

Zmluva o nájme filtračných zariadení č. 1027/25

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MARLUS Group, s.r.o.**
Sídlo: Za kaštieľom 176/1, 949 01 Nitra
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 985/N
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Frišo, konateľ
Ing. Gertruda Frišová, konateľ
IČO: 31 411 304
IČ DPH: SK2021024962
DIČ: 2021024962
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
SWIFT/BIC: TATRSKBX
IBAN: SK39 1100 0000 0026 2777 6944
Adresa pre doručovanie
písomností: Zlievarenská 227, 98905 Nitra
e-mail: predaj@marlus.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ivan Bednárík, MBA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy: Ing. Linda Stoman, námestník generálneho riaditeľa pre ľudské zdroje
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Adresa pre doručovanie
písomností: Železnice Slovenskej republiky
Odbor riadenia ľudských zdrojov
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
e-mail: GRO510@zsr.sk

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej prenájomateľ a nájomca spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

II.

Predmet Zmluvy, doba, na ktorú sa Zmluva uzatvára (doba trvania/doba nájmu) a zánik zmluvného vzťahu

1. Predmetom Zmluvy je nájom **piatich kusov filtračného zariadenia (výdajníka na vodu) značky Aquator LUXE STYLE black** (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“ alebo „**zariadenie**“) vrátane poskytovania pravidelného servisu, a to počas celej doby, na ktorú sa Zmluva uzatvára uvedenej v bode 4. tohto článku.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie po dobu, na ktorú sa Zmluva uzatvára.
3. Nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Doba, na ktorú sa Zmluva uzatvára, je zároveň dobou nájmu.**
5. **Zmluvný vzťah založený Zmluvou môže zaniknúť**
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
 - c) písomným odstúpením od tejto Zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť podpísané oprávnenou osobou,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou dva mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou viac ako dvoch bezprostredne po sebe nasledujúcich faktúr o viac ako 30 dní a v prípade, ak nájomca opakovane poruší ďalšiu povinnosť, ktorá mu vyplýva z ustanovení Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Prenajímateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek takejto ďalšej povinnosti zo strany nájomcu, pričom prenájomca po prvom porušení povinnosti písomne upozorní nájomcu na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení povinnosti odstúpi od Zmluvy. Prenajímateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa prenájomca opakovane (minimálne v dvoch prípadoch) dostal do omeškania s poskytnutím náhradného zariadenia v zmysle bodu 10. článku III. a v prípade, ak prenájomca porušil ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Nájomca je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek takejto povinnosti zo strany prenájomca, pričom nájomca po prvom porušení povinnosti písomne upozorní prenájomca na porušenie zmluvnej povinnosti alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti, odstúpi od Zmluvy. Nájomca v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
8. Po ukončení Zmluvy je nájomca povinný bez zbytočného odkladu odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu a umožniť prenájomcovi demontovať a odviezť predmet nájmu na náklady prenájomca.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať primerane povahe zariadenia a v súlade s návodom odovzdaným nájomcovi prenájomcom.
2. Za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

