

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2025/0239

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Rastislav Baláž**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

2.

Meno a priezvisko: **Dáša Sládečková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena 1 a 2“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a „oprávnení z vecného bremena 1 a 2“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1228 ako pozemok registra CKN parc. č. 577/1 o výmere 2546 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi obaja v podiele 1/2 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1344
 - a) pozemku registra CKN parc. č. 6517/9 o výmere 545 m², druh pozemku záhrada,
 - b) pozemku registra CKN parc. č. 6519/2 o výmere 592 m², druh pozemku záhrada.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo:
- uloženia káblovej prípojky NN podľa geometrického plánu č. 45644900-137/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách podľa výkazu výmer, ktorý vyhotovil dňa 12.09.2024 Ľubomír Fašánek, GEODESY SLOVAKIA, s. r. o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45644900 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 2.10.2024 pod číslom G1-423/2024 (diel č. 1 o výmere 15 m²)
 - umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy káblovej prípojky NN.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1344
- a) pozemku registra CKN parc. č. 6517/9 o výmere 545 m², druh pozemku záhrada,
 - b) pozemku registra CKN parc. č. 6519/2 o výmere 592 m², druh pozemku záhrada.
5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
6. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 ako vlastníckmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
7. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **153,30 EUR** (slovom: stopäťdesiattri eur tridsať centov).
2. Oprávnení 1 a 2 sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 153,30 EUR spoločne a nerozdielne naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102023925.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena 1 a 2 neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolký) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predložia povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnení z vecného bremena 1 a 2.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1 a 2.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 424/2025 zo dňa 27.01.2025. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 424/2025 zo dňa 27.01.2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo

osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Myjava, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 22. MAJ 2025

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Vo Vrbovciach, dňa..... 13.5.2025

Oprávnení z vecného bremena 1 a 2:
Rastislav Baláž
Dáša Sládečková

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Rastislav Baláž
Dáša Sládečková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 424/2025 zo zasadnutia, konaného 27.1.2025

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- o) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 577/1 k. ú. Vrbovce v prospech Rastislava Baláža a Dáši Sládečkovej.**

U z n e s e n i e číslo 424/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1228 k. ú. Vrbovce, nachádzajúcom sa v obci Vrbovce, v okrese Myjava,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 577/1 o výmere 2546 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
strpieť právo:

- *uloženia káblovej prípojky NN*

podľa geometrického plánu č. 45644900-137/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách podľa výkazu výmer, ktorý vyhotovil dňa 12.09. 2024 Lubomír Fašánek, GEODESY SLOVAKIA, s. r. o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45644900 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 2.10.2024 pod číslom G1-423/2024 (diel č. 1 o výmere 15 m²)

- *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy káblovej prípojky NN*

- *na dobu neurčitú*

➤ v prospech Rastislava Baláža,
 a Dáši Sládečkovej, bytom
 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č.
 6517/9 o výmere 545 m², druh pozemku záhrada, parc. č.
 6519/2 o výmere 592 m², druh pozemku záhrada k. ú.
 Vrbovce
 za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle
 platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samo-
 správneho kraja pre intravilán obce Vrbovce vo výške 10,22
 EUR/m², čo je pri výmere 15 m² dielu č. 1 jednorazová
 náhrada celkom vo výške 153,30 EUR (slovom: stopäťdesiat-
 tri eur tridsať centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.20:</u>	ZA:	31
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	6
	PRÍTOMNÍ:	37
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK