

Nájomná zmluva

č. 545/2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **TOP VISION, s.r.o.**
IČO: 36419885
sídlo: Odbojárska 9, 038 61 Vrútky
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, Vložka č. 15084/L
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
číslo účtu: SK27 0200 0000 0018 5106 3653
BIC – SWIFT kód: SUBASKBX

kontaktná osoba: Dalibor Joško
telefónne číslo: 0903 711 004
mail: dalibor@laskala.sk

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Žilina**
sídlo MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód: KOMASK2X

kontaktná osoba vo veciach zmluvných:

JUDr. Mária Belláková
maria.bellakova@zilina.sk
t.č.: 041/7063208

kontaktná osoba:

Ing. Štefan Vančík
stefan.vancik@zilina.sk
041/7063321

(ďalej aj len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne tiež označení ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to – stavby súp. č. 8919, postavenej na pozemku parc. KN – C č. 4758/68 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1878 m², zapísanej Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, na LV č. 10640, okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť slúži na prevádzkovanie lezeckého centra LA SKALA, Centrálna 8919/2, 010 01 Žilina. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť tejto nehnuteľnosti, a to mužské a ženské WC nachádzajúce sa na prízemí lezeckého centra (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II

Účel nájmu

Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma za účelom zabezpečenia nevyhnutného sociálneho zázemia pre návštevníkov športového areálu (verejnosť).

Článok III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2025 do 01.05.2026.

Článok IV

Nájomné

Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu bola stanovená vo výške **170,- €/celý predmet nájmu/mesiac** (slovom stosedemdesiat eur). V cene nájmu je zahrnutá spotreba všetkých energií súvisiacich s prevádzkou predmetu nájmu, spotreba čistiacich prostriedkov, údržba a upratovanie predmetu nájmu. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banka, a.s., číslo účtu: **SK27 0200 0000 0018 5106 3653**, BIC – SWIFT kód: SUBASKBX. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi za daný mesiac, najneskôr do 20 – toho dňa mesiaca. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za mesiac máj r. 2025 bez ohľadu na dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu počas otváracích hodín lezeckého centra LA SKALA, Centrálna 8919/2, 010 01 Žilina.

Článok VI

Ukončenie nájmu

Nájom založený touto zmluvou sa skončí:

- 1) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
- 2) písomnou dohodou zmluvných strán,
- 3) odstúpením od zmluvy alebo
- 4) písomnou výpoveďou.

Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a ods. (1) Občianskeho zákonníka.
- (2) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník – v znení neskorších platných právnych

predpisov, č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

- (4) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
- (5) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa preukázateľne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (7) Táto zmluva je vyhotovená v troch obsahovo zhodných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Žiline, dňa 13.5.2025

za prenajímateľa:

TOP VISION, s.r.o.
Dalibor Joška
konateľ

21-05-2025

V Žiline, dňa

za nájomcu:

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor