

Dodatok č. 4

k

Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi účastníkmi:

1. Prenajímateľ:

Mesto Bardejov,

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zast.: **MUDr. Boris Hanuščák, primátor**

IČO : 00321842, DIČ: 2020622923

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

/ďalej len prenájomca/

a

2. Nájomca:

Tlačiareň Bardejov, s. r. o.

Duklianska 19, 085 01 Bardejov

zapísaná: obchodný register vedený Okresným súdom v Prešove, oddiel: Sro, vložka: 10667/P

IČO: 36 450 189, IČ DPH: SK2020026657

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK11 0900 0000 0004 5003 4603

zast.: **Karol Dvorčák, konateľ**

/ďalej len nájomca/

/spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.07.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, dňa 28.04.2021 Dodatok č. 1, dňa 29.11.2021 Dodatok č. 2 a dňa 22.04.2022 Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej iba „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, kat. úz. Bardejov.

Čl. II

b) čl. III. ods. 1 a 2 sa menia a budú znieť:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením MsZ č. 306/2025 - M zo dňa 12.03.2025 takto:
- za výrobné priestory o výmere 2.584,96 m² sumu 17,00 €/m²/rok, t.j. 43 944,32 €/rok
 - za kancelárske priestory o výmere 66,95 m² sumu 17,00 €/m²/rok, t.j. 1 138,15 €/rok
 - za skladovacie priestory o výmere 556,57 m² sumu 17,00 €/m²/rok, t.j. 9 461,69 €/rok
 - za sociálne priestory (šatne, WC) o výmere 325,09 m² sumu 17,00 €/m²/rok, t.j. 5 526,53 €/rok

- za spoločné priestorov (schody, chodby) o výmere 152,43 m² sumu 2,00 €/m²/rok, t.j. 304,86 €/rok

spolu za celú prenajatú plochu 60 375,55- €/rok; slovom: šesťdesiatšiestristosedemdesiatpäť eur a 55/100 centov za jeden rok.

2. Nájomné je splatné v rovnomerných mesačných splátkach po 5 031,29,- € vždy do 15. /pätnásteho/ dňa mesiaca za príslušný bežný mesiac na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

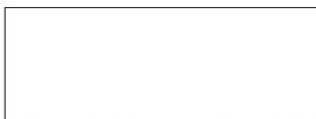
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží prenajímateľ 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že si zmluvu starostlivo a pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok bol podpísaný v súlade s uznesením MsZ č. 306/2025 - M zo dňa 12.3.2025.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám od 01.06.2025.

V Bardejove, dňa:
20-05-2025

V Bardejove, dňa: 30.04.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JDr. Boris Hanuščak
primátor



Karol Dvorčák
konateľ spoločnosti

Tlačiareň Bardejov, s.r.o.

Duklianska 19, 085 01 Bardejov
IČO: 36 450 189 IČ DPH: SK2020026657
www.tlaciarrenbardejov.sk

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk