

DODATOK

k Leasingovej zmluve č. LZC/21/00120

vo veci dohody o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností
vyplývajúcich z leasingovej zmluvy tretej osobe

BKS Leasing
BKS Bank Group

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

BKS-Leasing s.r.o.

Pribinova 4, 811 09 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Daniel Reif
prokurista
Ing. Ľudovít Oravec
konateľ

IČO: 31644333

IČ DPH: SK2020447055

Tel.: 02/3232 3050

Fax: 02/3232 3090

Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej
banky v SR

číslo účtu: SK04 8420 0000 0001 7500 3975

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B
(ďalej len "prenajímateľ")

PŮVODNÝ NÁJOMCA

Free Housing s.r.o.

Nitrianska 25 917 00 Trnava

Zastúpený: Štefan Vrábel
konateľ

IČO: 53099672

IČ DPH: SK2121263958

Tel.: +421-902364830

Bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len "nájomca")

NOVÝ NÁJOMCA

Mesto Modra

Dukelská 38, 900 01 Modra

Zastúpený: Mgr. Juraj Petrakovič
primátor

IČO: 00304956

DIČ: 2020662193

Tel.: +421-336908320

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK32 0900 0000 0050 7723 9581

(ďalej len "nástupca")

Článok 1.

Predmet dodatku

- 1.1 Predmetom Dodatku je postúpenie, na základe žiadosti nájomcu, práv, prevzatie záväzkov a povinností vyplývajúcich z uzatvorenej Leasingovej zmluvy č. LZC/21/00120 (ďalej len „LZ“) zo dňa 20.05.2021 a jej príloh a prípadných dodatkov, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce z uzatvorenej LZ vo veci finančného leasingu predmetu finančného leasingu (ďalej len „PL“):

Úžitkový automobil - nový, leasing - osob.použitie (PKW/80%/96m)

Značka, typ, model: **GAZelle nest 4x2 3str. sklápač**

Číslo: karoséria (VIN): **X96A21R23M2825293**, motor: , technický preukaz: **TB409106**

uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom prechádzajú dňom na nástupcu.

- 1.3 Nájomca týmto všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce z LZ a s ňou súvisiacimi prílohami - Dohoda o všeobecných podmienkach finančného leasingu (ďalej len „DVPL“) a Splátkový kalendár postupuje nástupcovi, ktorý ich preberá. Nástupca týmto všetky práva, záväzky a povinnosti preberá bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok a zaväzuje sa ich plniť v plnom rozsahu a v zmluvne dojednaných termínoch. V tejto súvislosti nástupca prehlasuje, že LZ, ako aj s ňou súvisiaca DVPL a Splátkový kalendár, ktoré sú jej nedeliteľnou súčasťou, mu boli predložené, oboznámil sa s nimi, porozumel im a súhlasí s ich obsahom.

- 1.4 Prenajímateľ týmto dáva, na základe tohto Dodatku, výslovný súhlas k postúpeniu práv a k prevzatíu záväzkov a povinností z LZ a taktiež k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu PL. Protokolárne odovzdanie a prevzatie PL sa musí realizovať najneskôr v deň postúpenia práv, prevzatia záväzkov a povinností nástupcom.
- 1.5 Dňom postúpenia práv, prevzatím záväzkov a povinností vstupuje nástupca na miesto nájomcu v právnom vzťahu zo zmluvy.
- 1.6 Nástupca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi leasingové splátky podľa Splátkového kalendára počnúc platbou č. **47** splatnou k **22.05.2025** na bankový účet vedený v BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, číslo účtu SK04 8420 0000 0001 7500 3975. Nástupca si je vedomý, že ak bude meškať s úhradou ktorejkoľvek leasingovej splátky, úrokov z omeškania, zmluvnej pokuty alebo akéhokoľvek oprávneného finančného nároku prenájomcu v zmysle tejto LZ viac ako 30 dní a to aj kumulatívne, prenájomca je oprávnený s okamžitou platnosťou odstúpiť od LZ a odobrať nástupcovi na jeho náklady PL.
- 1.7 Nástupca sa zaväzuje platiť všetky leasingové splátky v termínoch splatnosti a v zmluvne stanovenej výške v zmysle Splátkového kalendára. Za týmto účelom sa taktiež zaväzuje zriadiť si v peňažnom ústave trvalý platobný príkaz a kópiu trvalého platobného príkazu doručiť prenájomcovi najneskôr do 7. dňa od podpísania tohto Dodatku.

