

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Stanislav Morávek** rod. Morávek, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] bytom
Nové Mesto nad Váhom, Royova 12, PSC 915 01, občan SR

Kupujúci : **Obec Nová Ves nad Váhom**, IČO: 00699080, zastúpená starostom obce
Igorom Jamborom, Nová Ves nad Váhom s.č.160, PSČ 916 31 Kočovce

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v liste vlastníctva č. **440**, v registri C- KN ako:

parc.č. 399 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,

parc.č. 400 záhrada o výmere 371 m²,

parc.č. 404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,

parc.č. 405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

a **rodinný dom súpisné číslo 50** na pozemku parc.č. 405.

Ďalej je predávajúci vlastníkom v **podiele 5/12** nehnuteľností vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v liste vlastníctva č. **236**, v registri C- KN ako:

parc.č. 402/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v registri C- KN ako:

parc.č. 399 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,

parc.č. 400 záhrada o výmere 371 m²,

parc.č. 404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,

parc.č. 405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

a **rodinný dom súpisné číslo 50** na pozemku parc.č. 405,

a v **podiele 5/12** nehnuteľností vedenej v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v registri C- KN ako:

parc.č. 402/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 16.500,- € (slovom šesťnásťtisícpäťsto eur).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho, č. účtu: IBAN: SK38 7500 0000 0040 0683 0839, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobia ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 12/2025 zo dňa 15.05.2025 schválilo odkúpenie nehnuteľností bližšie popísaných v čl.I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VII.

Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Gabrielu Pálkovú, narodená 06.02.1972, trvalý

pobyt Hrubá Strana 1516, Bzince pod Javorinou, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Čl. VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Novej Vsi nad Váhom, dňa 27.5-2025

Predávajúci : **Stanislav Morávek** rod. Morávek

Kupujúci : **Obec Nová Ves nad Váhom** zastúpená
starostom obce **Igorom Jamborom**

NÁVRH NA VKLAD

Predávajúci : Stanislav Morávek rod. Morávek, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED] bytom
Nové Mesto nad Váhom, Royova 12, PSČ 915 01, občan SR

Kupujúci : Obec Nová Ves nad Váhom, IČO: 00699080, zastúpená starostom obce
Igorom Jamborom, Nová Ves nad Váhom s.č.160, PSČ 916 31 Kočovce

Vec : Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom
Katastrálny odbor
Hviezdoslavova 36
Nové Mesto nad Váhom

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy navrhujeme Okresnému úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predmetom kúpnej zmluvy sú **v podiele 1/1** nehnuteľností vedené Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v liste vlastníctva č. **440**, v registri C- KN ako:

parc.č. 399 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,

parc.č. 400 záhrada o výmere 371 m²,

parc.č. 404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,

parc.č. 405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

a **rodinný dom súpisné číslo 50** na pozemku parc.č. 405

a **v podiele 5/12** nehnuteľnosť vedená Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v liste vlastníctva č. **236**, v registri C- KN ako:

parc.č. 402/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

Predávajúci je vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľností vedených Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v liste vlastníctva č. **440**, v registri C- KN ako:

parc.č. 399 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,

parc.č. 400 záhrada o výmere 371 m²,

parc.č. 404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,

parc.č. 405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

a **rodinný dom súpisné číslo 50** na pozemku parc.č. 405.

Ďalej je predávajúci vlastníkom **v podiele 5/12** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v liste vlastníctva č. **236**, v registri C- KN ako:

parc.č. 402/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

Na základe tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu celý svoj podiel z vyššie popísaných nehnuteľností a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva a stáva sa vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v registri C- KN ako:

parc.č. 399 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,

parc.č. 400 záhrada o výmere 371 m²,

parc.č. 404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,

parc.č. 405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

a **rodinný dom súpisné číslo 50** na pozemku parc.č. 405,

a **v podiele 5/12** nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Nová Ves nad Váhom**, v registri C- KN ako:

parc.č. 402/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 12/2025 zo dňa 15.05.2025 schválilo odkúpenie vyššie popísaných nehnuteľností

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Kúpna zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke obce www.novavesnadvahom.sk, dňa 21.05.2025

Prílohy :	Kúpna zmluva	2x
	Kolok v hodnote 100,-€	1x
	Uznesenie OZ	

Predávajúci : **Stanislav Morávek** rod. Morávek

Kupujúci : **Obec Nová Ves nad Váhom** zastúpená
starostom obce **Igorom Jamborom**