3. Nájomca zodpovedá za poškodenie predmetu nájmu v prípade neodborného zaobchádzania s predmetom nájmu zo strany nájomcu.
4. Nájomca zodpovedá za stratu, alebo odcudzenie predmetu nájmu, pričom v prípadoch uvedených v tomto bode sa pri určení ceny za jedno zariadenie bude vychádzať z ceny vo výške 684,00 € bez DPH, ktorá bude amortizovaná o sumu vo výške 19,00 € bez DPH za každý aj začatý mesiac nájmu príslušného zariadenia.
5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
6. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajímateľovej veci.
7. Prenajímateľ je povinný vykonávať bezodplatne pravidelný servis zariadení a to dvakrát v každom roku trvania Zmluvy. Bližšia špecifikácia prác vykonávaných prenajímateľom počas poskytovania pravidelného servisu je uvedená v Prílohe č. 1 Zmluvy. V prípade, ak bude z dôvodov na strane nájomcu potrebné v príslušnom kalendárnom roku vykonať tretí servis zariadení, tento hradí nájomca a to v celkovej výške 100,00 € bez DPH, pričom táto cena zahŕňa sumu vo výške 80,00 € bez DPH za vykonanie tretieho servisu a sumu vo výške 20,00 € bez DPH za dopravné náklady. Ceny uvedené v bezprostredne predchádzajúcej vete sú pevné a nemenné a platia počas celej doby trvania Zmluvy a sú v nich zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s vykonaním tretieho servisu. Prvý servis je prenajímateľ povinný vykonať najneskôr do uplynutia konca šiesteho mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Každý ďalší servis je prenajímateľ povinný vykonať do uplynutia konca šiesteho mesiaca odo dňa vykonania predchádzajúceho servisu, nie však skôr ako uplynie piaty mesiac odo dňa vykonania predchádzajúceho pravidelného servisu. Prenajímateľ je povinný vykonanie každého pravidelného servisu zariadenia zaznačiť v Servisnom zázname technika (Servisný záznam technika musí byť podpísaný oprávnenou osobou nájomcu).
8. Cenu za vykonanie prác nad rámec servisu uvedeného v bode 7. tohto článku (napr. poškodenie výdajníka vody, zlomenie páčky, fyzické poškodenie plastových krytov, havarijný stav vzniknutý z dôvodov na strane nájomcu) uhradí nájomca osobitne podľa skutočného rozsahu prác zaznačených v Servisnom zázname technika a podpísanom oprávnenou osobou nájomcu. Jednotkové ceny za materiál a hodinová cena za výkon servisu sú uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopný stav predmetu nájmu počas celej doby trvania Zmluvy.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nástup na odstránenie poruchy nefunkčného zariadenia do piatich pracovných dní od nahlásenia potreby odstránenia poruchy nájomcom na e-mailovú adresu prenajímateľa uvedenú v článku I. Zmluvy. Oprava zariadenia bude vykonaná v primeranom čase s prihliadnutím na povahu poruchy, pričom v prípade nefunkčného zariadenia, ktorého oprava trvá dlhšie ako päť dní od nahlásenia poruchy nájomcom sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi náhradné zariadenie najneskôr do piatich dní odo dňa nahlásenia poruchy. V prípade, že prenajímateľ náhradné zariadenie nájomcovi neposkytne v lehote uvedenej v bezprostredne predchádzajúcej vete, nájomca uhradí prenajímateľovi iba alikvotnú časť mesačného nájomného zodpovedajúcu dobe, počas ktorej prenajímateľ predmet nájmu užíval.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na **mesačnej paušálnej cene nájomného vo výške 19,00 € bez DPH za jedno zariadenie/mesiac**. V prípade, ak doba nájmu vo vzťahu k zariadeniu/zariadeniam nezačne plynúť od začiatku kalendárneho mesiaca, prenajímateľ bude mať nárok len na zaplatenie alikvotnej časti z mesačnej paušálnej ceny nájomného určenej podľa počtu dní skutočného užívania zariadení.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednotkových cenách za vykonanie prác nad rámec servisu (bod 8. článok III.) uvedených v Prílohe č. 2 Zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy sú pevné, nemenné a platia počas celej doby, na ktorú je Zmluva uzavretá a sú v nich zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi v súvislosti s vykonávaním prác nad rámec servisu. Pre vylúčenie pochybností platí, že Príloha č. 2 slúži len na určenie jednotkovej ceny za práce a materiál nevyhnutných na odstránenie poruchy podľa bodu

8. článku III., t.j. Príloha č. 2 neobsahuje rámcový zoznam položiek, ktorý je možné na základe Zmluvy čerpať za iným účelom ako je v Zmluve uvedené.

3. Mesačné paušálne platby za nájomné budú realizované na základe mesačných faktúr riadne vystavených a doručených nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr uplynutím kalendárneho mesiaca, ktorého sa nájom týka.
4. Faktúru za tretí servis a faktúru za vykonanie prác nad rámec servisu bude prenájomca oprávnený vystaviť najskôr dňom záznamu v Servisnom zázname technika. Fotokópia Servisného záznamu technika bude tvoriť prílohu faktúry.
5. Na základe súhlasu nájomcu s elektronickým zasielaním faktúr, podmienky získania ktorého sú uvedené na webovom sídle www.zsr.sk, je prenájomca oprávnený zaslať riadne vystavenú faktúru v elektronickej podobe na e-mailovú adresu e-faktura.dodavatel@zsr.sk alebo v listinnej podobe na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, pričom ako nájomcu uvedie

Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

6. Prenajímateľom predložená faktúra na úhradu musí obsahovať:
 - obligatórne náležitosti ustanovené právnym poriadkom Slovenskej republiky,
 - náležitosti v zmysle ust. § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka,
 - náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“),
 - nasledovné náležitosti:
 - názov predmetu Zmluvy,
 - predmet úhrady,
 - obchodné meno, IČO a IČ DPH a číslo účtu prenájomcu (číslo účtu musí byť totožné ako v článku I.),
 - číslo Zmluvy,
 - číslo písomnej objednávky vyhotovenej pre účely zúčtovania faktúr,
 - fakturovanú čiastku bez DPH,
 - základ dane a čiastku DPH (ak na strane prenájomcu sú splnené podmienky na vyčíslenie čiastky DPH),
 - čiastku k úhrade vrátane DPH (ak na strane prenájomcu sú splnené podmienky na vyčíslenie čiastky DPH),
 - splatnosť faktúry slovom (tak ako je stanovená v tomto článku).
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo nebude mať vyššie uvedené prílohy, alebo faktúra, príp. jej prílohy, nebude vyhotovená v slovenskom jazyku, nájomca má právo vrátiť faktúru prenájomcovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré má odstrániť. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia doplnenej, opravenej resp. novej faktúry nájomcovi.
8. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade faktúry zaslanej elektronicou formou sa za deň doručenia považuje deň prijatia elektronickej faktúry na emailovej adrese: e-faktura.dodavatel@zsr.sk. Nájomca nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu v prospech oprávnenej strany. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
9. Úhrada záväzku bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet prenájomcu uvedený v článku I. Zmluvy. Akákoľvek zmena účtu sa považuje za zmenu tejto Zmluvy, ktorú je možné vykonať len na základe dodatku uzatvoreného v súlade s touto Zmluvou.

