

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2025/ZŠ

Článok I. Zmluvné strany

Správca:

Základná škola, Komenského 707/4, Sečovce
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Slavkou Tóthovou
sídlo: Komenského 707/4, 078 22 Sečovce
IČO: 17071097
DIČ: 2020992424
bankové spojenie: VÚB a.s. Trebišov
číslo účtu IBAN: SK29 0200 0000 0016 5871 7758
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Reedukačné centrum Bačkov
zastúpené riaditeľkou Mgr. Ivetou Čobanovou
sídlo: Školská 158, 076 61 Bačkov
IČO: 00215627
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK29 8180 0000 0070 0010 6894

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory vo vlastníctve mesta, konkrétne: Priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, ulica Komenského, okr. Trebišov, súpisné číslo 707, vedenej na LV č. 2724, druh stavby Komenského škola, vybudovanej na parcele č. 3396, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za účelom — športovej aktivity.

Článok III.

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 3.6.2025 do 3.6.2025, v termíne a v čase: 3.6.2025, 9.00 – 12.00 hod.

Na akýchkoľvek zmenách je nájomca povinný sa včas dojednať s prenajímateľom.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 20,- € / hod., slovom dvadsať. Nájomné za prenátie športového areálu ZŠ - ihriska je stanovené v súlade s Uznesením č. 271/2025 zo dňa 19.2.2025 Mestského zastupiteľstva v Sečovciach a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Sečovce.
2. Zmluvné strany sa dohodli na sume úhrady za prenájom nebytových priestorov na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sečovce vo výške 60,-€, slovom šesťdesiat. Úhrada bude realizovaná prevodom na účet VÚB IBAN SK29 0200 0000 0016 5871 7758.

Článok V. Podmienky podnájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, neprimeraným používaním zariadenia, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca po skončení akcie odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
3. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej akcie. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47a ods. I Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke — prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web-sídle základnej školy v plnom rozsahu.

V Sečovciach dňa 20. 5. 2025

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského 4
078 22 Sečovce

Prenajímateľ:

Mgr. Slavka Tóthová
riaditeľka školy

Reedukačné centrum
Školská 158
Bačkov č.1

Nájomca:

Mgr. Iveta Čobanová
riaditeľka Reedukačného centra