

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2025**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

### **Zmluvné strany :**

#### **1. Prenajíateľ**

**názov organizácie :** Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola  
**adresa :** Eötvösova ul. č. 39, 945 01 Komárno  
**zastúpená :** PaedDr. Klaudia Kováč, riaditeľka školy  
**IČO :** 37861204  
**Bankové spojenie :** ČSOB banka, pobočka Komárno  
**IBAN číslo :** SK21 7500 0000 0040 2954 5635  
(ďalej len „Základná škola“)

**a**

#### **2. Nájomca**

**názov organizácie :** COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o.  
**adresa :** Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno  
**zastúpená :** Ing. Attila Fodor, riaditeľ  
**IČO :** 37970887  
**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko  
**IBAN číslo :** SK66 5600 0000 0038 7153 4001

### **I.**

#### **Predmet nájmu a účel nájmu**

1. Predmetom nájomnej zmluvy je spolupráca základnej školy a COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o., za účelom organizovania konferencie s názvom „ECO ART – Alkoss zölden“.
2. Za týmto účelom základná škola poskytne pre COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o. učebne.
3. Základná škola vyhlasuje, že je správcom poskytnutých učební, ktoré prenecháva na organizovanie konferencie s názvom „ECO ART – Alkoss zölden“ za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o. sa zaväzuje, že prenechané učebne bude užívať na organizovanie konferencie s názvom „ECO ART – Alkoss zölden“.

### **II.**

#### **Doba nájmu, výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, **na deň 22.05.2025 v čase od 8:00 do 13:00 hodín.**
2. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán **275,00 Eur** (slovom: dvestosedemdesiatpäť) v jednej splátke.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Základná škola odovzdá učebne v stave spôsobilom na dohodnutý účel. COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o. vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom učební a že v takom stave ich preberá.
2. COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o. je oprávnený užívať dohodnuté učebne základnej školy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Základná škola je oprávnená kontrolovať, či COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o. užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
4. COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o. je povinný v dohodnutom čase na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v určených učebniach a priestoroch ZŠ spôsobila vlastnou činnosťou a činnosťou osôb, ktoré plnili jej príkazy.

5. COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o. berie na vedomie, že je povinný inventárne predmety zabezpečiť proti odcudzeniu.
6. V prípade odcudzenia inventárnych predmetov dohodnuté strany spoločne vykonajú šetrenie a dohodnú sa na ďalšom postupe riešenia vzniknutej situácie.
7. Pri ukončení obdobia spolupráce je COMENIUS Pedagogický inštitút – Pedagógiai Intézet, n.o. povinný vrátiť učebne v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

#### **IV.**

##### **Skončenie obdobia nájomnej zmluvy**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Dohodnuté obdobie nájmu sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby spolupráce je možné ukončiť túto zmluvu výpoveďou alebo spoločnou dohodou zmluvných strán.

#### **V.**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou dvoch strán formou písomného dodatku.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, 21.05.2025

Komárno, 21.05.2025

Zmluvná strana ZŠ:

Zmluvná strana COMENIUS Pedagogický inštitút –  
Pedagógiai Intézet, n.o.:

.....  
PaedDr. Klaudia Kováč  
riadiťka školy

.....  
Ing. Attila Fodor  
riadiť