Článok 2

Ďalšie dojednania

- 2.1. Nástupca nemá právo vypovedať platnosť tohto Dodatku ako aj LZ, a ani iným spôsobom ich zrušiť.
- 2.2 O odovzdaní a prevzatí PL nájomca a nástupca spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorého originál nástupca doručí prenájomcovi najneskôr nasledujúci deň od účinnosti tohto Dodatku.
- 2.3 Nástupca prehlasuje, že pozná fyzický a technický stav PL a nájomca prehlasuje, že PL bude odovzdaný kompletne s príslušenstvom a s kompletnou dokumentáciou k nemu prislúchajúcou a že nástupcu poučí o jeho prevádzke a údržbe. Poškodenia popri prípade nadmerného opotrebenia nezodpovedajúce bežnému používaniu PL sa zaväzuje nájomca odstrániť ku dňu jeho odovzdania nástupcovi, pokiaľ sa v Protokole o odovzdaní a prevzatí nedohodne ináč.
- 2.4 Za vyhotovenie tohto Dodatku je nástupca povinný uhradiť prenájomcovi na jeho bankový účet vedený v BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, číslo účtu SK04 8420 0000 0001 7500 3975 jednorazový zmluvný poplatok vo výške **209,10 EUR** vrátane DPH. Túto sumu uhradí nástupca najneskôr do 7. dňa od účinnosti tohto Dodatku.
- 2.5 Podpisom tohto Dodatku pristupuje nástupca k záväzkom nájomcu voči prenájomcovi vyplývajúcich z tejto postúpenej LZ.
- 2.6 V prípade, že v priebehu trvania LZ dôjde k zmene slovenskej meny na inú menu, daňových zákonov a úrokového zaťaženia poskytnutého úveru na obstaranie PL, ktoré budú mať priamy dopad na náklady finančného leasingu u prenájomcu, tieto budú premietnuté do leasingových splátok a nástupca je povinný odo dňa obdržania nového Splátkového kalendára uhrádzať podľa neho leasingové splátky.
- 2.7 Ak je PL poistený individuálne nájomcom je nástupca povinný, ak o to nepožiadala prenájomca, poistiť PL okamihom jeho protokolárneho prevzatia. Pri poistení sa riadi ustanoveniami článku V. DVPL s tým, že v priebehu dojednania poistenia PL nástupca zohľadňuje podmienky poistenia minimálne v rozsahu poistenia dojednaného nájomcom. Vyhlásenie o vinkulácii poistných plnení pri individuálnom poistení je nástupca povinný doručiť prenájomcovi najneskôr v deň protokolárneho prevzatia PL. Nedodržanie tohto ustanovenia môže mať za následok odstúpenie prenájomcu od LZ a následne odobratie PL.
- 2.8 Nástupca je povinný v priebehu zmluvného vzťahu okamžite informovať prenájomcu a dokladovať mu zmenu svojho obchodného názvu, sídla alebo bydliska, zmenu štatutárov, majiteľov spoločnosti a oznámiť mu taktiež zmenu telefonického spojenia.
- 2.9 V prípade, že nedôjde k naplneniu povinností vyplývajúcich z tohto Dodatku, tento Dodatok stráca platnosť. Nenaplnenie povinností vyplývajúcich z tohto Dodatku nástupcom a nájomcom voči prenájomcovi bude mať za následok neplatnosť Dodatku, poprípade bude i dôvodom k odstúpeniu od LZ v súlade s jeho obsahom a znením LZ. Nástupca sa zaväzuje do 5 dní odo dňa podpisu tohto Dodatku predložiť prenájomcovi originál odpisu notárskej zápisnice o uznaní záväzku uhradiť leasingové splátky a ostatné oprávnené nároky prenájomcu, a to od momentu postúpenia práva a povinností nájomcu na nástupcu až do predpokladaného riadneho ukončenia LZ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nástupca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.

Článok 3

Záverečné dojednania

- 3.1 V prípade, že tento Dodatok upravuje vzájomné vzťahy odlišne od ustanovení v LZ alebo v DVPL, dojednania v tomto Dodatku majú prednosť pred ustanoveniami v LZ a v DVPL, a sú rozhodujúce.
- 3.2 Ustanovenia tohto Dodatku nadobúdajú platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom postúpenia práv a prevzatím záväzkov a povinností nástupcom.

