

SERVISNÁ ZMLUVA VÝŤAHU

Zmluva o dielo č 39/09/2025

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľ : Obec Bitarová
Sídlo : Bitarová 94, 010 04, Žilina
Zastúpená : Juraj Drdák - starosta
IČO : 00648957
DIČ : 2020689363
IČ DPH : nie je platcom DPH
Právna forma : obec - výkon samosprávy
kontaktný email k zasielaniu faktúr: podatelna@obecbitarova.sk

(ďalej iba ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **RM- výťahy, s.r.o**
Sídlo: Višňové 804, 013 23 Žilina
IČO: 47 503 467
DIČ: 2023900043
IČ DPH: SK2023900043
Zastúpený: Roman Miklo (konateľ)
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK O9 0200 0000 0031 9939 3756
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 60686/L
E-mail: info@rm-vytahy.sk

(ďalej iba ako „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenie

- 1.1. Touto zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonávať predmet diela podľa čl. II. a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Čl. II.

Predmet diela

2. Predmet diela je prevzatie, vykonávanie starostlivosti, zabezpečenie komplexného servisu výťahu v správe objednávateľa v rozsahu podľa článku 7.2
- 2.1.1. Zabezpečenie vykonávania odborných prehliadok a skúšok v termínoch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. podľa časového harmonogramu.
- 2.1.2. Skúšky po opravách výťahov v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- 2.1.3. Neodkladné odstraňovanie bežných prevádzkových porúch a závad zistených pri odborných prehliadkach a odborných skúškach tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť pri prevádzke výťahov.
- 2.1.4. Preventívne opravy.
- 2.1.5. Opravy po živelných udalostiach.
- 2.1.6. Opravy po zásahu neoprávnených osôb – úmyselné poškodenie.
- 2.1.7. Zabezpečenie opakovaných úradných skúšok.
- 2.1.8. Dodanie materiálov- náhradných dielov

Čl. III.

Vykonanie diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase, inak v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela.
- 3.2. Pri vykonávaní predmetu diela postupuje zhotoviteľ podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením.
- 3.4. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za vzniknuté škody spôsobené neoprávneným zásahom inej osoby.
- 3.5. Zhotoviteľ zodpovedá pri vykonávaní predmetu diela za dodržiavanie platných predpisov pre činnosti na vyhradených zdvíhacích zariadeniach v plnom rozsahu a prípadné sankcie týkajúce sa porušení platných predpisov sa zaväzuje znášať ako svoju škodu.

Čl. IV. Povinnosti zhotoviteľa

- 4.1. Vykonávať práce kvalitne a dodržiavať rozsah príslušných právnych predpisov a noriem.
- 4.2. Odstrániť bežnú poruchu do 24 hodín od nahlásenia.
- 4.3. Plniť všetky povinnosti podľa čl. II. tak, aby objednávateľovi nevznikla škoda z titulu neplnenia si povinnosti zhotoviteľom.
- 4.4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody ním zavinené, resp. spôsobené.
- 4.5. Informovať objednávateľa o zmenách, ktoré nastanú pri zabezpečovaní prevádzky výťahu.
- 4.6. Informovať objednávateľa o dôvodoch nepojazdnosti výťahu.
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný zapisovať úkony vyplývajúce z platných noriem a predpisov do kníh kontrol a dokumentácie výťahov.

Čl. V. Povinnosti objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť poruchu výťahu na telefónnom čísle zhotoviteľa, v prípade potreby emailom, alebo osobne v mieste jeho prevádzky.
- 5.2. Sprístupniť zhotoviteľovi všetky dotknuté priestory na výkon činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy

Čl. VI.

Nahlasovanie požiadaviek pre plnenie predmetu zmluvy

- 6.1. Kontaktné údaje zhotoviteľa : RM- výťahy, s.r.o., Višňové 804, 013 23 Žilina
v časovom rozmedzí : 7:00-15.00
č. tel. : 0904243716
E-mail : info@rm-vytahy.sk

Čl. VII. Cena diela

7.1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu článku II. bodu 2.1.1. až 2.1.8. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2. zákona č. 18/1996 Zb

7.2. **Zoznam výťahov- paušál /starostlivosť o výťahy v objekte:**
MŠ Bitarová

Typ výťahu/ rok výroby	Výrobné číslo	umiestnenie	cena za 6 mesiacov bez DPH	DPH 23%	cena za 6 mesiacov s DPH
SKG ISO A/100	285867	kuchynka	120Eur	27,60Eur	147,60Eur

7.2.1 V paušálnej cene je zahrnuté :

- Pravidelné vykonávanie odborných prehliadok 1 x za 6 mesiacov (ďalej len OP)
- Vedenie záznamov do knihy kontrol/ dokumentácie výťahu
- Nastavenie a zoradenie častí, odstránenie drobných väd vrátane vstupov drobných materiálov ako sú pružinky, spojovací materiál a pod. pri každej OP, OS
- Školenie dozorcov a obsluhy v počte podľa požiadavky pri každej OP, OS
- Mazanie
- Údržba- prevencia porúch
- Čistenie od prevádzkových nečistôt
- Dopravné náklady
- Informovanie prevádzkovateľa o povinnostiach súvisiacich s prevádzkovaním výťahu v zmysle aktuálne platnej legislatívy

7.2.2 V paušále nie sú zahrnuté

- Odborné skúšky 1 x za 6 rokov
- Opakované úradné skúšky 1 x za 10 rokov
- Opravy porúch a vstupy materiálov (mimo opráv zo záruk)
- Väčšie opravy (podľa vopred odsúhlasenej cenovej ponuky)
- Povinnosti dozorca

7.3. Odstraňovanie väd spôsobených vadou výrobku, alebo chybnou montážou, prípadne zlým nastavením sa budú odstraňovať bezplatne v zmysle záručnej doby. Záruka na dodané diely je 24 mesiacov, pokiaľ záručný list nehovorí inak.

7.4. Oprava výťahu HZS 25Eur/h/pracovník (min. cena opravy- výjazd 75Eur bez DPH)
Záručné opravy v zmysle záručného listu.

7.5. **K cenám bude účtovaná aktuálna DPH podľa platných predpisov**

7.6. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru v lehote 14 dní od dňa doručenia.

- 7.7. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou úpravy v súlade s cenovými opatreniami vydanými MF SR alebo oficiálnymi inflačnými vplyvmi, týkajúcimi sa predmetu tejto zmluvy.
- 7.8. Fakturácia polročne. Zasielanie faktúr elektronicky v pdf.

Čl. VIII. Zmluvná pokuta

- 8.1. Objednávateľ má právo účtovať zmluvnú pokutu zhotoviteľovi vo výške 5 % z fakturácie za jeden výťah za každý prípad zvlášť, ak zistí vady diela spôsobené nekvalitne vykonanou prácou.
- 8.2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu objednávateľovi za oneskorenú úhradu faktúry vo výške 0,05 % za každý deň omeškania úhrady.

Čl. IX. Osobitné ustanovenie

- 9.1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo na dodaný materiál po uhradení plnej výšky ceny dodaného materiálu.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú v záručnej dobe.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie diela.
- 10.1.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 10.1.3. Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať pri podstatnom porušení plnenia zmluvy písomnou výpoveďou s šesťmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 10.1.4. Za podstatné porušenie plnenia zmluvy sa u objednávateľa považuje neuhradenie prevedených, odsúhlasených prác a dodávok za čas dlhší ako 30 dní.
- 10.1.5. Za podstatné porušenie plnenia zmluvy sa u zhotoviteľa považuje:
- 10.1.6. Nevykonávanie odborných prehliadok a skúšok výťahov .
- 10.1.7. Neodstránenie závad, ktoré ohrozujú bezpečnosť prevádzky výťahu.
- 10.1.8. Zmluva zaniká:

Výpoveďou i bez udania dôvodu, v takomto prípade je výpovedná lehota 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

- 10.1.9. Dohodou zmluvných strán. Dohoda o zrušení zmluvy musí mať písomnú formu, podpísanú štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.1.11. Pokiaľ budú zrušené, zmenené alebo upravené predpisy, na ktoré sa viaže táto zmluva, zhotoviteľ predloží do 30 dní od vzniku zmeny objednávateľovi návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Takýto dodatok podpisom obidvoch zmluvných strán nadobudne platnosť k termínu vzniku zmeny, pokiaľ nebude dojednané inak.
- 10.1.12. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
- 10.1.13. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 10.1.14. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
- 10.1.15. Zmluva je vyhotovená dvoch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán prevezme 1 vyhotovenie.
- 10.1.16. Zhotoviteľ ako i objednávateľ vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá medzi účastníkmi spôsobilými na právne úkony slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.1.17. Táto zmluva nadobúda platnosť a právne účinky dňom 01 09 2025.

