

## Kú p n a z m l u v a

Účastníci:

**1/ Obec Trnovec,**

so sídlom Obecného úradu na adrese Trnovec 66,

IČO: 00310085,

v mene ktorej koná Štefan Jaroš, starosta obce

**ako p r e d á v a j ú c i** účastník na strane jednej

**a**

**2/ Jozef Kopálek,**

**3/ Anna Kopáľková,**

**ako k u p u j ú c i** účastníci na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

### I.

1. Obec Trnovec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Trnovec, ktorá je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná na:

**LV č. 250, a to:**

parcely registra „C“

p.č. 101/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 3535 m<sup>2</sup>,

pričom uvedenú nehnuteľnosť vlastní v podiele 1/1-iny a ako vlastník je na uvedenom liste vlastníctva zapísaná pod B1.

2. Jozef Kopálek a jeho manželka Anna Kopáľková, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Trnovec, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísané na:

**LV č. 84, a to:**

parciel registra „C“

p.č. 154 záhrada vo výmere 364 m<sup>2</sup>

p.č. 155 zast. plocha a nádvorie vo výmere 539 m<sup>2</sup>

stavby – rodinného domu č.s. 108, ktorý stojí na p.č. 155,

pričom uvedené nehnuteľnosti vlastní v podiele 1/1-iny a ako vlastníci sú na uvedenom liste vlastníctva zapísaní pod B1.

### II.

1. Podľa Geometrického plánu č. 170/2024 zo dňa 17.10.2024, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO 40 479 251, ktorý bol overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 592/24 dňa 22.11.2024 (ďalej len „Geometrický plán“) na účel zameranie stavieb na pozemkoch bola:

- z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 101/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 3535 m<sup>2</sup> oddelená časť označená ako *diel 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>* (vo vlastníctve obce Trnovec),
- z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 155 zast. plocha a nádvorie vo výmere 539 m<sup>2</sup> (vo vlastníctve Jozef Kopálek a Anna Kopáľková, oddelená časť označená ako *diel 2 o výmere 163 m<sup>2</sup>* vytvorená novoutvorená p.č. 155/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 367 m<sup>2</sup> a vytvorená novoutvorená p.č. 155/3 zast. plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>.

2. Podľa Geometrického plánu časť označená ako *diel 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>* vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 101/1 (vo vlastníctve obce Trnovec) a časť označená ako *diel 2 o výmere 163 m<sup>2</sup>* vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 155 (vo vlastníctve Jozef Kopálek a Anna Kopáľková, sa zlučujú do novoutvorenej p.č. 155/2 zast. plocha a nádvorie vo výmere 188 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúca obec Trnovec a kupujúci účastníci Jozef Kopálek a jeho manželka Anna Kopáľková, uzatvárajú vzájomne

#### kúpnu zmluvu,

na základe ktorej:

1. predávajúca obec Trnovec **predáva** v celosti kupujúcim účastníkom Jozefovi Kopáľkovi a Anne Kopáľkovej, časť pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 101/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 3535 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu označená ako *diel 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>*.
2. Kupujúci účastníci Jozef Kopálek a jeho manželka Anna Kopáľková, od obce Trnovec odkupujú v celosti, v podiele 1/1-iny diel 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa vytvára podľa Geometrického plánu z pôvodnej parcely vo vlastníctve obce Trnovec, a to parcely registra „C“ p.č. 101/1 zast. plocha a nádvorie vo výmere 3535 m<sup>2</sup> a túto nehnuteľnosť nadobúdajú v podiele 1/1-iny do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci účastníci Jozef Kopálek a jeho manželka Anna Kopáľková, odkúpením časti pôvodnej p.č. 101/1 označenej ako *diel 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>* a jeho zlúčením s časťou parcely v ich vlastníctve označenej podľa Geometrického plánu ako *diel 2 o výmere 163 m<sup>2</sup>*, ktorý je vytvorený z pôvodnej p.č. 155 sa stávajú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi novoutvorenej p.č. 155/2 zast. plocha a nádvorie vo výmere 188 m<sup>2</sup>.

### IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku, ktorý sa nachádza v obci a katastrálnom území Trnovec, ktorý je ku dňu podpísania kúpnej zmluvy vo vlastníctve obce Trnovec, a to k časti pôvodnej p.č. 101/1 zast. plochy a nádvorie vo výmere 3535 m<sup>2</sup> označenej podľa Geometrického plánu ako *diel 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>*. Odkúpením uvedenej časti pôvodnej p.č. 101/1 označenej ako *diel 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>* si kupujúci účastníci touto zmluvou usporiadávajú svoje užívacie pomery k pozemku.

**V.**

1. Medzi predávajúcou obcou Trnovec a kupujúcimi účastníkmi Jozefom Kopálkom a Annou Kopáľkovou, bola dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Trnovec Uznesením č. 3/2025 zo dňa 31.3.2025 schválilo kúpnu cenu za odpredaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Trnovec a bola schválená kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> (slovom: jeden meter štvorcový) vo výške 6,- € (slovom: šesť eur).
3. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Trnovec sa obec Trnovec ako predávajúca a kupujúci účastníci Jozef Kopálek a Anna Kopáľková, dohodli na celkovej kúpnej cene za odpredávanú časť pozemku vo vlastníctve obce Trnovec vo výške 150,- € (slovom: jednostopäťdesiat eur), čo je kúpna cena za výmeru 25 m<sup>2</sup>.
4. Kupujúci účastníci Jozef Kopálek a Anna Kopáľková, uhradia obci Trnovec dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150,- € (slovom: jednostopäťdesiat eur) v lehote do 5 dní od ich podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Trnovec.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vzájomne prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy budú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať od seba vzájomne žiadne iné finančné vyrovnanie.

**VI.**

1. Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trnovec č. 3/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 31.3.2025.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v obci a k.ú. Trnovec prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností.

**VII.**

Poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok spojený so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú na svoje náklady kupujúci účastníci v plnej výške.

**VIII.**

1. Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzanej časti pozemku ku dňu prevodu je im dobre známy, pretože prevádzanú časť pozemku doteraz vo vlastníctve obce Trnovec užívajú.
2. Predávajúca obec Trnovec vyhlasuje, že k prevádzanej časti pozemku, ktorý je vlastníctve obce Trnovec (parcela registra „C., p.č. 101/1) sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva alebo iné obmedzenia.



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Jozef Kopálek**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt: \_\_\_\_\_  
**Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 417836/2025**.

Holíč dňa 22.05.2025



.....  
Monika Slováková  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Anna Kopáľková**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
**Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 417837/2025**.

Holíč dňa 22.05.2025



.....  
Monika Slováková  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

**IX.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

**X.**

Obec Trnovec v zastúpení starostom obce Štefanom Jarošom, Jozef Kopálek a Anna Kopáľková,

vzájomne vydávajú splnomocnenie a

splnomocňujú

JUDr. Vieru Kotvanovú, notárku na Notárskom úrade v Holíči, Hviezdoslavova 3613/13, 908 51 Holíč na svoje zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, na prevzatie Rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré vydá Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, prípadne akéhokoľvek rozhodnutia, ktoré môže byť zaslané elektronicky splnomocnenej JUDr. Viere Kotvanovej, na všetky konania a na ďalšie úkony v katastrálnom konaní v spojení s uzatvorenou kúpnu zmluvou pred Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom.

**XI.**

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

predávajúci:

V Trnovci, dňa 22.5.2025

.....  
obec Trnovec  
v zastúpení starostom obce  
Štefanom Jarošom

kupujúci:

V Holíči, dňa 22.5.2025

Jozef Kopálek

.....  
Anna Kopáľková