- 3.3 Ustanovenia LZ a jej prípadných dodatkov a taktiež ustanovenia DVPL nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v pôvodnom znení a rozsahu.
- 3.4 Akékoľvek zmeny tohto Dodatku je možné vykonať len písomnou formou a musia byť potvrdené podpismi všetkých zúčastnených strán. Ďalšie dodatky týkajúce sa obchodného vzťahu medzi prenajímateľom a nástupcom po nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku musia byť podpísané už len týmito dvoma zainteresovanými stranami.
- 3.5 Zmluvné strany tohto Dodatku sa dohodli, že právomoc na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe LZ a tohto Dodatku alebo súvisiacich s LZ v znení tohto Dodatku, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik LZ v znení tohto Dodatku, ako aj sporov, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe skôr uzatvorených zmlúv, alebo súvisiacich s týmito zmluvami, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik týchto zmlúv, má vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.6 Tento Dodatok je vyhotovený v troch exemplároch – rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V V Bratislave....., dňa.....
Za prenajímateľa (pečiatka a podpis(y)):

V V Bratislave....., dňa.....
Za nájomcu (pečiatka a podpis(y)):

Mgr. Daniel Reif
prokurista
Ing. Ľudovít Oravec
konateľ
BKS Leasing s.r.o.
Pribinova 4, 811 09 Bratislava

Štefan Vrábel
konateľ

V V Bratislave....., dňa.....
Za nástupcu (pečiatka a podpis(y)):

Mgr. Juraj Petrakovič
primátor

Splátkový kalendár k leasingovej zmluve č.: LZC/21/00120

Splátkový kalendár sa v zmysle Zákona o DPH považuje za dohodu o platbách nájomného

Prenajímateľ:**BKS-Leasing s.r.o.**

Pribinova 4

811 09 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Daniel Reif

prokurista

Ing. Ľudovít Oravec

konateľ

ICO: 31644333

IC DPH: SK2020447055

Tel.: 02/3232 3050

Fax: 02/3232 3090

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B**Leasingový nájomca:****Mesto Modra**

Dukelská 38

900 01 Modra

Zastúpený: Mgr. Juraj Petrakovič

primátor

ICO: 00304956

DIČ: 2020662193

Tel.: +421-336908320

Registrácia: Statistický úrad Slovenskej republiky

	Bez DPH (v EUR)	DPH (v EUR)	Spolu (v EUR)
Obstarávacia cena (istina)	25 550,00	5 110,00	30 660,00
Leasingová cena	27 339,00	5 644,92	32 983,92
Zostatková hodnota	0,00	0,00	0,00
Predajná cena	50,00	11,50	61,50
Zmluvný poplatok	63,88	12,78	76,66
Nultá splátka	7 665,00	1 533,00	9 198,00
Suma istiny v splátkach	4 493,97	1.033,62	5 527,59
Nerealizované finančné výnosy (úroky)	96,63	22,26	118,89

Pri platbe jednotlivých leasingových splátok používajte číslo bankového účtu - 0175003975 / 8420**IBAN - SK0484200000000175003975 SWIFT kód: BFKSKB a variabilný symbol - 1102100120**

Dátum splatnosti nasledovných splátok je súčasne dňom dodania služby, pričom každá splátka sa vzťahuje na obdobie, ktoré je vymedzené dňom splatnosti danej splátky a dňom splatnosti nasledujúcej splátky.

Všetky sumy uvedené v nasledujúcej tabuľke sú v mene **EUR**.

Splátka č.	Dátum splatnosti	Kapitálová časť (Istina)		Finančné výnosy (úroky)		Poistné	PZP	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH			
47.	22.05.2025	314,19	72,26	13,71	3,16	72,82	29,17	505,31
48.	22.06.2025	315,22	72,50	12,68	2,92	72,82	29,17	505,31
49.	22.07.2025	316,26	72,74	11,64	2,68	72,82	29,17	505,31
50.	22.08.2025	317,30	72,98	10,60	2,44	72,82	29,17	505,31
51.	22.09.2025	318,34	73,22	9,56	2,20	72,82	29,17	505,31
52.	22.10.2025	319,39	73,46	8,51	1,96	72,82	29,17	505,31
53.	22.11.2025	320,44	73,70	7,46	1,72	72,82	29,17	505,31
54.	22.12.2025	321,50	73,95	6,40	1,47	72,82	29,17	505,31
55.	22.01.2026	322,56	74,19	5,34	1,23	72,82	29,17	505,31
56.	22.02.2026	323,62	74,43	4,28	0,99	72,82	29,17	505,31
57.	22.03.2026	324,68	74,68	3,22	0,74	72,82	29,17	505,31
58.	22.04.2026	325,75	74,92	2,15	0,50	72,82	29,17	505,31
59.	22.05.2026	326,82	75,17	1,08	0,25	72,82	29,17	505,31
60.	22.06.2026	327,90	75,42	0,00	0,00	72,82	29,17	505,31

Platby poistného sú inkasované v prospech poisťovne Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.. Z tohto dôvodu nie je poistné zatiaľčené daňou z pridanej hodnoty v zmysle príslušného zákona o DPH.

V Bratislave, dňa

Za prenájomateľa (pečiatka a podpis(y)):

BKS-Leasing s.r.o.
Pribinova 4, 811 09 Bratislava

- 8 -

Mgr. Daniel Reif
prokuristaIng. Ľudovít Oravec
konateľ