V Bitarovej dňa: 21.05.2025

Za objednávateľa :
Juraj Drdák (starosta)

Za zhotoviteľa :
Roman Miklo (konateľ)



RM-výťahy, s.r.o.
montáž, oprava, servis výťahov
IČO: 47503467, IČ DPH: SK/2023900043
Váša 11 804 002 22

príloha 1/3 plán odborných prehliadok
 2/3 oprávnenie výťahy
 3/3 živn. oprávnenie

Príloha 1/3:**Plán odborných prehliadok**

Plán odborných prehliadok a skúšok podľa vyhl. MPSVR 508/2009

Malý nákladný výt'ah skupina

Ac)3

(Odborné prehliadky 6 mesiacov, odborné skúšky 6 rokov)

ÚS- vstupná úradná skúška, OP- odborná prehliadka, OS- odborná skúška, OUS- opakovaná úradná skúška

termín	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
druh skúšky	11/OP	5/OP, 11/OP	5/OP, 11/OP	5/OP, 11/OP	5/OP, 11/OP	5/OP, 11/OS	5/OP, 11/OP
vykonáva	RT	RT	RT	RT	RT	RT	RT

OPO – oprávnená právnická osoba

OV – výrobcom určená osoba

RT – revízny technik

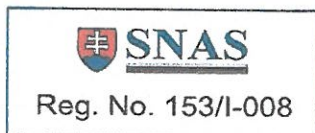
O – prevádzkovateľom určená osoba

Príloha č. 7 k vyhláške č. 508/2009 Z. z.

PREHLIADKY A SKÚŠKY TECHNICKÝCH ZARIADENÍ ZDVÍHACÍCH POČAS PREVÁDZKYTechnické
zariadenie
zdvíhacie

Prevádzka

Skupina/ druh	Opakovaná úradná skúška	Skúška po rekonštrukcii		Prehliadka a skúška po oprave ²⁾	Odborná prehliadka a odborná skúška ¹⁾	
		Montážna skúška	Úradná skúška		Odborná prehliadka OP	Odborná skúška OS
a	OPO/10r ³⁾	RT	OPO	RT/O	RT/2r ⁴⁾⁵⁾	RT/4r ⁴⁾⁵⁾
b	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/1r	RT/2r
c 1	OPO/6r	RT	OPO	RT/O	RT/3m	RT/3r
c 2	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/6m	RT/6r
c 3	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/6m	RT/6r
c 4	OPO/6r	RT	OPO	RT/O	RT/3m	RT/3r
d 1	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/3m	RT/3r
d 2	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/TPV	RT/TPV
A e	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/1r	RT/2r
f	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/3m	RT/3r
g	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/TPV	RT/1r
h	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/TPV	RT/TPV
i 1	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/6m	RT/1r
i 2	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/6m	RT/1r
j 1	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/TPV	RT/2r
j 2	OPO/10r	RT	OPO	RT/O	RT/TPV	RT/2r



Slovakia

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
oprávnená právnická osoba č. OPO – 000001-07

vydáva podľa § 15 ods. 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a po overení odbornej spôsobilosti, ktoré bolo vykonané dňa 23.07.2013 podľa § 14 ods. 2 v nadväznosti na § 14 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov,

OPRÁVNENIE

č. 0228/20/13/ZZ-O,S-Ac1,c2,c3/OPR

Na činnosť: **Odborné prehliadky a odborné skúšky,
Opravy**

(Činnosť na technickom zariadení vrátane jeho rozoberania, odstránenia chýb a porúch, rekonštrukcie a montáže smerujúca k zabezpečeniu jeho funkčného a bezpečného stavu)

V rozsahu: **Zdvíhacie zariadenia:
Skupina A:**

c) výťah a zdvíhacia plošina, ktorá je trvalou súčasťou budovy a objektu, a to:

1. osobný a nákladný výťah s povolenou dopravou osôb
2. nákladný výťah s prístupom osôb do kľetky
3. nákladný výťah so zakázanou dopravou osôb

Pre: **RM - výťahy, s.r.o.**
Sídlo: **013 23 Višňové 804**
IČO: **47 503 467**

Držiteľ oprávnenia je pri činnosti podľa oprávnenia povinný dodržiavať požiadavky na zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a podmienky uvedené v Inšpekčnej správe TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ev. č. 1413/20/13/FT/IS/L zo dňa 03.10.2013.

V Bratislave, dňa 28.októbra 2013



Ing. Peter Beliš
Za TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
vedúci pobočky Bratislava

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
oprávnená právnická osoba č. OPO-000001-07

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor živnostenského podnikania
Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina

č. OU-ZA-OZP1-2013/03323-2
č. živnostenského registra 580-52979

Žilina 24. 10. 2013



OSVEDČENIE
o živnostenskom oprávnení

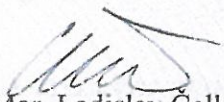
Obchodné meno: **RM - výťahy, s.r.o.**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: **Višňové 804, 013 23 Višňové**
Pridelené IČO: **47 503 467**

na vykonávanie živnosti

- 1. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - zdvíhacích**
- 2. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - zdvíhacích**

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 a podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 4 a § 10 ods. 4 v súlade s § 10 ods. 5 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.




Mgr. Ladislav Čellár
vedúci odboru

