

Spoluúčasť poisteného pri poisťnej udalosti je dojednaná poisťnou zmluvou.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Klauzula 01C006 - Atmosferické zrážky

1. Touto klauzulou sa dojednáva poistenie škôd spôsobených atmosférickými zrážkami.
2. Atmosférickými zrážkami sa rozumie poškodenie alebo zničenie poistenej veci vodou z dažďových zrážok, ktoré prekročili intenzitu zrážok definovanú ako lejak (nad 4mm vodného stĺpca za minútu) alebo prekročili úhm zrážok nad 40 mm vodného stĺpca za 24 hodín, pričom ku vzniku škodovej udalosti musí dôjsť do 72 hodín od živelnéj udalosti.
3. Poistenie sa nevzťahuje na:
 - škody spôsobené zatečením dostatočne neuzavretými vonkajšími otvormi (okna, vonkajšie dvere a pod.),
 - škody vzniknuté pôsobením vlhkosti, húb či plesní,
 - opakované škody z rovnakej príčiny.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Klauzula 01C008 - Únik vody z vodovodných potrubí

1. Touto klauzulou sa dojednáva poistenie škôd spôsobených únikom vody z vodovodných potrubí. Únikom vody sa rozumie skutočne uniknuté množstvo vody v m³ z vodovodných potrubí vo vlastníctve poisteného spôsobené ich poškodením.
2. Toto krytie sa dojednáva bez spoluúčasti.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Klauzula 01C009 - Nepriamy úder blesku

Touto klauzulou sa dojednáva poistenie škôd spôsobených nepriamym úderom blesku. Nepriamym úderom blesku sa rozumie poškodenie alebo zničenie poistených elektrických a elektronických prístrojov a zariadení vrátane elektronických prvkov a iných elektronických súčastí týchto predmetov prepatím alebo indukciou, ako následok priameho úderu blesku.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Klauzula 01I005 - Poistenie predmetov umiestnených na vonkajšej strane budovy

Touto klauzulou sa dojednáva poisťné krytie škôd spôsobených živelnými nebezpečeniami zadefinovanými vo všeobecných poisťných podmienkach pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky, platných v čase dojednávania poisťnej zmluvy, na predmetoch nachádzajúcich sa na vonkajšej strane budovy

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Klauzula 01C007 - Spätné prúdenie vody z kanalizácie

Touto klauzulou sa dojednáva poistenie škôd spôsobených spätným prúdením vody z kanalizácie. Spätným prúdením vody sa rozumie pohyb vody proti určenému smeru toku vody v kanalizačnom potrubí a jej únik cez kanalizačné otvory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Klauzula 01I004 - Poistenie žľabov a odkvapových zvodov

Touto klauzulou sa dojednáva poisťné krytie škôd spôsobených tarchou snehu a námrazy na žľaboch a odkvapových zvodoch slúžiacich na odvod vody zo strechy, ktorá sa na nich nahromadí dila z atmosférických zrážok.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021

Príloha č. 1 k Návrhu poisťnej zmluvy č. 8100091203 – zoznam BD

P. č.	Predmet poistenia	Adresa miesta poistenia – Obec Cífer	PS
1.	BD1	Záhradná 1102/40	580 000€
2.	BD2	Záhradná 1103/41	774 000€
3.	BD3	Záhradná 1104/42	774 000€
4.	BD4	Záhradná 1105/43	580 000€
5.	BD5	Trnavská 1362/24A, 24B	1 900 000€

Osobitné dojednania upravujúce automatické bonusy a rozsah krytia

Automatické bonusy uvedené v návrhu poisťnej zmluvy sa upravujú na nasledovné výšky:

1. Atmosférické zrážky: 5 000,- €.
2. Spätné prúdenie vody z kanalizácie: 5 000,- €.
3. Únik vody z vodovodných potrubí: 1 000,- €.
4. Nepriamy úder blesku: 5 000,- €.
5. Spodná voda: 5 000,- €.
6. Predmety na vonkajšej strane budovy: 5 000,- €.
7. Voľne žijúce živočíchy: 5 000,- €.
8. Žľaby a odkvapové zvody: 5 000,- €.
9. POZ a Zásoby na otvorenom priestranstve: 10 000,- €.
10. Stavebné súčasti, stavebné úpravy: 5 000,- €.
11. Kontajnerové stojiská, patriace k bytovému domu: 10 000,- €.
12. Náklady na odstránenie následkov po PU: 10% z PS.
13. Škody spôsobené na privádzacom a odvádzanom potrubí: 10 000,- €.
14. Lom skla: 1 000,- €.
15. Lom stroja a elektroniky: 5 000,- €.
16. Vonkajšie sadové úpravy (pre bytové domy): 3 000,- €.
17. Náklady na náhradné ubytovanie: 5 000,- €.

Uvedené ustanovenia navyšujú poisťné sumy uvedené v návrhu poisťnej zmluvy. Neupravujú iný rozsah alebo podmienky tam dojednaných automatických bonusov.

Osobitné dojednania upravujúce rozsah krytia dojednaného poisťnou zmluvou:

1. Dojednáva sa poistenie vonkajšieho vandalizmu – na 1. riziko na 1 000,- €. V prípade ak je poisťnou zmluvou dojednané aj krytie smetných stojísk alebo detských ihrísk sa poistenie vzťahuje na vonkajší vandalizmus na 1. riziko 1 000,- €. Poistenie sa dojednáva vrátane krytia estetických škôd. Podmienkou krytia v zmysle tohto bodu je, že bytový dom vstupuje do poistenia bez poškodenia. Spoluúčasť sa dojednáva vo výške 50 €.
2. V prípade ak je pri bytovom dome dojednaná tzv. krížová zodpovednosť tak sa poistenie vzťahuje aj na zodpovednosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov za škodu vzniknutú pri svojpomocnom výkone drobných stavebných prác za účelom úprav bytu alebo nebytového priestoru v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na prípadné škody na predmete poistenia, vzniknuté v dôsledku drobných stavebných prác (úprav) vykonávaných vo vlastnej réžii poistníka, resp. poisteného, pokiaľ tieto mali vplyv na príčinu vzniku alebo zväčšenie rozsahu následkov škody s poisťnou sumou vo výške 10 000,- € (1. riziko).
4. V prípade ak sa jedná o poistenie bytového domu tak sa poistenie vzťahuje na poisťné krytie pre nebezpečie búrlivého vetra do výšky poisťnej sumy bytového domu. Za búrlivý vietor sa považuje dynamické pôsobenie hmoty vzduchu, ktorá sa pohybuje rýchlosťou viac ako 60 km/h. Ak nie je táto rýchlosť pre miesto škody zistená, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo rovnako odolných iných veciach, alebo, že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku búrlivého vetra.
5. Poistenie sa vzťahuje aj na fotovoltaičné zariadenia inštalované na poistenej nehnuteľnosti, za predpokladu, že vo výške poisťnej sumy dojednanej na nehnuteľnosť je zahrnutá aj poisťná sumy rovnajúca sa poisťnej hodnote za uvedené fotovoltaičné zariadenia. Poistenie sa v dojednáva v rozsahu rovnakých rizík ako pri poistenej nehnuteľnosti. Zároveň sa poistenie vzťahuje na lom stroja a elektroniky v zmysle a rozsahu automatických bonusov uvedených v návrhu poisťnej zmluvy.
6. Poistenie sa vzťahuje aj na tepelné čerpadlá inštalované v poistenej nehnuteľnosti, za predpokladu, že vo výške poisťnej sumy dojednanej na nehnuteľnosť je zahrnutá aj poisťná sumy rovnajúca sa poisťnej hodnote za uvedené zariadenia. Poistenie sa v dojednáva v rozsahu rovnakých rizík ako pri poistenej nehnuteľnosti. Zároveň sa poistenie vzťahuje na lom stroja a elektroniky v zmysle a rozsahu automatických bonusov uvedených v návrhu poisťnej zmluvy.