

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Dekýš
so sídlom: Dekýš č.39 , 969 01
zástupca: Ing. Roman Lauko
IČO: 00320561
DIČ: 2021107341
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK60 5600 0000 0014 2133 7001
(ďalej ako objednávateľ)
a

Zhotoviteľ: LEVSTAV - LEVICE, s.r.o.
So sídlom: SNP 56, Levice 934 01
IČO: 36 524 735
DIČ: 2020156226
IČ DPH: SK2020156226
V zastúpení: Ing. Gregor Horniak – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK28 5600 0000 0071 0307 3001
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Revitalizácia verejného priestranstva pred Domom smútku v obci Dekýš
2.2. **Miesto stavby:** Obec Dekýš, k.ú. Dekýš, 969 01 Dekýš č. 39, parc. č. 266/4, 267, 674/1.
Okres: Banská Štiavnica

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy: Revitalizácia verejného priestranstva pred Domom smútku v obci Dekýš. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1. a projektovej dokumentácie z 07/2020 – zodpovedný projektant Ing. arch. Rastislav Kočajda, K2 ateliér s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, ktorá bola súčasťou výzvy na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi, dokumentmi a podmienkami, vymedzenými v tejto zmluve.

- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
- 3.4. Predmet diela je spolufinancovaný s prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu v rámci Programu rozvoja vidieka 2014 – 2020 a prostriedkov objednávateľa, v rámci výzvy č. MAS-043/7.4/4.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

Termín ukončenia diela: do 5 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska

Prevzatie staveniska zhotoviteľom: do desiatich pracovných dní odo dňa písomného vyzvania objednávateľa k prevzatiu staveniska.

- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	22 644,29 EUR
DPH 20%:	4 528,86 EUR
Cena celkom s DPH:	27 173,15 EUR

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:

- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
- v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
- ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vzniku sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuťej cene diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady.

- 5.4 V rámci objednávateľom schválených navyše prác, pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaného oboma zmluvnými stranami, s uvedením dátumu

odovzdania a prevzatia diela a vyhlásenia, že objednávatel' dielo preberá. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela, resp. odstránenia všetkých väd a nedorobkov na diela uvedených v preberacom protokole.

- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávatel'ovi. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok na dielo, ako aj krycí list faktúry. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Objednávatel' neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávatel'om, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávatel'a. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávatel'om.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávatel'om.
- 7.4 Objednávatel' je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávatel' je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu, vrátane kompletného odvozu, znehodnotenia a likvidácie odpadu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatel'om. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávatel'a a zhotoviteľ'a.
- 8.5 Objednávatel' prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 8.6

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.

- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 9.4 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 7.3. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,-EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Osobitné podmienky plnenia zmluvy

11.1. Súčasťou plnenia tejto zmluvy je aj uplatnenie sociálneho aspektu, v rámci ktorého je určená nasledovná podmienka: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že pre realizáciu tejto zákazky bude potrebné navyšovať počet jeho zamestnancov, počas doby plnenia zákazky zamestná minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa minimálne dva z nasledujúcich predpokladov:

- žije v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) a/alebo
- po dobu viac ako 6 mesiacov nebola zamestnaná inak ako prácou vykonávanou pri aktivačnej činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti a/alebo
- patrí k rómskemu etniku.

11.2. V prípade ak zhotoviteľ podmienku zamestnávania nesplní:

- je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania
- je možné to považovať za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a klasifikovať to ako dôvod pre odstúpenie od zmluvy.

XII. Ostatné ustanovenia

12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávatelom a podmienky tejto zmluvy.

12.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.

12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

12.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú poskytovateľom príspevku NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

13.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..

13.3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

13.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

13.5. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku – Pôdohospodárska platobná agentúra. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako druhá v poradí. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do siedmych pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.

13.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Rozpočet

V Dekýši dňa 05. 05. 2025

V Leviciach dňa 05. 05. 2025

Za objednávateľa
Obec Dekýš – starosta obce
Ing. Roman Lauko

Za zhotoviteľa
LEVSTAV - Levice s. r. o.
Ing. Gregor Horniak