



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy: 0189/2025

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. M/9000832/1006/2025

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**„Agglomerácia Nitrianske Rudno - Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota,
Kostolná Ves, Nitrianske Rudno - odkanalizovanie“**

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Prenajímateľom:

Obec Rudnianska Lehota

Sídlo: Rudnianska Lehota 225, 972 26 Nitrianske Rudno

IČO: 00648566

DIČ: 2021201644

V mene ktorej koná: Ivan Javorček – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK35 5600 0000 0090 0035 0001

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

oddiel: Sa, vložka číslo: 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Nájomca“)

za nasledovných dohodnutých podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v **kat. území Rudnianska Lehota**, obec Rudnianska Lehota, okres Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, uvedených v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 1.2 Nájomca je investorom pripravovanej verejnoprospešnej líniovej stavby **„Agglomerácia Nitrianske Rudno - Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno - odkanalizovanie“** (ďalej len „Stavba“) a má záujem v rámci projektu Stavby umiestniť a vybudovať na častiach nehnuteľností uvedených v ods. 1.1 tejto Zmluvy kanalizačné potrubie s technickými objektmi (šachty, odbočenia) s pásmom ochrany kanalizačného potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany, elektrické prípojky pre technické objekty a v priebehu stavby využívať tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnej miere pre uloženie, skladovanie materiálu, stavebných strojov a iných nevyhnutných vecí a pre nevyhnutnú manipuláciu na nehnuteľnostiach. Vzhľadom na

uvedené ako aj na skutočnosť, že realizácia predmetnej Stavby je vo verejnom záujme v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto nájomnú zmluvu za podmienok a v rozsahu uvedenom nižšie.

Čl. II.

Predmet nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený využívať časti nehnuteľností, ktoré sú predmetu nájmu definovaného v Čl. I. ods. 1.1 tejto Zmluvy za účelom výstavby verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Aglomerácia Nitrianske Rudno - Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno - odkanalizovanie“.
- 2.2 Prenajímateľ týmto prenecháva do užívania Nájomcovi nevyhnutné časti pozemkov uvedených v Čl. I. ods. 1.1 tejto Zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch bude vychádzať z potrieb nájomcu pri stavbe a z projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná pre účely územného a stavebného konania.

Čl. III.

Trvanie nájmu a ďalšie dojednania

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, počas realizácie stavby, avšak najviac na 7 rokov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa zahájenia stavebných prác na predmetnom stavebnom objekte po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3.2 Nájomca je povinný písomne informovať Prenajímateľa o termíne zahájenia prác vykonávaných v rámci projektu Stavby na prenajatých častiach pozemkov špecifikovaných v Článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy, a to najmenej 15 dní vopred.
- 3.3 Nájomca pri realizácii Stavby zabezpečí predmet nájmu pred jeho poškodením, zničením alebo iným znehodnotením v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 3.4 Vo vzťahu k pozemkom sa zmluvné strany dohodli, že ten Nájomca po realizácii Stavby, pri ktorej dočasne zmenil stav pozemku, uvedie bez zbytočného odkladu na vlastné náklady primerane do pôvodného stavu (napr. výkopové práce a zasypanie výkopu). Tým nie sú dotknuté ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 3.5 Ak Nájomca pri realizácii Stavby spôsobí na majetku Prenajímateľa škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu tak, ako to bude najlepšie možné a pokiaľ to nie je dobre možné, škodu uhradiť.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Nájomcu doručená Prenajímateľovi.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Nájomca rozhodne vypovedať túto Zmluvu podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný doručiť svoju výpoveď tejto Zmluvy na adresu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak adresát – Prenajímateľ nebude zastihnutý

v mieste svojej adresy alebo zásielku odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.

Čl. IV. Odplata za nájom

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto nájomná zmluva bude uzatvorená bezodplatne.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmetné časti pozemkov uvedené v Čl. I. ods. 1.1 tejto Zmluvy Prenajímateľovi po vykonaní technickej rekultivácie.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Touto zmluvou sa Nájomcovi, ktorý bude Stavbu na základe zmluvy s Nájomcom realizovať, udeľuje súhlas na vstup na predmetné pozemky za účelom vykonávania investičnej činnosti uvedenej v ods. 1.2, t. j. k realizácii verejnoprospešnej liniovej investičnej stavby „Aglomerácia Nitrianske Rudno - Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno - odkanalizovanie“.
- 5.2 Prenajímateľ súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto Zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.3 Prenajímateľ súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. § 7 ods.3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Prenajímateľ súhlasí s výrubom drevín v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.5 Táto zmluva je pre Nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedených v čl. I. ods. 1.1. tejto Zmluvy ako iné právo podľa § 58 a § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, resp. podľa § 19 zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Prenajímateľ (právnická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi (ako aj prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Prenajímateľa. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Nájomcu (ako aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v

znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Nájomca (ako aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie) budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania nájmu a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností nájmu. Nájomca nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

- 6.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.5 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Prenajímateľa a dvoch vyhotovení pre Nájomcu.

