

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **THERMALPARK DS, a.s.**
Sídlo: Gabčíkovská cesta 237/38, Dunajská Streda 929 01
Zastúpený: Ladislav Bachman, člen predstavenstva
Ladislav Gútay, člen predstavenstva
IČO: 31 450 920
DIČ: 2020367602
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Loxorn s.r.o.**
Sídlo: Povodská cesta 4488/2A, Dunajská Streda 929 01
Zastúpený: Ing. Andrea Hegyi, konateľ
IČO: 36 286 397
IČ DPH : SK2022 152 242
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: SK84 1100 0000 0026 2310 4323
Registrácia: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 18269/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Objednávateľ má záujem zrekonštruovať penzión „Biely dom“ v areáli Thermalpark. Zhotoviteľ je podnikateľský subjekt, ktorý sa v rámci svojich podnikateľských aktivít zaoberá predovšetkým návrhom a realizáciou interiérov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom zmluvy je realizácia stavby: **„Dodávka výrobkov a vykonanie prác spojených so zariadením interiérov“** a to v rozsahu jednotlivých cenových ponúk zhotoviteľa, ktoré budú tvoriť prílohy k tejto zmluve:
- 2.3.1. dodávka obkladov a dlažieb
 - 2.3.2. vykonanie obkladačských prác
 - 2.3.3. dodávka garnížov
 - 2.3.4. dodávka sanitárnych výrobkov
 - 2.3.5. dodávka a montáž interiérových dverí
 - 2.3.6. dodávka a montáž stolárskych výrobkov do apartmanov
 - 2.3.7. dodávka a montáž stolárskych výrobkov do spoločných priestorov
 - 2.3.8. dodávka svietidiel
 - 2.3.9. dodávka tapiet
 - 2.3.10. vykonanie tapetárskych prác
 - 2.3.11. zabezpečenie zariaďovacích predmetov
 - 2.3.12. zabezpečenie aranžérskych predmetov

- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III.

Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1. Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukami zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa jednotlivých ponúk.
- 3.2. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.

Čl. IV.

Kvalita predmetu diela

- 4.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s vypracovanou cenovou ponukou, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

Čl. V.

Cena diela

- 5.1. Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán, a to tak, že súčet objednávateľom odsúhlasených čiastkových cenových ponúk v zmysle bodu 2.3. tejto zmluvy bude tvoriť celkovú cenu diela.
- 5.2. Všetky ceny sú uvádzané bez DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii predmetu tejto zmluvy v závislosti od stavebnej pripravenosti stavby, ktorú Objednávateľ zabezpečí prostredníctvom vlastných ľudských kapacít a podľa potreby dodávateľsky. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať primerané lehoty potrebné pre plnenia jednotlivých prác.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 30 kalendárnych dní a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, keď objednávateľ nezabezpečí stavebnú pripravenosť v súlade s dohodnutým termínom.
- 6.5. Miestom plnenia predmetu zmluvy je areál akciovej spoločnosti THERMALPARK DS a.s. objekt Biely dom.
- 6.6. Začiatok realizácie predmetu diela 11.2.2025. Plánovaný termín ukončenia diela 30.4.2025.

Čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľom vyhotovené faktúry po ich kontrole objednávateľom. Prílohou faktúry bude cenová ponuka zhotoviteľa. Rozsah vykonaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdí objednávateľ podpisom danej faktúry.
- 7.2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru po vykonaní stavebných prác a dodávok, ktoré sú uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.
- 7.3. Zhotoviteľ vystaví faktúry so splatnosťou 7 kalendárnych dní.

Čl. VIII.

Podmienky zhotovenia diela

- 8.1. Ako spolupôsobenie objednávateľa zmluvné strany stanovili stavebnú pripravenosť jednotlivých častí stavby, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas realizovať dielo.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.3. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 8.4. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi
- 9.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 2 dni pred ich ukončením.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2. Záručná lehota na vykonané práce a dodané produkty je 24 mesiacov,

Čl. XI.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 11.2. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 12.2. Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami

V Dunajskej Strede, dňa 10.02.2025.

Ladislav Bachman
člen predstavenstva
THERMALPARK DS, a.s.

Ing. Andrea Hegyi
konateľ spoločnosti
Loxorn s.r.o.

Ladislav Gútay
člen predstavenstva
THERMALPARK DS, a.s.