

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili účastníci :

Predávajúci

Názov : Obec Svätý Peter
Sídlo : Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny zástupca : Tibor Hamran, starosta obce
IČO : 00 306 436
DIČ : 2021029274
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

Kupujúci

Meno a priezvisko : Barta Tibor a Bartová Anastázia
Trvalo bytom : Severná č. 1315/21, Svätý Peter
Rodné priezvisko : [redacted]
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Štátna príslušnosť : štátny občania Slovenskej republiky

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku obce Svätý Peter, vedeného na LV č. 1582 v k. ú. Svätý Peter, ako:
 - ostatná plocha, parcela registra „C“, číslo 294/10 vo výmere 340 m², v podiele 1/1 k celku
 - záhrada, parcela registra „C“, číslo 294/19 vo výmere 4 m², v podiele 1/1 k celkuzameraného na základe geometrického plánu č. 47089466-819/2024, vyhotoveného GEODETA s.r.o., Eötvösa č. 3011, Komárno 945 01, IČO: 47089466, úradne overeného dňa 18.03.2025 Ing. Adrianou Vetterovou, G1-3024/2024.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti na LV č. 1582, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy ani dlhy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ich kupuje do podielového spoluvlastníctva.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter číslo 304/2025 zo dňa 23.04.2025 vo výške:

- ostatná plocha a záhrada - 5,43 Euro/m² x 344 m² = 1.867,90 Euro

Spolu : 1.867,90 Euro Slovom: / jedentisícosemstošesťdesiatsedem 90/100 /

2. Kupujúci sa zaväzujú, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Svätom Petre.
3. Náklady s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znášajú kupujúci.

Článok III.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že príslušný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, dve predávajúci a jeden kupujúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Vo Svätom Petre dňa: 19.05.2025

Predávajúci: Obec Svätý Peter

kupujúci:

Tibor Hamran
starosta obce

Barta Tibor

Číslo v osvedčovacej knihe 467/2025

Obecný úrad Svätý Peter

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na spravnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný
fyzickou osobou 71802 19/12/2025

rodné číslo 5 552 111 6594

trvale bytom

ktorej totožnosť bola pri

Obec Svätý Peter dňa 19.5.2025

Podpis osvedčujúceho pracovníka