V Rudnianskej Lehote dňa 14.3.2025

Prenajímateľ:

Obec Rudnianska Lehota

...
Ivan Javorcek
starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa 16.05.2025

Nájomca:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

...
mgr. Lucia Haračková
podpredseda predstavenstva a.s.

...
mgr. Ivan Javorcek
podpredseda predstavenstva a.s.

Príloha č.1

Katastrálne územie: RUDNIANSKA LEHOTA

NÁJ. ZMLUVA č. M/9000832/1006/2025

OBEC RUDNIANSKA LEHOTA, 972 26, RUDNIANSKA LEHOTA, SR

PARCELY reg. C

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	Vlast.podiel	Záber v m2	Výmera
RUDNIANSKA LEHOTA							
1	1	1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	231,00	231
1	1	1492	Trvalý trávny porast	1	1 / 1	706,00	706
1	1	1531	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	96,00	96
1	1	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1022,00	1022
1	1	1593	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	26,00	26
1	1	1594/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	19,00	19
1	1	1595	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	134,00	134
1	1	1599/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	280,00	280
1	1	295	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	27,00	27
1	1	5203/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1 / 1	85,00	85
1	1	5416/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1 / 1	1795,00	1795
1	1	5576/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1 / 1	20,00	20
1	1	5607/2	Orná pôda	2	1 / 1	965,00	965
1	1	667	Trvalý trávny porast	1	1 / 1	619,00	619
1	1	70	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	17,00	17
1	1	71	Trvalý trávny porast	1	1 / 1	858,00	858
1540	13	527	Záhroda	1	1 / 1	511,00	511

PARCELY reg. E

Číslo LV	P.č.	Č.parcely	KÚ / TYP	Umiest	Vlast.podiel	Záber v m2	Výmera
RUDNIANSKA LEHOTA							
1	1	1095/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	15,00	15
1	1	2- 1203/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	247,00	247
1	1	2- 1390/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	400,00	400
1	1	2- 1414/1	Trvalý trávny porast	1	1 / 1	647,00	647
1	1	2- 1414/2	Trvalý trávny porast	2	1 / 1	11,00	11
1	1	1415	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	798,00	798
1	1	2- 1416/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	859,00	859
1	1	2- 1576/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1163,00	1163
1	1	2- 1606/2	Trvalý trávny porast	1	1 / 1	100,00	100
1	1	2- 1607/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	835,00	835
1	1	2- 1609	Vodná plocha	1	1 / 1	1446,00	1446
1	1	2- 218/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	269,00	269
1	1	218/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	3724,00	3724
1	1	2- 219/2	Záhroda	1	1 / 1	753,00	753
1	1	2- 396/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	573,00	573
1	1	2- 396/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1872,00	1872
1	1	2- 418	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	1641,00	1641
1	1	57	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	24,00	24
1	1	2- 89/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	331,00	331
1	1	99	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	51,00	51
1	1	2- 99	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	341,00	341
1540	13	2- 266/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	21,00	21

Príloha č.1

Katastrálne územie: RUDNIANSKA LEHOTA

NÁJ. ZMLUVA č. M/9000832/1006/2025

1667	1	1125/1	Orná pôda	1	1 / 1	1299,00	1299
1667	1	1196/1	Orná pôda	1	1 / 1	1280,00	1280
1667	1	1199/1	Orná pôda	1	1 / 1	241,00	241
1667	1	1199/2	Orná pôda	2	1 / 1	3,00	3
1667	1	137	Orná pôda	1	1 / 1	3071,00	3071
1667	1	2- 1390/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	316,00	316
1667	1	2- 174	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	305,00	305
1667	1	2187/1	Orná pôda	1	1 / 1	1,00	1
1667	1	2463/1	Orná pôda	1	1 / 1	70,00	70
1667	1	2- 419	Trvalý trávny porast	1	1 / 1	95,00	95
1667	1	2- 420/1	Ostatná plocha	1	1 / 1	9,00	9
1667	1	2- 57	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	179,00	179
1667	1	1- 648/2	Orná pôda	2	1 / 1	872,00	872
1667	1	1- 659	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1 / 1	4973,00	4973
1667	1	1- 665	Orná pôda	1	1 / 1	3277,00	3277
1667	1	2- 98	Trvalý trávny porast	1	1 / 1	658,00	658
1667	1	989	Orná pôda	1	1 / 1	2167,00	2167