Ak sa na prenájomcu vzťahuje osobitná oznamovacia povinnosť platiteľa podľa ustanovenia § 6 zákona o DPH, prenájomca je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle

ustanovenia § 6 zákona o DPH. Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle ustanovenia § 6 zákona o DPH, je nájomca oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet prenajímateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle ustanovenia § 6 zákona o DPH. Pokiaľ prenajímateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle ustanovenia § 6 zákona o DPH, nie je nájomca povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o tom, že má bankový účet v zmysle ustanovenia § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle ustanovenia § 6 zákona o DPH. Nájomca nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto bodu. Uzavretie dodatku k Zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

10. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr, prenajímateľ je oprávnený od neho žiadať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej v súlade s platnými právnymi predpismi.

V.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný nájomcovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči nájomcovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do piatich dní odo dňa vzniku zmeny.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči nájomcovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu nájomcu. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Právo nájomcu na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranným úkonom započítať akúkoľvek svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto Zmluvy proti pohľadávke nájomcu.
4. Zmluvný partner nájomcu je povinný pri plnení Zmluvy dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke nájomcu.
5. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou na adresu pre doručovanie písomností uvedenú v článku I. alebo na inú adresu v tejto Zmluve uvedenú pre daný úkon, sa považujú za doručené aj keď táto zásielka bude poštou alebo kuriérskou službou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná, a to dňom jej odmietnutia alebo zmarenia jej prijatia; ak nie je celkom dobre možné takýto deň riadne určiť, tak dňom, kedy bude písomnosť vrátená druhej zmluvnej strane ako nedoručiteľná.

Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v článku I. alebo na inú e-mailovú adresu v tejto Zmluve uvedenú pre daný úkon, sa považujú za doručené momentom ich odoslania, ak k odoslaniu prišlo v pracovný deň najneskôr do 16:00 hod., inak o 7:00 hod. nasledujúci pracovný deň po dni odoslania, a to aj v prípade, že písomnosť nebude adresátovi doručená v dôsledku obmedzení alebo dôvodov na strane adresáta.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v Zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že nájomca v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) ako povinná osoba, Zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v Zmluve ustanovené inak.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona o slobode informácií.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
6. Záväznou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

PODPISOVÁ STRANA

(Zmluva o nájme filtračných zariadení č. 1027/25)

V Nitre, dňa:

V Bratislave, dňa:

V mene prenajímateľa:

MARLUS Group, s.r.o.

V mene nájomcu:

Železnice Slovenskej republiky

.....
Ing. Ľubomír Frišo
konateľ

.....
Ing. Linda Stoman
námestník generálneho riaditeľa pre ľudské zdroje

Zoznam prác vykonávaných prenajímateľom (technikom) počas servisu zariadenia Aquator Luxe style

- vizuálna kontrola,
- kontrola tesnosti prírodných (odpadových) hadičiek,
- kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiiek) a upevnenia krytov,
- meranie tlaku vody na vstupe,
- výmena všetkých filtračných vložiek (sediment 5mikro, sediment 1 mikro, uhlíkový filter CTO plus. uhlík-liniový),
- vyčistenie vnútornej nádoby (hl. zásobník) zariadenia jednotky, podľa potreby dezinfekcia,
- vyčistenie vonkajších častí zariadenia, hlavne výtokových otvorov,
- preskúšanie prevádzkových režimov zariadenia,
- ďalšie práce podľa potreby.

Príloha č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1027/25

Názov	Cena v € bez DPH	Cena v € s DPH
Panel predný s tlačidlami	20,83	25,00
Nádoba na odkvapkávanie AQUATOR	12,50	15,00
Páčka na horúcu vodu AQUATOR	8,33	10,00
Páčka na izbovú vodu AQUATOR	8,33	10,00
Páčka na studenú vodu AQUATOR	8,33	10,00
Dvierka predné AQUATOR	24,17	29,00
Plavák na AQUATOR CHARM	16,67	20,00
Elektronická riadiaca doska	41,67	50,00
Špirála na ohrev AQUATOR CHARM	24,17	29,00
Ventil za AQUATOR CHARM	1,67	2,00
Filter líniový uhlíkový	7,50	9,00
Filter uhlíkový CTO	12,50	15,00
Filter mechanický 5μ	7,50	9,00
Filter uhlíkový mechanický MB	8,33	10,00
Filter zmäkčovací	12,50	15,00
Spojky	2,50	3,00
Nádoba filtra ¼"	12,50	15,00
Membrána 50, 75	41,70	50,00
Prípojka na odpad vody	6,67	8,00
Prípojky ½, ¾, 3/8	4,17	5,00
Ventil priebežný	8,33	10,00
Ventil škrtiaci	8,33	10,00
Ventil vstupný kovový	4,17	5,00
Doprava/km	0,33	0,40
Práca/hod	24,16	29,00
Hadička ¼	0,83	1,00

